

Создано: 29.10.2025 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286167989>

Иван Усачев, Частный маклер

**79862481214**

Москва, Фестивальная улица, 29

**31 999 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

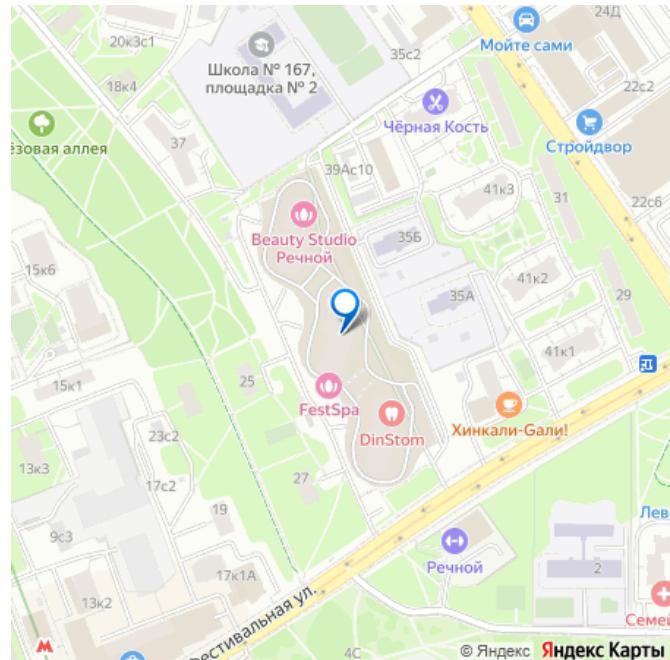
для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

12/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная и функциональная 2х комнатная квартира с отделкой White box в ЖК Фестиваль Парк 2021 года постройки в 3 минутах пешком от метро Речной вокзал. О комплексе: Фасады зданий ЖК Фестиваль Парк выполнены по проекту архитектурного международного бюро SPEECH с применением натуральной клинкерной плитки Stroeher немецкого производства, которая обеспечивает долговечность, а также придает домам неповторимое благородство и уникальный стиль. Цветовая гамма фасадов представлена сочетанием двух натуральных цветов: бежевого и коричневого из гаммы кофе с молоком с добавлением темных и светлых оттенков. Также ЖК Фестиваль Парк отличают оригинальная дизайнерская отделка мест общего пользования, четыре скоростных лифта Hyundai в каждой секции зданий, оконные профили Rehau с энергосберегающим остеклением Guardian Glass и круглосуточная система контроля доступа. Для жителей доступен

двууровневый подземный паркинг, а полностью закрытый для посторонних двор спроектирован по концепции двор без машин. Спортивная инфраструктура представлена велосипедными и беговыми дорожками со специальным покрытием, полем для мини- футбола и баскетбола, детскими площадками, беседками, амфитеатром и другими объектами для отдыха и занятий спортом. Инфраструктура: На первых этажах зданий Фестиваль Парка располагаются магазины, кафе, аптека, спортзал, отделение банка, салон красоты и сервисные службы. Жилой комплекс окружают самые разнообразные инфраструктурные объекты. Здесь работает множество образовательных учреждений (муниципальные детские сады и школы, а также частная Кембриджская международная школа, школа иностранных языков ВКС, мини-школа английского языка High Level, детская музыкальная школа им. Хачатуряна, Академия хорового искусства), есть взрослая и детская поликлиника, МФЦ Моя документы и ЗАГС. В непосредственной близости располагаются торгово-развлекательный комплекс Речной с гипермаркетом Перекресток и множество супермаркетов. Особенно важно для детей и их родителей, что рядом с ЖК Фестиваль Парк находятся множество спортивных объектов и разнообразных секций - Дворец спорта Динамо с бассейном, национальный теннисный центр им. Х.А. Самаранча, Ледовый дворец Умка, школа рукопашного боя Реальный уличный бой, Конно-спортивный комплекс ЦСКА, фитнес- клуб Зебра, спортклуб Вымпел им. О.П. Макарова. Дети не останутся без дела! Отдельного упоминания заслуживает экологическая ситуация в этом районе. В нескольких сотнях

метров от комплекса располагается Парк Дружбы с живописными Фестивальными прудами, специально оборудованной площадкой для классического футбола, американского футбола, регби, бейсбола и другими объектами. Также рядом находятся Парк Северного речного вокзала, Березовая Аллея, Грачевский парк, Пляж Химкинского водохранилища. Дополнительно продаются 2 м/м. Один взрослый собственник(основание ДДУ 2018 года), документы к сделке готовы.



