

Денис Циликин, Денис Циликин
79167085799

Москва, улица Татьянин Парк, 11

23 699 999 ₹

Москва, улица Татьянин Парк, 11

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2

2.8 м

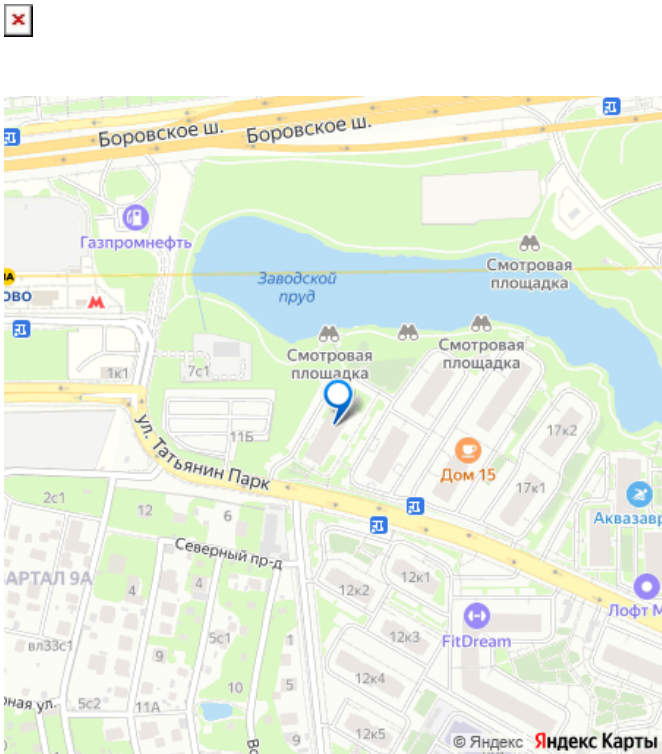
26 м²

27 м²

73 м²

12/17

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Татьянин Парк» 2-ком квартира - по сути, «евротрешка». -- Не агентство! Будет прямой договор с СОБСТВЕННИКОМ! СВОБОДНАЯ продажа, ПОЛНАЯ (вся) стоимость в договоре! -- Квартира в МОСКВЕ, в НОВОМ (2017 года постройки) монолитно-кирпичном доме в составе ЖК «Татьянин Парк», с высоким потолком, ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами 15 и 11 кв.м., ПРОСТОРНОЙ (27 кв.м.) кухней-гостиной с выходом на БАЛКОН (застеклен), 2 санузлами, на ВЫСОКОМ этаже и ПОТЯСАЮЩИМ, ПАНОРАМНЫМ видом на Заводской ПРУД, РЕКУ Сетунька! * ВСЕГО 3-5 мин. неспешным ШАГОМ до метро «Говорово» или 20 мин. МЦД-4 «Мещерская» (далее - 5 мин. до МЦК «Аминьевская», 20 мин - Москва-Сити, 30 мин - метро «Белорусская»). * ПРЕСТИЖНОЕ направление (юго-запад Москвы), ХОРОШАЯ «роза ветров». -- ОПТИМАЛЬНОЕ сочетание по «цене-качеству» среди других в микрорайоне - сравните сами! * для ВАШЕГО комфортного проживания или в аренду (всегда есть арендатор). ЛУЧШИЙ (и первый) по качеству строительства в данном

комплексе. * ЖИЛОЕ состояние (естественный износ), после ремонта (лет 8 назад) для себя, с применением КАЧЕСТВЕННЫХ строительных материалов и инженерно-технического оборудования - с ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ (по договоренности) и ХОРОШЕЙ аурой! :) -- * ПЕРВЫЙ и ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, понятные документы «без истории» - в собственности более 8 лет (по ДДУ). * НЕТ и НЕ было: перепланировок, обременений, залогов, мат. капитала и пр.! * ПОДХОДИТ для ипотеки! -- УНИКАЛЬНОЕ предложение в одном из ЛУЧШИХ жилых комплексов КОМФОРТ-класса. Еще МОЛОДОЙ :) МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ дом (2017 года постройки) по ИНДИВИДУАЛЬНОМУ проекту. СОЛИДНЫЙ контингент проживающих. * Подъезд «образцового» содержания, БДИТЕЛЬНЫЙ :) консьерж. * Круглосуточное ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ = БЕЗОПАСНОСТЬ и КОМФОРТ граждан! * ОБОСОБЛЕННАЯ, ШИРОКАЯ территория двора с детскими и спорт площадками. * МНОГО места для парковки авто (всегда можно найти свободное!) -- БОЛЬШАЯ = 73 кв.м. (вкл. ЛОДЖИЮ), очень СВЕТЛАЯ (большие окна), ТЁПЛАЯ квартира с ПРЕВОСХОДНЫМ видом (визуальный ПРОСТОР - не «окна в окна») на 2 стороны света (северо-запад/северо-восток), УДОБНАЯ(!), ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ (продуманное ЗОНИРОВАНИЕ пространства) планировка: * 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты 15 и 11 кв.м. = - укомплектованы двуспальными кроватями и платяными шкафами; * ПРОСТОРНАЯ гостиная-кухня ~ 27 кв.м. (встроенный кухонный гарнитур с техникой (вкл. ПОСУДОМОЕЧНУЮ машину, варочную панель и духовой шкаф + двухкамерный холодильник), под единой столешницей (есть подсветка рабочей поверхности) разделена

на 2 части (обеденную и для отдыха), имеет 2
окна (одно - полуэркер) и выход на
БОЛЬШУЮ ЛОДЖИЮ (остеклена). Установлен
КОНДИЦИОНЕР. * Холл - с гарнитуром-
прихожей, wi-fi роутер, домофон. * 2 санузла -
с полноразмерной (1.70) ванной. Подключена
стиральная машина. Есть
полотенцесушитель. -- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ
освещение, БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ радиаторы
отопления, ШУМОПОГЛАЩАЮЩИЙ
стеклопакет. Пол - ИЗНОСОСТОЙКИЙ
ламинат, керамическая плитка. Стены -
ровные (обои). ВЫСОКИЙ потолок ~ 2,80. --
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ЗВОНИТЕ!



