

Создано: 15.11.2025 в 15:51

Обновлено: 13.12.2025 в 12:51

Москва, Береговой проезд, 3

58 000 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

28/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286631346>

Фархад Сарсенгалиевич Мergenев,

Этажи Москва

79802813583

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10364916. Оперативный показ! Звоните! Продается уникальная просторная 2-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса Береговой с видами на реку и Москва-Сити. О КВАРТИРЕ: Просторная светлая квартира с панорамными видами на Москву-реку и башни делового центра. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием материалов высшего качества. Всё остаётся новым хозяевам: от встроенной мебели и техники до предметов интерьера. Идеальная планировка: Большая кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня, две гардеробных со встроенными шкафами из массива дерева, два санузла. Оснащение: Реализована система кондиционирования по всей квартире (фанкойл) и обилие освещения. Технологии и сервис ЖК: - Консьерж-сервис (приём гостей, курьеров). - ЖК оснащен системой умный дом. Бесключевой доступ через приложение. Умный лифт, который приезжает улавливая сигнал от смартфона. - Онлайн-видеонаблюдение за территорией (детские площадки, лобби). - Продуманные мелочи: в подъезде мойка для лап питомцев, колясочная, санузел, также в лобби зоны отдыха и переговорные. - Закрытый двор. Большая зона для детей с детской

площадкой. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен на самой красивой набережной Москвы-реки, где проложена сеть пешеходных маршрутов и велодорожек. Причал со спуском к воде и остановка городского речного транспорта. В пешей доступности парк Фили, станции метро Фили и МЦК Шелепиха, что обеспечивает великолепную транспортную доступность. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Документы готовы к сделке. Это предложение для тех, кто ценит безупречное качество жизни, технологии и лучшие панорамы Москвы. Код пользователя: 193566





