

Создано: 11.11.2025 в 15:34

Обновлено: 08.12.2025 в 09:28

<https://move.ru/objects/9286512408>

Денис Циликин, Денис Циликин

79167085799

Москва, улица Татьянин Парк, 11

23 699 999 ₽

Москва, улица Татьянин Парк, 11

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

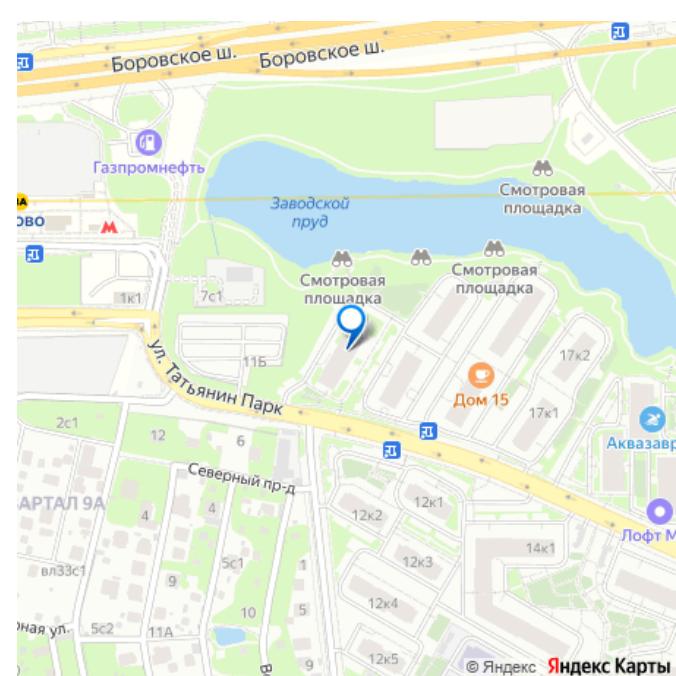
27 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Татьянин Парк» 2-ком квартира - по сути, «евротрешка». -- Не агентство! Будет прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ! СВОБОДНАЯ продажа, ПОЛНАЯ (вся) стоимость в договоре! -- Квартира в МОСКВЕ, в НОВОМ (2017 года постройки) монолитно-кирпичном доме в составе ЖК «Татьянин Парк», с высоким потолком, ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами 15 и 11 кв.м., ПРОСТОРНОЙ (27 кв.м.) кухней-гостиной с выходом на БАЛКОН (застеклен), 2 санузлами, на ВЫСОКОМ этаже и ПОТРЯСАЮЩИМ, ПАНОРАМНЫМ видом на Заводской ПРУД, РЕКУ Сетунька! * ВСЕГО 3-5 мин. неспешным ШАГОМ до метро «Говорово» или 20 мин. МЦД-4 «Мещерская» (далее - 5 мин. до МЦК «Аминьевская», 20 мин - Москва-Сити, 30 мин - метро «Белорусская»). * ПРЕСТИЖНОЕ направление (юго-запад Москвы), ХОРОШАЯ «роза ветров». -- ОПТИМАЛЬНОЕ сочетание по «цене-качеству» среди других в микрорайоне - сравните сами! * для ВАШЕГО комфорtnого проживания или в аренду (всегда есть арендатор). ЛУЧШИЙ (и первый) по качеству строительства в данном

комплексе. * ЖИЛОЕ состояние
(естественный износ), после ремонта (лет 8
назад) для себя, с применением
КАЧЕСТВЕННЫХ строительных материалов и
инженерно-технического оборудования - с
ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ (по договоренности) и
ХОРОШЕЙ аурой! :) -- * ПЕРВЫЙ и
ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, понятные
документы «без истории» - в собственности
более 8 лет (по ДДУ). * НЕТ и НЕ было:
перепланировок, обременений, залогов, мат.
капитала и пр.! * ПОДХОДИТ для ипотеки! --
УНИКАЛЬНОЕ предложение в одном из
ЛУЧШИХ жилых комплексов КОМФОРТ-класса.

Еще МОЛОДОЙ :) МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ
дом (2017 года постройки) по
ИНДИВИДУАЛЬНОМУ проекту. СОЛИДНЫЙ
контингент проживающих. * Подъезд
«образцового» содержания, БДИТЕЛЬНЫЙ :)
консьерж. * Круглосуточное
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ = БЕЗОПАСНОСТЬ и
КОМФОРТ граждан! * ОБОСОБЛЕННАЯ,
ШИРОКАЯ территория двора с детскими и
спорт площадками. * МНОГО места для
парковки авто (всегда можно найти
свободное!) -- БОЛЬШАЯ = 73 кв.м. (вкл.
ЛОДЖИЮ), очень СВЕТЛАЯ (большие окна),
ТЁПЛАЯ квартира с ПРЕВОСХОДНЫМ видом
(визуальный ПРОСТОР - не «окна в окна») на 2
стороны света (северо-запад/северо-восток),
УДОБНАЯ(!), ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
(продуманное ЗОНИРОВАНИЕ пространства)
планировка: * 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 15
и 11 кв.м.= - укомплектованы двуспальными
кроватями и платяными шкафами; *
ПРОСТОРНАЯ гостиная-кухня ~ 27 кв.м.
(встроенный кухонный гарнитур с техникой
(вкл. ПОСУДОМОЕЧНУЮ машину, варочную
панель и духовой шкаф + двухкамерный
холодильник), под единой столешницей (есть
подсветка рабочей поверхности) разделена

на 2 части (обеденную и для отдыха), имеет 2 окна (одно - полуэркер) и выход на БОЛЬШУЮ ЛОДЖИЮ (остеклена). Установлен КОНДИЦИОНЕР. * Холл - с гарнитуром-прихожей, wi-fi роутер, домофон. * 2 санузла - с полноразмерной (1.70) ванной. Подключена стиральная машина. Есть полотенцесушитель. -- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ освещение, БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ радиаторы отопления, ШУМОПОГЛАЩАЮЩИЙ стеклопакет. Пол - ИЗНОСОСТОЙКИЙ ламинат, керамическая плитка. Стены - ровные (обои). ВЫСОКИЙ потолок ~ 2,80. -- ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ЗВОНИТЕ!



