

Денис Циликин, Денис Циликин  
79167085799

Москва, улица Татьянан Парк, 11

23 699 999 ₺

Москва, улица Татьянан Парк, 11

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

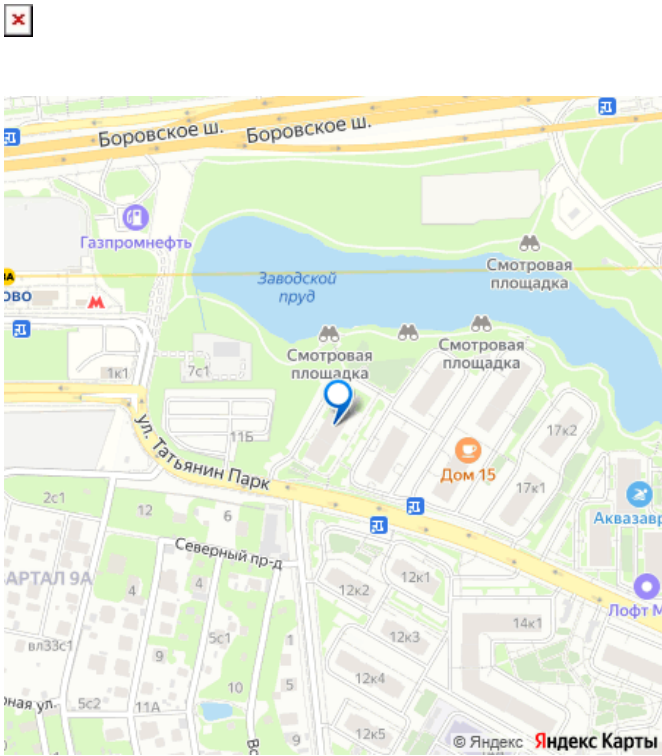
Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2  
2.8 м  
26 м<sup>2</sup>  
27 м<sup>2</sup>  
73 м<sup>2</sup>  
12/17

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК «Татьянин Парк» 2-ком квартира - по сути, «евротрешка». -- Не агентство! Будет прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ! СВОБОДНАЯ продажа, ПОЛНАЯ (вся) стоимость в договоре! -- Квартира в МОСКВЕ, в НОВОМ (2017 года постройки) монолитно-кирпичном доме в составе ЖК «Татьянин Парк», с высоким потолком, ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами 15 и 11 кв.м., ПРОСТОРНОЙ (27 кв.м.) кухней-гостиной с выходом на БАЛКОН (застеклен), 2 санузлами, на ВЫСОКОМ этаже и ПОТЯСАЮЩИМ, ПАНОРАМНЫМ видом на Заводской ПРУД, РЕКУ Сетунька! \* ВСЕГО 3-5 мин. неспешным ШАГОМ до метро «Говорово» или 20 мин. МЦД-4 «Мещерская» (далее - 5 мин. до МЦК «Аминьевская», 20 мин - Москва-Сити, 30 мин - метро «Белорусская»). \* ПРЕСТИЖНОЕ направление (юго-запад Москвы), ХОРОШАЯ «роза ветров». -- ОПТИМАЛЬНОЕ сочетание по «цене-качеству» среди других в микрорайоне - сравните сами! \* для ВАШЕГО комфортного проживания или в аренду (всегда есть арендатор). ЛУЧШИЙ (и первый) по качеству строительства в данном

комплексе. \* ЖИЛОЕ состояние (естественный износ), после ремонта (лет 8 назад) для себя, с применением КАЧЕСТВЕННЫХ строительных материалов и инженерно-технического оборудования - с ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ (по договоренности) и ХОРОШЕЙ аурой! :) -- \* ПЕРВЫЙ и ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, понятные документы «без истории» - в собственности более 8 лет (по ДДУ). \* НЕТ и НЕ было: перепланировок, обременений, залогов, мат. капитала и пр.! \* ПОДХОДИТ для ипотеки! -- УНИКАЛЬНОЕ предложение в одном из ЛУЧШИХ жилых комплексов КОМФОРТ-класса. Еще МОЛОДОЙ :) МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ дом (2017 года постройки) по ИНДИВИДУАЛЬНОМУ проекту. СОЛИДНЫЙ контингент проживающих. \* Подъезд «образцового» содержания, БДИТЕЛЬНЫЙ :) консьерж. \* Круглосуточное ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ = БЕЗОПАСНОСТЬ и КОМФОРТ граждан! \* ОБОСОБЛЕННАЯ, ШИРОКАЯ территория двора с детскими и спорт площадками. \* МНОГО места для парковки авто (всегда можно найти свободное!) -- БОЛЬШАЯ = 73 кв.м. (вкл. ЛОДЖИЮ), очень СВЕТЛАЯ (большие окна), ТЁПЛАЯ квартира с ПРЕВОСХОДНЫМ видом (визуальный ПРОСТОР - не «окна в окна») на 2 стороны света (северо-запад/северо-восток), УДОБНАЯ(!), ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ (продуманное ЗОНИРОВАНИЕ пространства) планировка: \* 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 15 и 11 кв.м. = - укомплектованы двуспальными кроватями и платяными шкафами; \* ПРОСТОРНАЯ гостиная-кухня ~ 27 кв.м. (встроенный кухонный гарнитур с техникой (вкл. ПОСУДОМОЕЧНУЮ машину, варочную панель и духовой шкаф + двухкамерный холодильник), под единой столешницей (есть подсветка рабочей поверхности) разделена

на 2 части (обеденную и для отдыха), имеет 2  
окна (одно - полуэркер) и выход на  
БОЛЬШУЮ ЛОДЖИЮ (остеклена). Установлен  
КОНДИЦИОНЕР. \* Холл - с гарнитуром-  
прихожей, wi-fi роутер, домофон. \* 2 санузла -  
с полноразмерной (1.70) ванной. Подключена  
стиральная машина. Есть  
полотенцесушитель. -- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ  
освещение, БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ радиаторы  
отопления, ШУМОПОГЛАЩАЮЩИЙ  
стеклопакет. Пол - ИЗНОСОСТОЙКИЙ  
ламинат, керамическая плитка. Стены -  
ровные (обои). ВЫСОКИЙ потолок ~ 2,80. --  
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ЗВОНИТЕ!



