

Создано: 02.12.2025 в 16:36

Обновлено: 09.02.2026 в 18:12

Москва, улица Академика Волгина, 2

30 000 000 ₽

Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)

<https://move.ru/objects/9287103830>

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518,7985260
8037**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

12/46

Детали объекта

Тип сделки

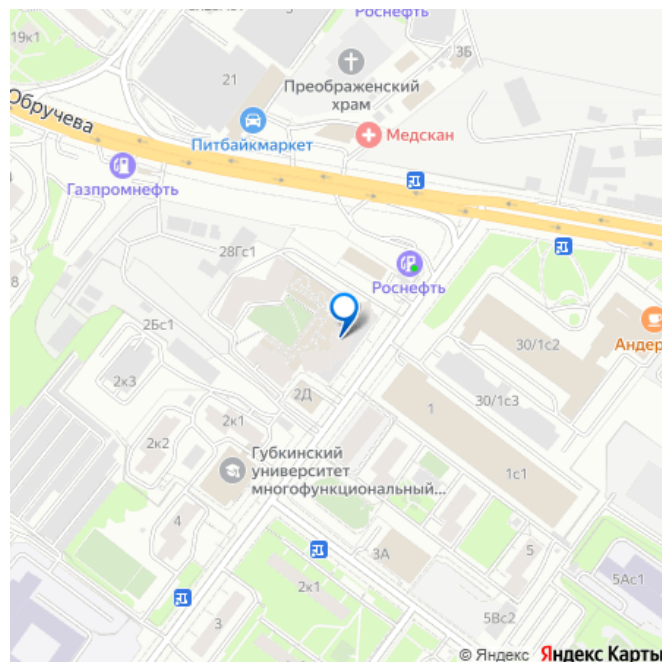
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 58808. Квартира в ЖК «Архитектор»:

евротрёшка 73 м² с видом на город

Предлагаю к покупке светлую и

функциональную евротрёшку площадью 73

м² в современном ЖК «Архитектор». Квартира

расположена на 12-м этаже 46-этажного

дома — достаточно высоко для живописного

вида, но без излишней удалённости от земли.

О квартире: удобная европланировка:

просторная кухня-гостиная + 2

изолированные спальни; площадь 73 м² —

оптимально для семьи из 3-4 человек;

высокие потолки (3,20 м), панорамное

остекление; вид на город — днём

живописные городские пейзажи, вечером —

уютная подсветка улиц. О ЖК «Архитектор»:

три монолитных корпуса высотой от 28 до 47

этажей, объединённые общим стилобатом;

архитектурная концепция вдохновлена

творчеством художника Маурица Эшера:

фасады выполнены в форме объёмных

геометрических панелей с чередованием

фактур (меди, матового металла и

травертина); внутренняя инфраструктура: ,

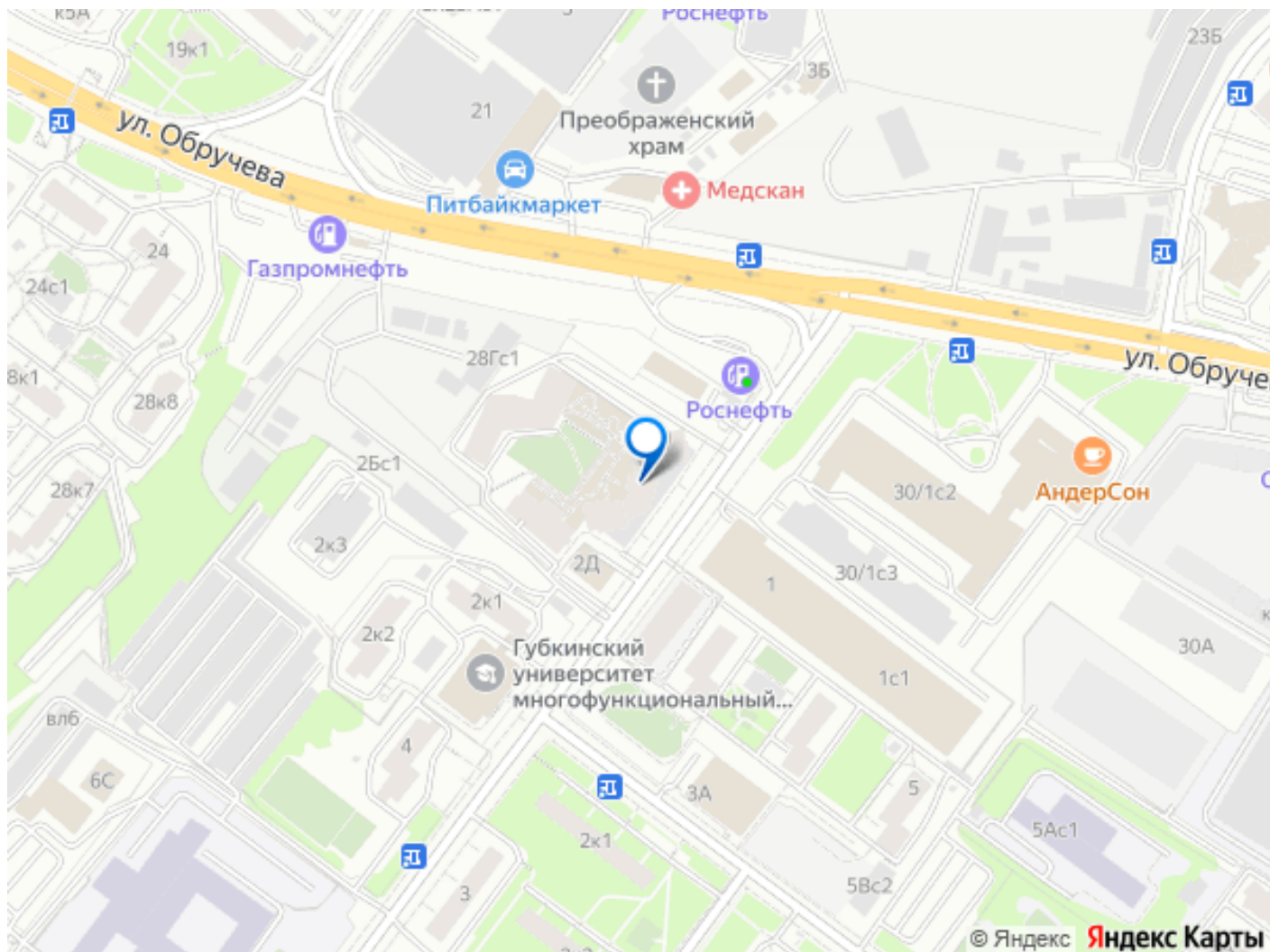
кофейня, ресторан, супермаркет, аптеки,

салоны красоты, переговорная, детская

игровая комната, частный детский сад на 75 мест; трехуровневый подземный паркинг на 670 мест, кладовые помещения; системы «умный дом»: управление освещением, климатом, бытовыми приборами и шторами через приложение, датчики протечек и проникновения; безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, доступ по смарт-карте, видеодомофоны.

Инфраструктура и окружение: транспорт: удобный выезд на Ленинский проспект (1,5 км), до МКАД — 6 км, до ТТК — 7 км; метро: «Калужская» — 14 минут пешком, «Воронцовская» — 13 минут; образование: рядом детские сады, школы, МГУ, МГИМО, РУДН, Академия ФСБ и другие вузы; покупки: супермаркеты («Атак», «Пятёрочка», «Магнолия», «Перекрёсток»), ТРЦ «Рио», ТЦ «Калужский», ТЦ «Ленинский 101»; зелёная зона: в шаговой доступности Юго-Западный парк, Воронцовский парк, природный заказник «Лес на реке Самородинке», а также Битцевский и Тропаревский лесопарки, парк Олимпийской деревни, ландшафтные заказники «Теплый Стан» и «Долина реки Раменки»; соцобъекты: поликлиники, фитнес-клубы, салоны красоты — всё в радиусе 1520 минут пешком. Почему это выгодное вложение: престижный район с развитой инфраструктурой; качественный застройщик (ГК ФСК) и надёжная конструкция дома; панорамные виды и комфортная высота этажа; функциональная планировка, подходящая для семьи. Записывайтесь на просмотр — оцените простор, свет и вид лично!





Move.ru - вся недвижимость России