

Создано: 15.10.2025 в 21:36

Обновлено: 13.01.2026 в 20:12

<https://move.ru/objects/9288008112>

Лиана Алиева, Частный маклер

79862742152

Москва, улица Шумкина, 7

36 900 000 ₽

Москва, улица Шумкина, 7

Округ

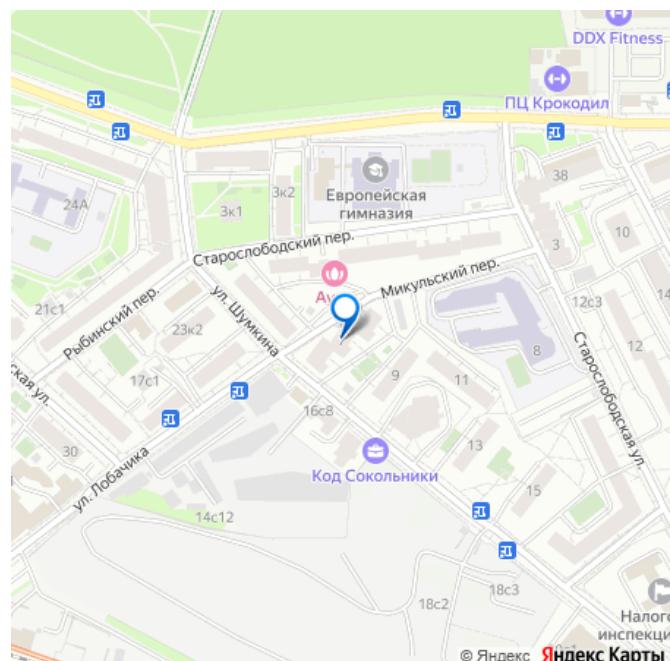
для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



Улица

[улица Шумкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира рядом с парком Сокольники!

Продается просторная фактически трёхкомнатная квартира: квадратная спальня- 15,2 кв.м,гостиная с эркером - 25 кв.м, и кабинет- 8 кв. м с выходом на лоджию. Все комнаты изолированные.. В квартире был сделан качественный евроремонт. Ремонт делали для себя.

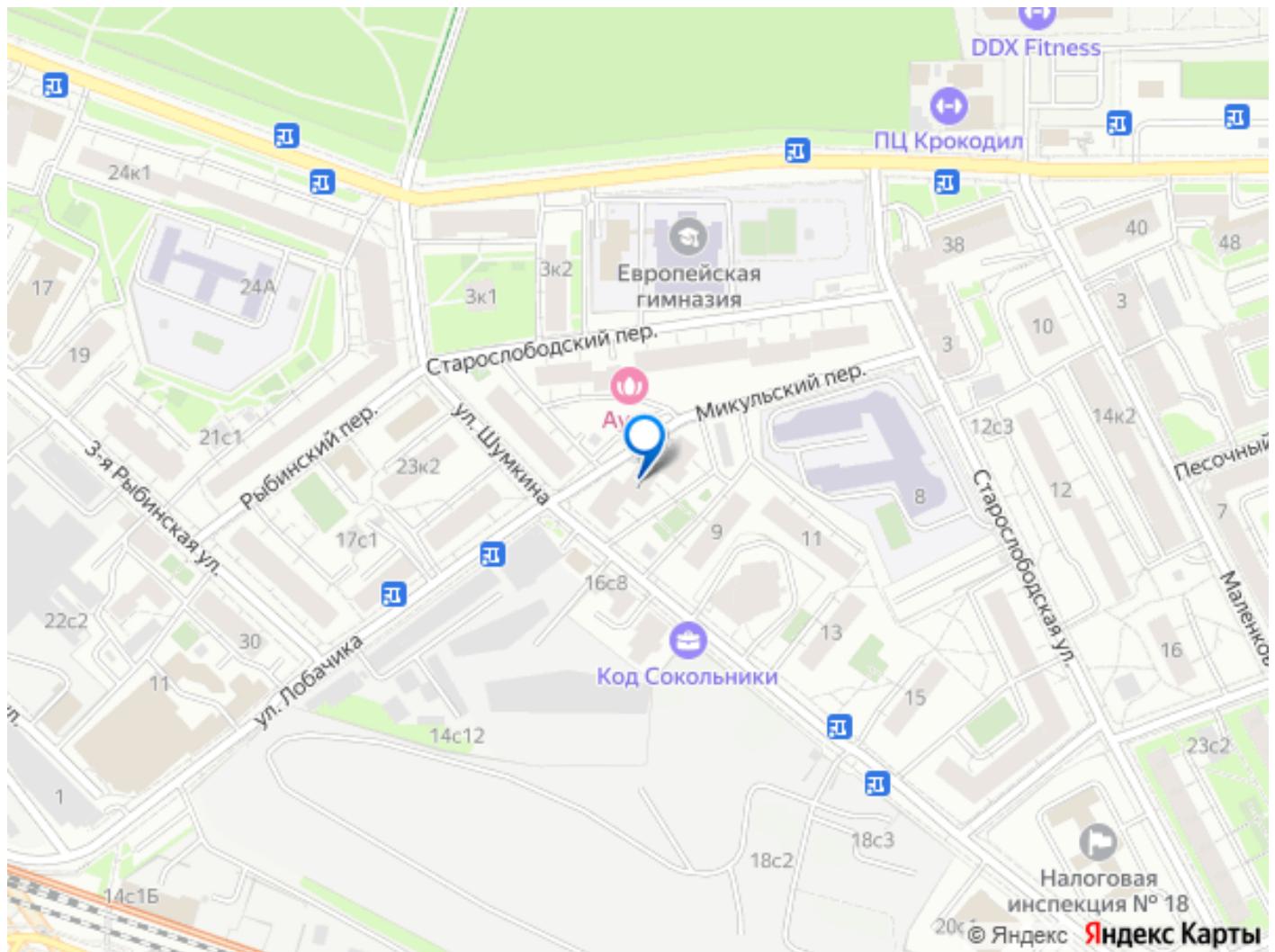
Просторная кухня площадью 10 кв.м станет идеальным местом для семейных ужинов и вечеров в уютной обстановке. Квартира выходит на две стороны- распашенка. На кухне стильная импортная встроенная мебель, сделанная на заказ, оборудованная бытовой техникой от мировых брендов Miele: варочная

панель,вытяжка,духовка,микроволновка,морозильная камера,и холодильник IKEA. В ванной и туалетной комнатах также брендовая сантехника Laufen, смесители Hansgrohe, душевая кабина Faro с функцией паровой бани и стиральная машина Miele. В двух комнатах установлены сплит-системы General. Квартира была отремонтирована

чуть более 10 лет назад известным московским дизайнером с применением исключительно высококачественных натуральных материалов, в стиле классического минимализма. Межкомнатные двери, паркет из натурального дерева, презентабельная входная дверь имеет несколько степеней защиты. Натуральный паркет премиум-класса и вся плитка и сантехника привезены из европейских стран (Италии, Испании, Англии). Санузлы в идеальном состоянии. В прихожей огромный встроенный шкаф. Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем этой квартиры в хорошем районе Москвы и урбанистическими видами из окон. Подъезд чистый и ухоженный. Также имеется тамбур, который обеспечит вам чувство уединения и безопасности вашего проживания. Рядом приличные соседи. Квартира в собственности более 15 лет, без прописанных, без долгов, без обременений. Один взрослый собственник. Свободная продажа.

Расположение в историческом районе ВАО Сокольники делает это жилье идеальным выбором для семей с детьми, ведь здесь вы найдете все необходимое: парк, спортивные и общеобразовательные школы, гимназии, детские сады, магазины и другие объекты инфраструктуры буквально в двух шагах от дома. До метро и до парка около 7 минут пешком. Превосходная транспортная доступность до центра и любой точки Москвы. Просмотр по предварительной договоренности. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России