

Создано: 02.12.2025 в 16:36

Обновлено: 09.02.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9287103830>

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518, 7985260  
8037**

Москва, улица Академика Волгина, 2

**30 000 000 ₽**

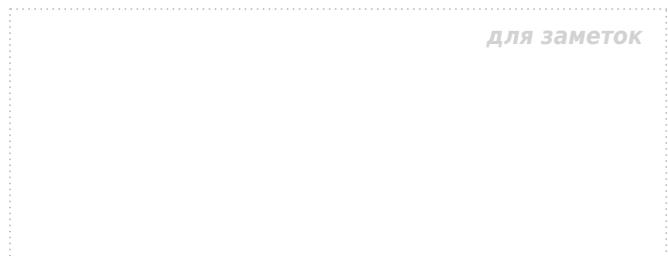
Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

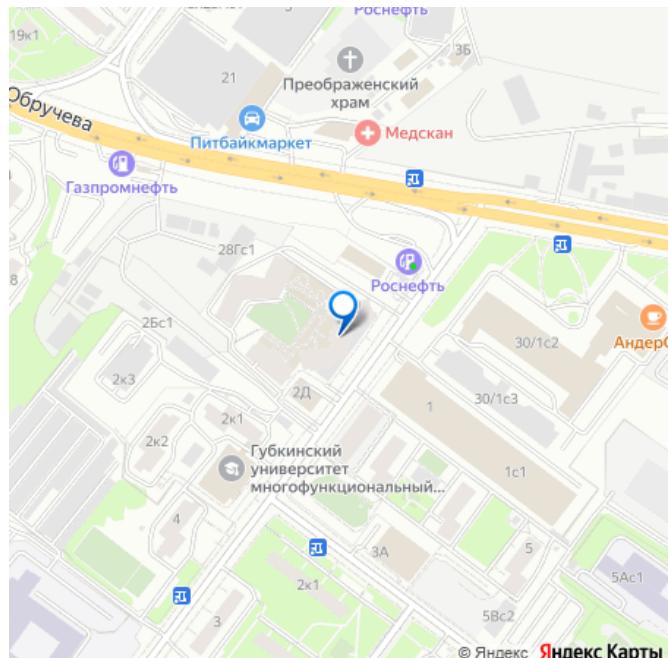
39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>



Этаж

12/46

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

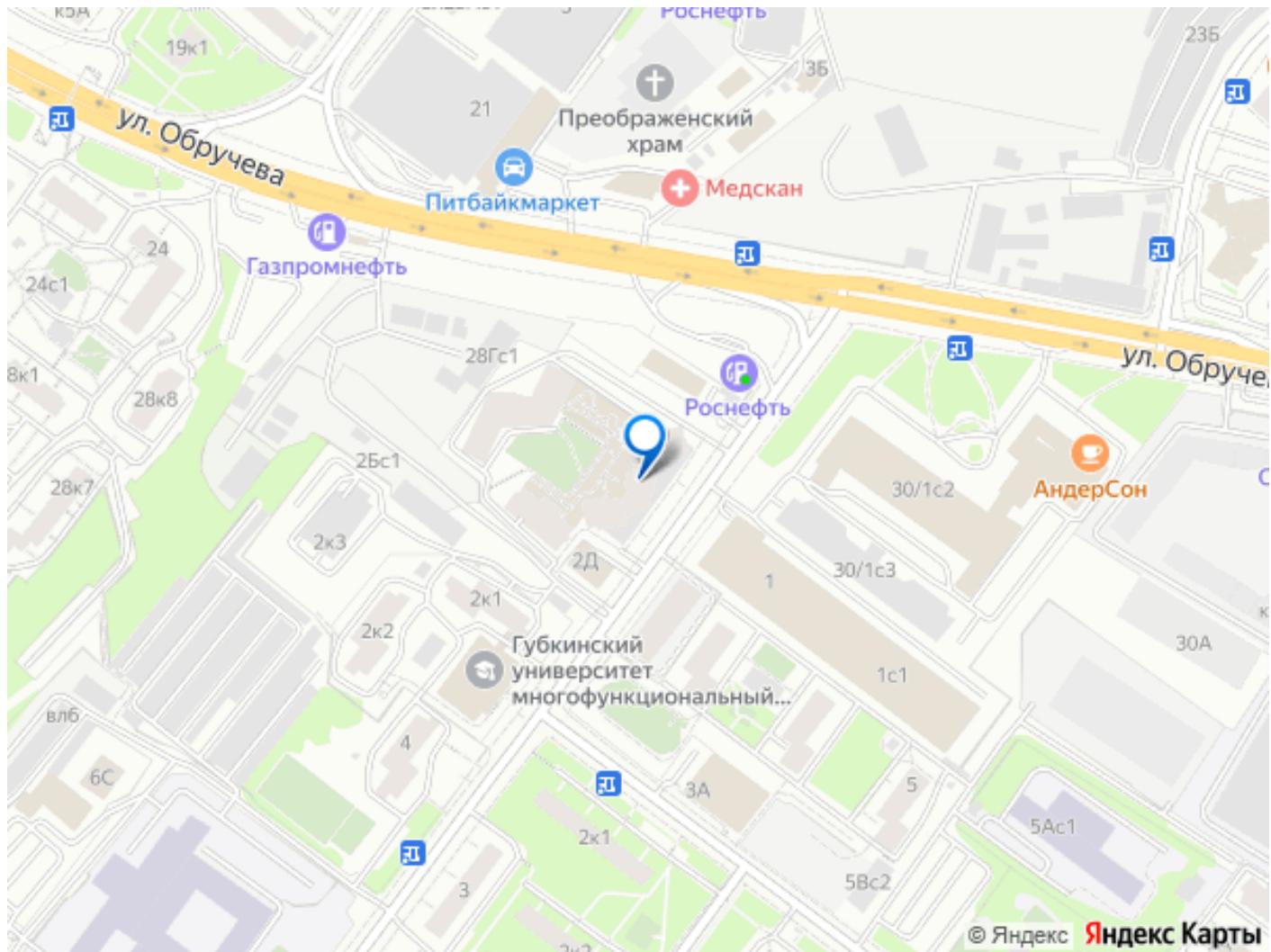
Id 58808. Квартира в ЖК «Архитектор»:  
евротрёшка 73 м? с видом на город  
Предлагаю к покупке светлую и  
функциональную евротрёшку площадью 73  
м?в современном ЖК «Архитектор». Квартира  
расположена на 12-м этаже 46-этажного  
дома — достаточно высоко для живописного  
вида, но без излишней удалённости от земли.  
О квартире: удобная европланировка:  
просторная кухня-гостиная + 2  
изолированные спальни; площадь 73 м? —  
оптимально для семьи из 34 человек;  
высокие потолки (3,20 м), панорамное  
остекление; вид на город — днём  
живописные городские пейзажи, вечером —  
уютная подсветка улиц. О ЖК «Архитектор»:  
три монолитных корпуса высотой от 28 до 47  
этажей, объединённые общим стилобатом;  
архитектурная концепция вдохновлена  
творчеством художника Маурица Эшера:  
фасады выполнены в форме объёмных  
геометрических панелей с чередованием  
фактур (меди, матового металла и  
травертина); внутренняя инфраструктура: ,  
кофейня, ресторан, супермаркет, аптеки,  
салоны красоты, переговорная, детская

игровая комната, частный детский сад на 75 мест; трехуровневый подземный паркинг на 670 мест, кладовые помещения; системы «умный дом»: управление освещением, климатом, бытовыми приборами и шторами через приложение, датчики протечек и проникновения; безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, доступ по смарт-карте, видеодомофоны.

Инфраструктура и окружение: транспорт: удобный выезд на Ленинский проспект (1,5 км), до МКАД — 6 км, до ТТК — 7 км; метро: «Калужская» — 14 минут пешком, «Воронцовская» — 13 минут; образование: рядом детские сады, школы, МГУ, МГИМО, РУДН, Академия ФСБ и другие вузы; покупки: супермаркеты («Атак», «Пятёрочка», «Магнолия», «Перекрёсток»), ТРЦ «Рио», ТЦ «Калужский», ТЦ «Ленинский 101»; зелёная зона: в шаговой доступности Юго-Западный парк, Воронцовский парк, природный заказник «Лес на реке Самородинке», а также Битцевский и Тропаревский лесопарки, парк Олимпийской деревни, ландшафтные заказники «Теплый Стан» и «Долина реки Раменки»; соцобъекты: поликлиники, фитнес-клубы, салоны красоты — всё в радиусе 1520 минут пешком. Почему это выгодное

вложение: престижный район с развитой инфраструктурой; качественный застройщик (ГК ФСК) и надёжная конструкция дома; панорамные виды и комфортная высота этажа; функциональная планировка, подходящая для семьи. Записывайтесь на просмотр — оцените простор, свет и вид лично!





Move.ru - вся недвижимость России