

Создано: 15.12.2025 в 15:05

Обновлено: 30.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9287446882>

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

Москва, Самотечная улица, 5

49 000 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

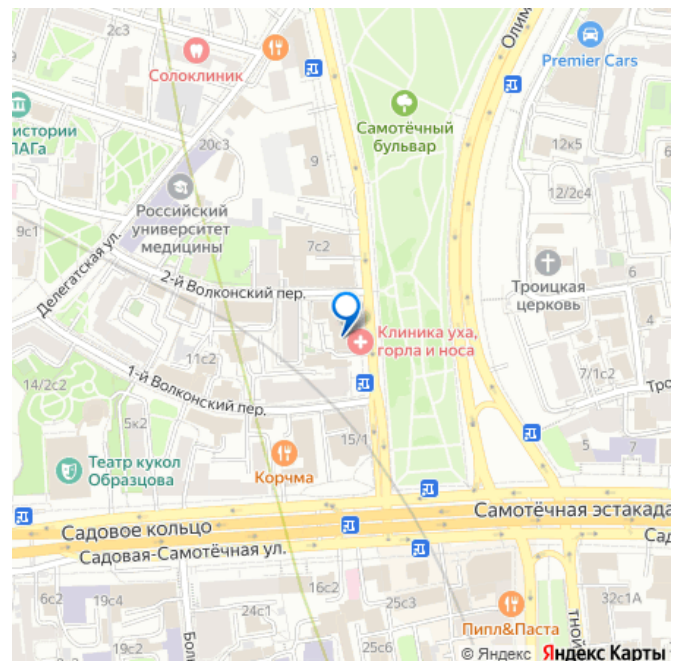
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Представляем редкую возможность стильное гнездо в историческом центре столицы, где тишина узкой улочки соседствует с бурлением городской жизни за углом.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь:

73 м² (функциональная планировка без

потерь) Кухня: 14,5 м² с возможностью

столовой зоны Комнаты: 2 изолированных

(идеально для семьи или кабинета) Санузлы:

1 совмещенный + 1 раздельный комфорт,

которым не все могут похвастаться

Этажность: 3/9 (оптимальный уровень: над

деревьями, но без проблем лифта)

Состояние: Отличное, с мебелью (легко

освежить под свои задачи) ДОМ: Год

постройки: 2006 (индивидуальный проект, не

типовая застройка) Конструкция:

Железобетонные перекрытия тишина и

надежность Лифты: Пассажирский +

грузовой (для переезда без хлопот)

Территория: Закрытый двор с шлагбаумом,

ухаженное пространство **ЛОКАЦИЯ ГЛАВНЫЙ**

АКТИВ: Ул. Самотечная это тот самый редкий

случай, когда «центр» не означает «шум».

Пешая доступность: Цветной бульвар 6 минут

(по настоящему, без спешки) Культура:

Театры, галереи, кинотеатры в радиусе 15

минут ходьбы Природа: Уютный парк с

прудом ваш личный легкий выход из

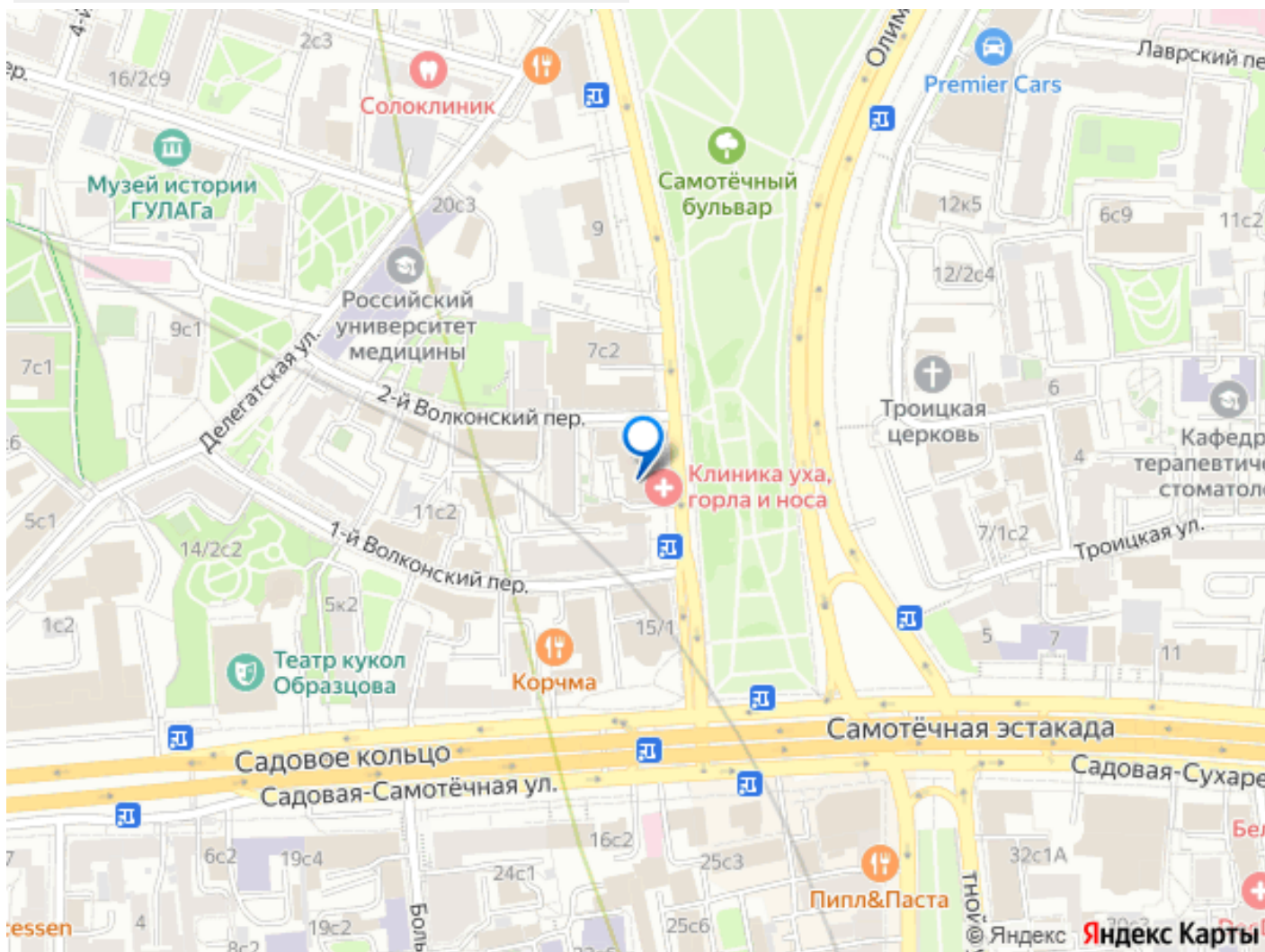
городской суеты Образование: Топовые

школы и детские сады в шаговой

доступности Быт: Все супермаркеты (от

«Азбуки Вкуса» до «Верный») и сервисы в 5
минутах Арт. 127817165





Move.ru - вся недвижимость России