

Создано: 02.12.2025 в 16:21

Обновлено: 03.12.2025 в 19:11

Москва, улица Виктора Маслова, 2

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9287104225>

Максим Сергеевич Парфишин, Этажи

Москва

**79166301703**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10534927. Представляю Вашему вниманию ВИДОВУЮ 2-х комнатную квартиру в ЖК «RiverSky» от компании ГК «Инград» общей площадью 73 кв.м. О жилом комплексе: Проект разработан ведущим архитектурным бюро GREN. Компания UNK продумала дизайн интерьеров входных групп, общественных зон. Международный консорциум Wowhaus занимался благоустройством. Проект расположен в Даниловском районе Москвы, который богат своей историей, на берегу живописной Симоновской набережной и ансамбля Симонова монастыря. Каждый подъезд имеет своего консьержа, круглосуточное видео наблюдение, зона фойе для встреч. На каждом этаже есть техническое помещение для расположения сплит систем. О квартире: Из двух спален открывается лучшая видовая характеристика данного жилого комплекса! - спальня 1 площадью 14 кв.м., спальня 2 площадью 18 кв.м., окна выходят на Север; - кухня-гостиная 17 кв.м., окна выходят на Восток; - 2а санузла одинаковой площадью 3,6 кв.м.; - гардеробная площадью 3,1 кв.м.; - лоджия с панорамными окнами с двух сторон (ул./кв.) площадью 5,5 кв.м. (по факту более 10 кв.м.). Инфраструктура: ЖК имеет собственную коммерческую и социальную

инфраструктуру, на первых этаж.

Собственный детский сад, двор-сад с детскими и спортивными площадками, прогулочные аллеи. Рядом с ЖК создаётся спортивный кластер - стадион «Торпедо». В пешей доступности располагаются знаковые культурные объекты, такие как Дом музыки, Культурный центр ЗИЛ. Одна из лучших школ Ломоносовская, парки «Кожухово» и «Липки», торгово-развлекательные и бизнес-центры, детские и многопрофильные клиники.

Месторасположение: - до Садового кольца 3,5 км. на авто; - до ТТК 2,5 км. на авто; - до МКАД 17 км. на авто; - до метро 1,8 км, 20 минут пешком. Один собственник, покупалась за наличные средства в сентябре 2021 года, полная стоимость в договоре. Код пользователя: 107875





