

Создано: 30.10.2025 в 10:34

Обновлено: 13.02.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9286981179>

Ангелина Ооржак, Монолит Столица

**79855958499**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**38 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

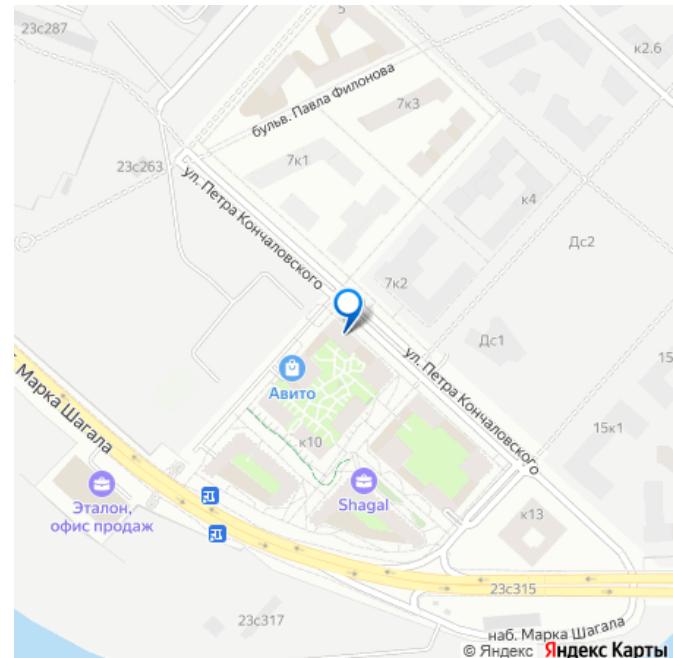
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся евро 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса в доме общей площадью 72.9 кв.м. Планировка включает в себя: 2 спальни (12,7 и 13,5) просторную кухню-гостиную (27,1), 2 совмещенных с/у и гардеробные комнаты. Квартира без отделки. Окна на две противоположные стороны вдоль реки.

Высота потолков 3,1м. Жилой Комплекс и Инфраструктура ЖК расположены в динамично развивающемся районе Москвы.

Выгодная локация. Вокруг только новый фонд. В районе отличная инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни, учебы, работы и досуга. Вы можете отправиться на прогулку по бульвару или набережной, заняться спортом в фитнес-центре, также сходить на завтрак в кофейню поблизости или провести вечер за вкусным ужином в ресторане на районе. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Разнообразие пешеходных маршрутов и короткие расстояния между

основными точками притяжения дают возможность резидентам Shagal больше передвигаться пешком, не выпадая из ритма большого города. При этом разно-форматная транспортная сеть района и безопасный скоростной режим создают комфортные условия для перемещений любым другим способом: на автобусе, на машине, на велосипеде Ну а если Вам нравится работать на свежем воздухе, то и это будет очень комфортно осуществить на территории ЖК . МЦК ЗИЛ и метро ТЕХНОПАРК в пешей доступности. Преимущества - Отличная транспортная доступность в Москве - Консьерж-сервис - Охрана, система контроля доступа - Многоуровневый подземный паркинг - Кладовые, колясочные, лапа-мойки 1 взрослый собственник , полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Арт.

123869998



