

Создано: 02.12.2025 в 16:36

Обновлено: 09.02.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9287103830>

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518, 7985260
8037**

Москва, улица Академика Волгина, 2

30 000 000 ₽

Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Академика Волгина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

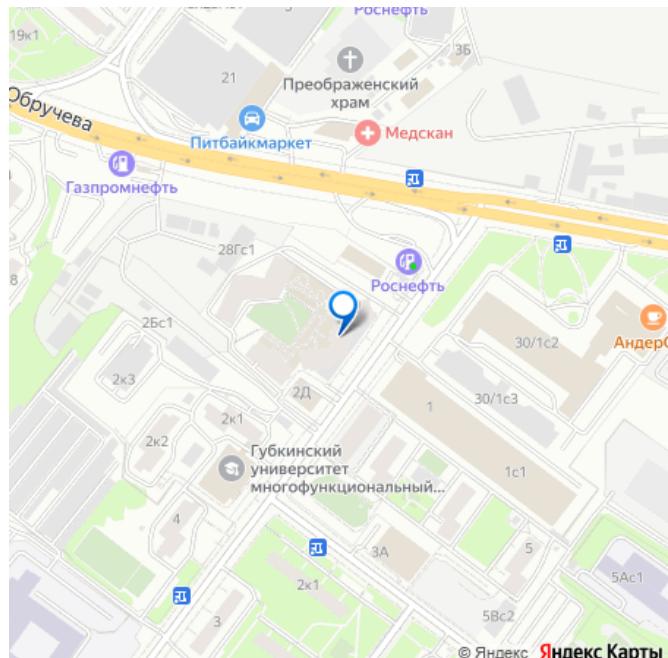
39.8 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

73 м²



Этаж

12/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 58808. Квартира в ЖК «Архитектор»:
евротрёшка 73 м? с видом на город
Предлагаю к покупке светлую и
функциональную евротрёшку площадью 73
м?в современном ЖК «Архитектор». Квартира
расположена на 12-м этаже 46-этажного
дома — достаточно высоко для живописного
вида, но без излишней удалённости от земли.
О квартире: удобная европланировка:
просторная кухня-гостиная + 2
изолированные спальни; площадь 73 м? —
оптимально для семьи из 34 человек;
высокие потолки (3,20 м), панорамное
остекление; вид на город — днём
живописные городские пейзажи, вечером —
уютная подсветка улиц. О ЖК «Архитектор»:
три монолитных корпуса высотой от 28 до 47
этажей, объединённые общим стилобатом;
архитектурная концепция вдохновлена
творчеством художника Маурица Эшера:
фасады выполнены в форме объёмных
геометрических панелей с чередованием
фактур (меди, матового металла и
травертина); внутренняя инфраструктура: ,
кофейня, ресторан, супермаркет, аптеки,
салоны красоты, переговорная, детская

игровая комната, частный детский сад на 75 мест; трехуровневый подземный паркинг на 670 мест, кладовые помещения; системы «умный дом»: управление освещением, климатом, бытовыми приборами и шторами через приложение, датчики протечек и проникновения; безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, доступ по смарт-карте, видеодомофоны.

Инфраструктура и окружение: транспорт: удобный выезд на Ленинский проспект (1,5 км), до МКАД — 6 км, до ТТК — 7 км; метро: «Калужская» — 14 минут пешком, «Воронцовская» — 13 минут; образование: рядом детские сады, школы, МГУ, МГИМО, РУДН, Академия ФСБ и другие вузы; покупки: супермаркеты («Атак», «Пятёрочка», «Магнолия», «Перекрёсток»), ТРЦ «Рио», ТЦ «Калужский», ТЦ «Ленинский 101»; зелёная зона: в шаговой доступности Юго-Западный парк, Воронцовский парк, природный заказник «Лес на реке Самородинке», а также Битцевский и Тропаревский лесопарки, парк Олимпийской деревни, ландшафтные заказники «Теплый Стан» и «Долина реки Раменки»; соцобъекты: поликлиники, фитнес-клубы, салоны красоты — всё в радиусе 1520 минут пешком. Почему это выгодное вложение: престижный район с развитой инфраструктурой; качественный застройщик (ГК ФСК) и надёжная конструкция дома; панорамные виды и комфортная высота этажа; функциональная планировка, подходящая для семьи. Записывайтесь на просмотр — оцените простор, свет и вид лично!

☒

☒

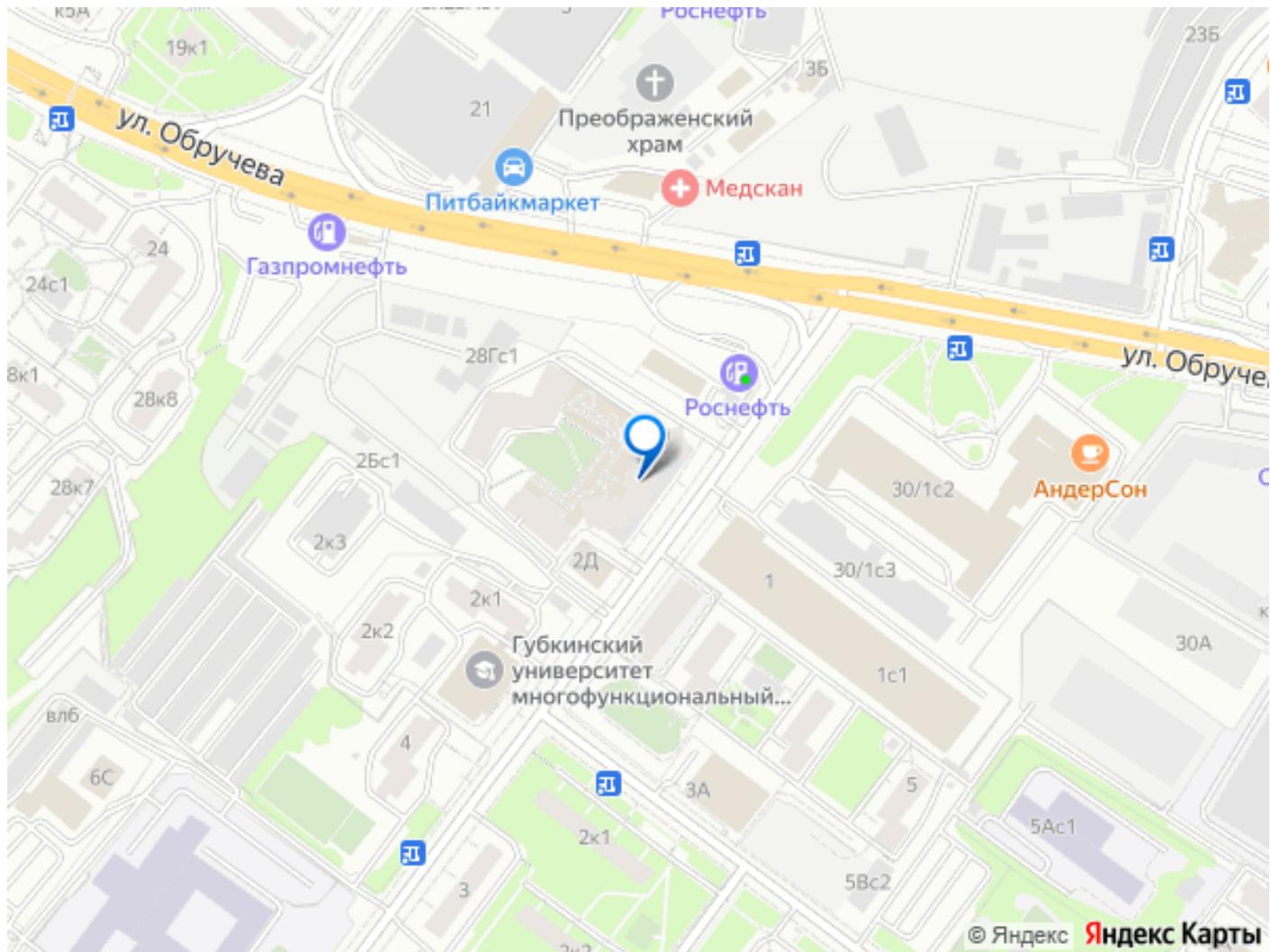
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России