

Создано: 19.01.2026 в 10:08

Обновлено: 19.01.2026 в 12:34

Москва, улица Нижние Мневники, 10

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 10

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

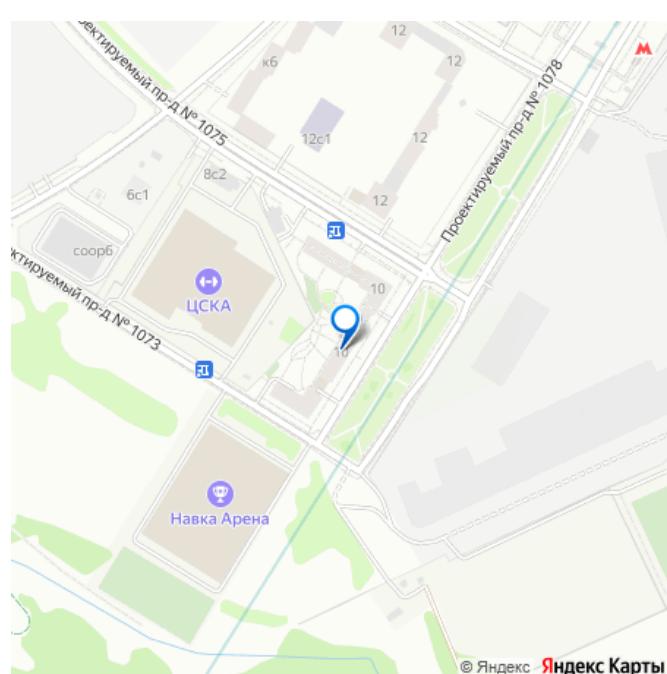
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

<https://move.ru/objects/9288112120>

Ольга Кармальская, Ольга

Кармальская

**79891515829, 7986304  
3295**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

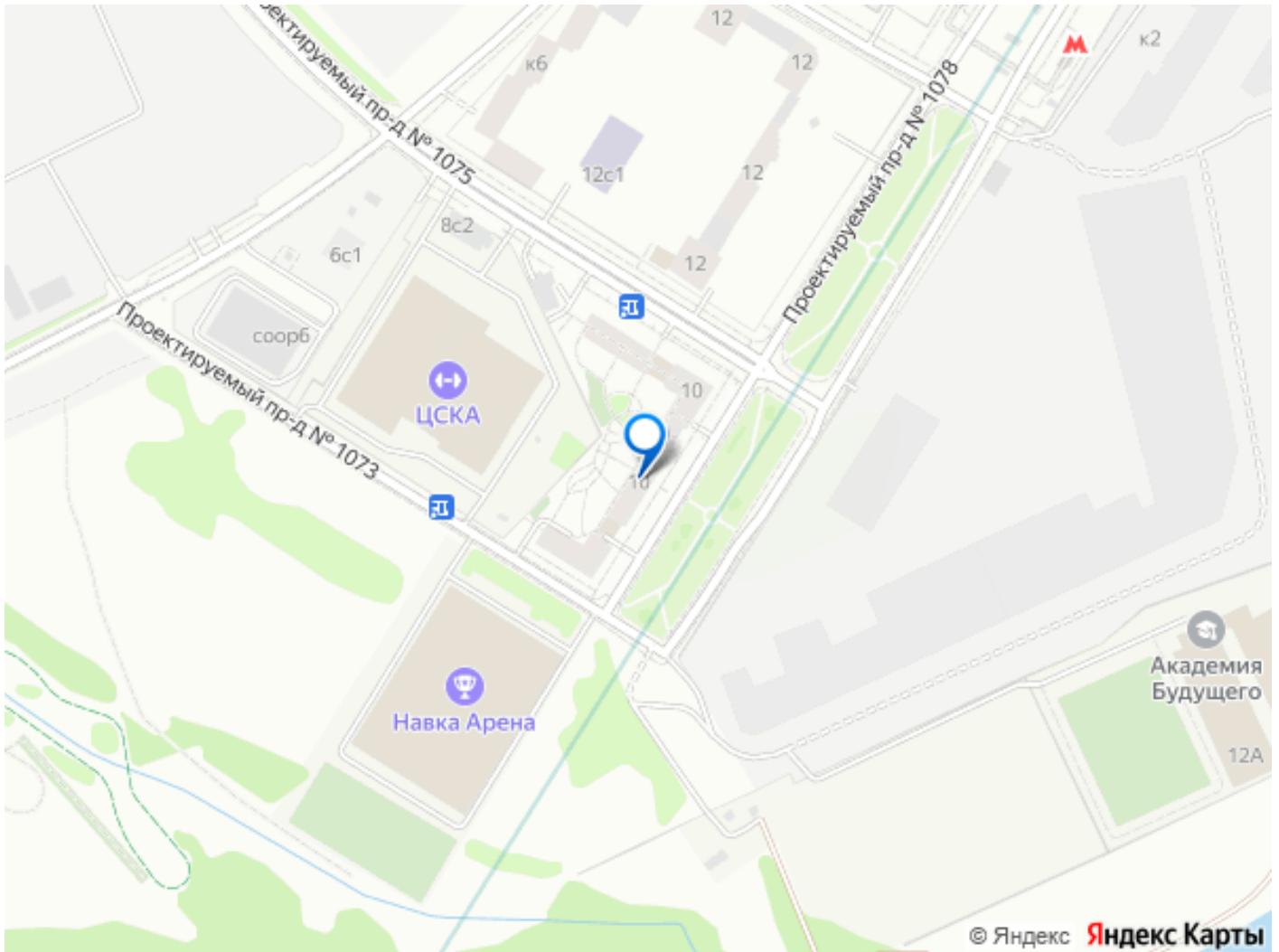
## Описание

Эксклюзивное предложение! Продается 2-комнатная квартира 73 кв.м (без отделки) в клубном доме премиум-класса в ЖК Остров-3. Квартира с большой застекленной лоджией-террасой; 2 санузла; панорамные окна; высокие потолки 3,25м. На этаже всего 3 квартиры; 2 лифта; 3-й лифт непосредственно в подземный паркинг. В лобби с авторской бионической архитектурой находится бизнес-зона, детская игровая зона, фитнес-центр, зона ожидания с фонтаном, а также круглосуточный консьерж-сервис. ЖК Остров расположен в одном из самых экологичных районов города на берегу Москва реки в окружении зеленых массивов. В распоряжении жильцов благоустроенные дворы с природными холмами, экотропами, ландшафтными террасами, камерными зонами отдыха с беседками, скамейками и дорожками с подогревом, детскими и спортивными площадками, школы, сады, торговые центры, кинозалы. На территории ЖК уже функционирует ледовая арена Т. Навки, дайвинг-центр, бассейны, фитнес-залы, создается спортивная академия хоккея А. Овечкина и другие знаковые объекты. Квартира продается без обременений, без использования маткапитала, один взрослый собственник (приобреталась по ДДУ у Застойщика), никто не зарегистрирован, полная стоимость в Договоре, свободная продажа, оперативный выход на сделку. Также отдельно продается расположеннное в этом же корпусе машино-место 18кв.м. По

запросу можем прислать видео.

Убедительная просьба к агентам не беспокоить с предложениями своих услуг.





Move.ru - вся недвижимость России