

Создано: 15.11.2025 в 15:51

Обновлено: 13.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9286631346>

Фархад Сарсенгалиевич Мергенев,
Этажи Москва

79802813583

Москва, Береговой проезд, 3

58 000 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Улица

[Береговой проезд](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

28/29

Детали объекта

Тип сделки

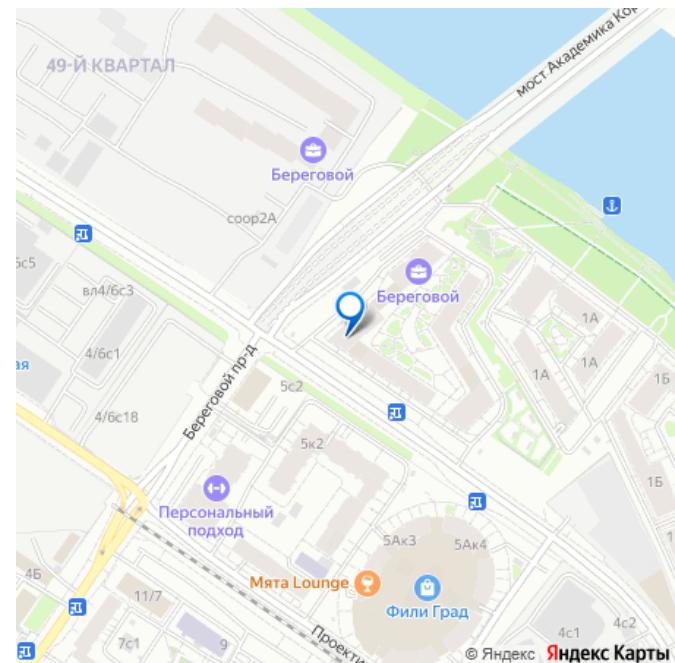
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10364916. Оперативный показ!

Звоните! Продается уникальная просторная 2-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса

Береговой с видами на реку и Москва-Сити. О

КВАРТИРЕ: Просторная светлая квартира с

панорамными видами на Москву-реку и

башни делового центра. Выполнен

дизайнерский ремонт с использованием

материалов высшего качества. Всё остаётся

новым хозяевам: от встроенной мебели и

техники до предметов интерьера. Идеальная

планировка: Большая кухня-гостиная,

изолированная мастер-спальня, две

гардеробных со встроенными шкафами из

массива дерева, два санузла. Оснащение:

Реализована система кондиционирования по

всей квартире (фанкойл) и обилие

освещения. Технологии и сервис ЖК: -

Консьерж-сервис (приём гостей, курьеров). -

ЖК оснащен системой умный дом.

Бесключевой доступ через приложение.

Умный лифт, который приезжает улавливая

сигнал от смартфона. - Онлайн-

видеонаблюдение за территорией (детские

площадки, лобби). - Продуманные мелочи: в

подъезде мойка для лап питомцев,

колясочная, санузел, также в лобби зоны

отдыха и переговорные. - Закрытый двор.

Большая зона для детей с детской

площадкой. **О ЛОКАЦИИ:** Дом расположен на самой красивой набережной Москвы-реки, где проложена сеть пешеходных маршрутов и велодорожек. Причал со спуском к воде и остановка городского речного транспорта. В пешей доступности парк Фили, станции метро Фили и МЦК Шелепиха, что обеспечивает великолепную транспортную доступность. **О ДОКУМЕНТАХ:** Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Документы готовы к сделке. Это предложение для тех, кто ценит безупречное качество жизни, технологии и лучшие панорамы Москвы. Код пользователя: 193566



