

Создано: 15.12.2025 в 15:05

Обновлено: 30.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9287446882>

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

Москва, Самотечная улица, 5

49 000 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

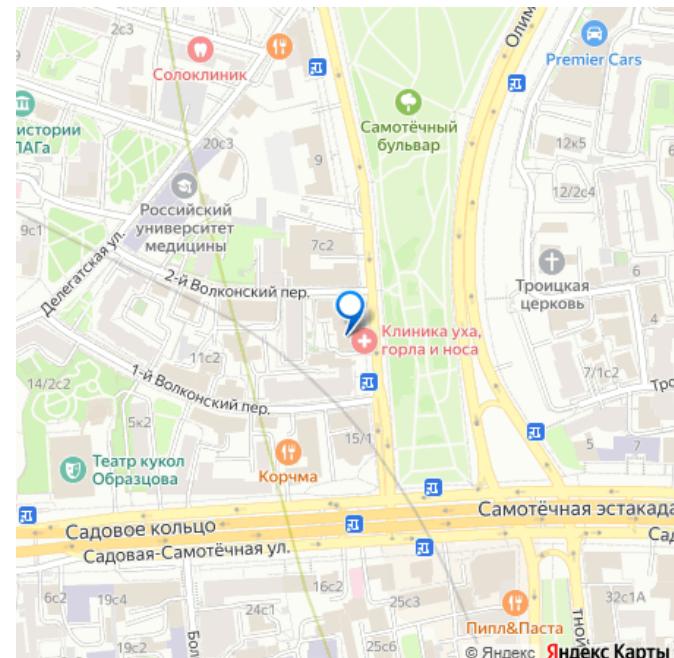
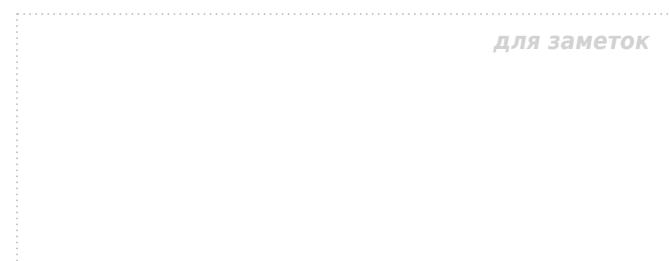
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Представляем редкую возможность стильное гнездо в историческом центре столицы, где тишина узкой улочки соседствует с бурлением городской жизни за углом.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 73 м² (функциональная планировка без потерь) Кухня: 14,5 м² с возможностью столовой зоны Комнаты: 2 изолированных (идеально для семьи или кабинета) Санузлы: 1 совмещенный + 1 раздельный комфорт, которым не все могут похвастаться Этажность: 3/9 (оптимальный уровень: над деревьями, но без проблем лифта)

Состояние: Отличное, с мебелью (легко освежить под свои задачи) ДОМ: Год постройки: 2006 (индивидуальный проект, не типовая застройка) Конструкция:

Железобетонные перекрытия тишина и надежность Лифты: Пассажирский + грузовой (для переезда без хлопот)

Территория: Закрытый двор с шлагбаумом, ухоженное пространство **ЛОКАЦИЯ ГЛАВНЫЙ АКТИВ:** Ул. Самотечная это тот самый редкий случай, когда «центр» не означает «шум».

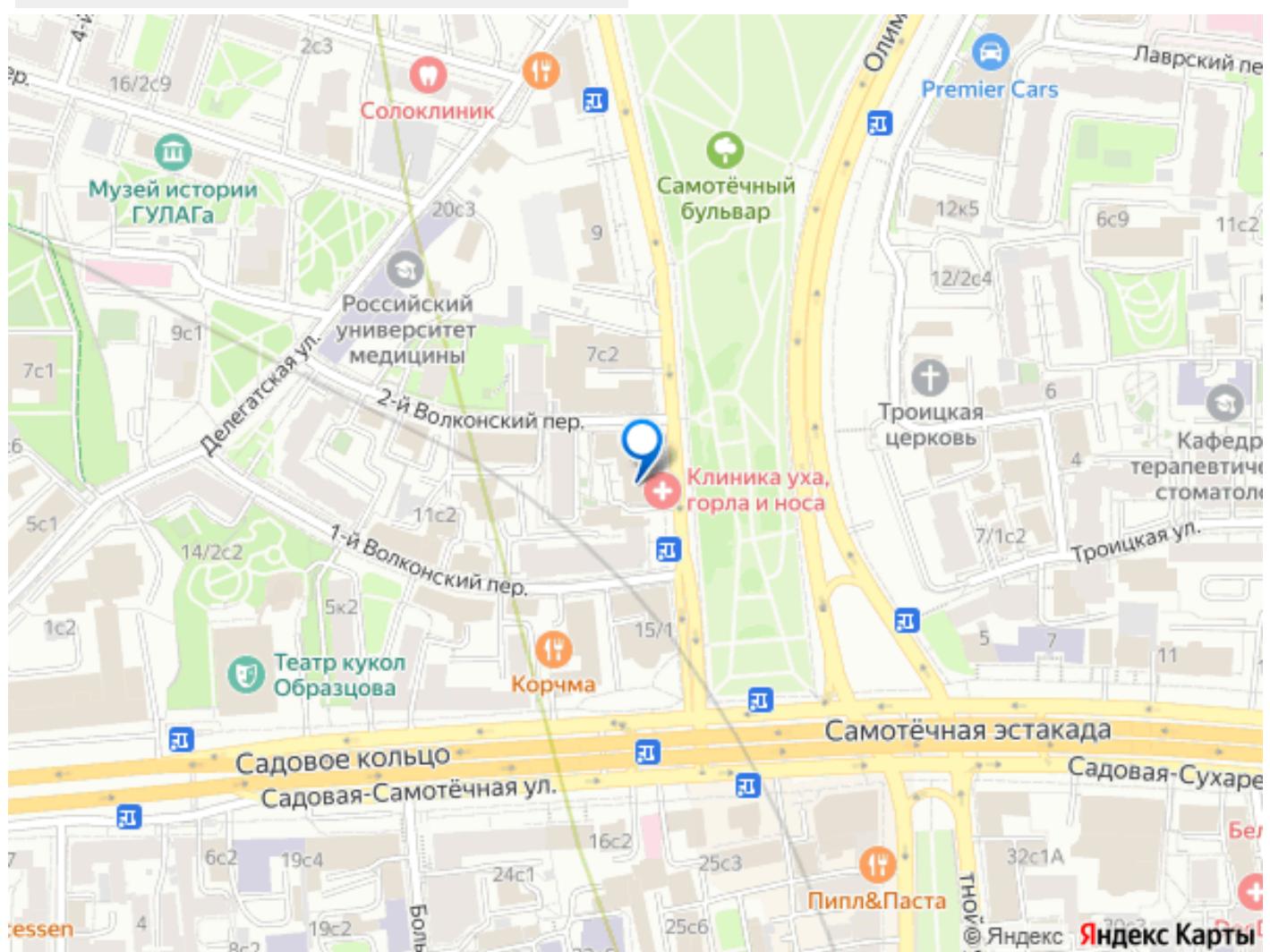
Пешая доступность: Цветной бульвар 6 минут (по настоящему, без спешки) Культура:

Театры, галереи, кинотеатры в радиусе 15

минут ходьбы Природа: Уютный парк с прудом ваш личный легкий выход из городской суэты Образование: Топовые школы и детские сады в шаговой доступности Быт: Все супермаркеты (от

«Азбуки Вкуса» до «Верный») и сервисы в 5 минутах Арт. 127817165





Move.ru - вся недвижимость России