

Создано: 22.01.2026 в 15:51

Обновлено: 23.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288280069>

**Ольга Хамина, Homeapp**

**79820865447**

**Москва, Самотечная улица, 5**

**49 000 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

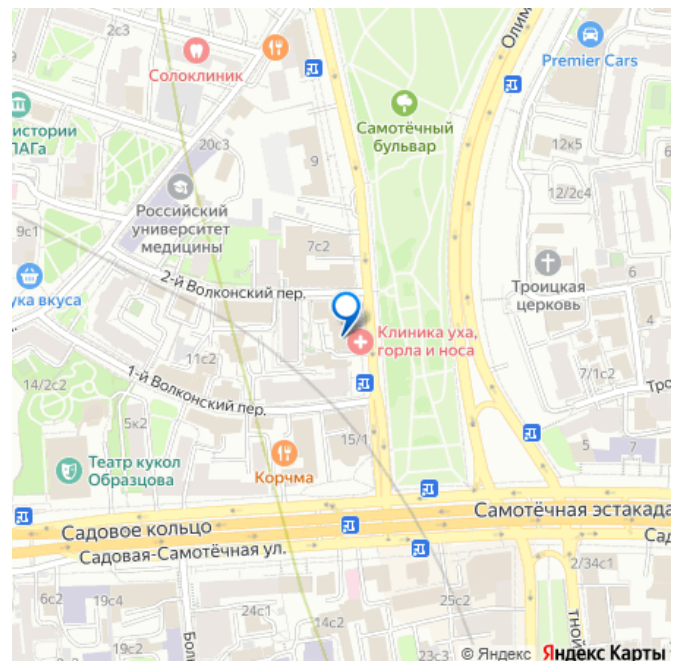
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Номер лота: 93671. Продаётся баланс: Вы живете в самом центре шумного мегаполиса, но Ваш дом — это тихий, камерный и абсолютно безопасный мир. Именно это ждет Вас в изящном клубном доме на Самотечной, где история встречается с современным комфортом. Обратите внимание на сохранённую часть исторического фасада. О доме: В охраняемом доме 2006 года постройки с закрытой территорией и подземным паркингом всего 2 подъезда, 57 квартир и 2 соседа на этаже.

Доброжелательный консьерж, 2 лифта.

Гостевой наземный паркинг. Во дворе детская площадка и территория для выгула собак. О квартире: В квартире 73 м?, планировка современного евро-2 формата: мастер-спальня со своей гардеробной и с/у, кухня-гостиная и гостевой с/у. Состояние ремонта соответствует фотографиям, мебель остаётся новым владельцам.

Инфраструктура: Локация: Выходя из дома, вы попадаете в уютные переулки исторической Москвы, где хочется гулять.

«Екатерининский парк», Садовое и

Бульварное кольцо, до Большого и ЦУМа

пешком 15 минут. Для кого это идеально: -

«Пиджачный» вариант для человека,

ценящего время, комфорт, статус и тепло

своего дома. - Для ценителя московской

истории и ее аутентичной атмосферы. - Для

тех, кто устал от отелей и многоэтажных

муравейников, кому по душе камерный

формат в самом центре столицы. Документы:

Взрослый собственник, присутствие на

сделке. Меня зовут Ольга Хамина — брокер

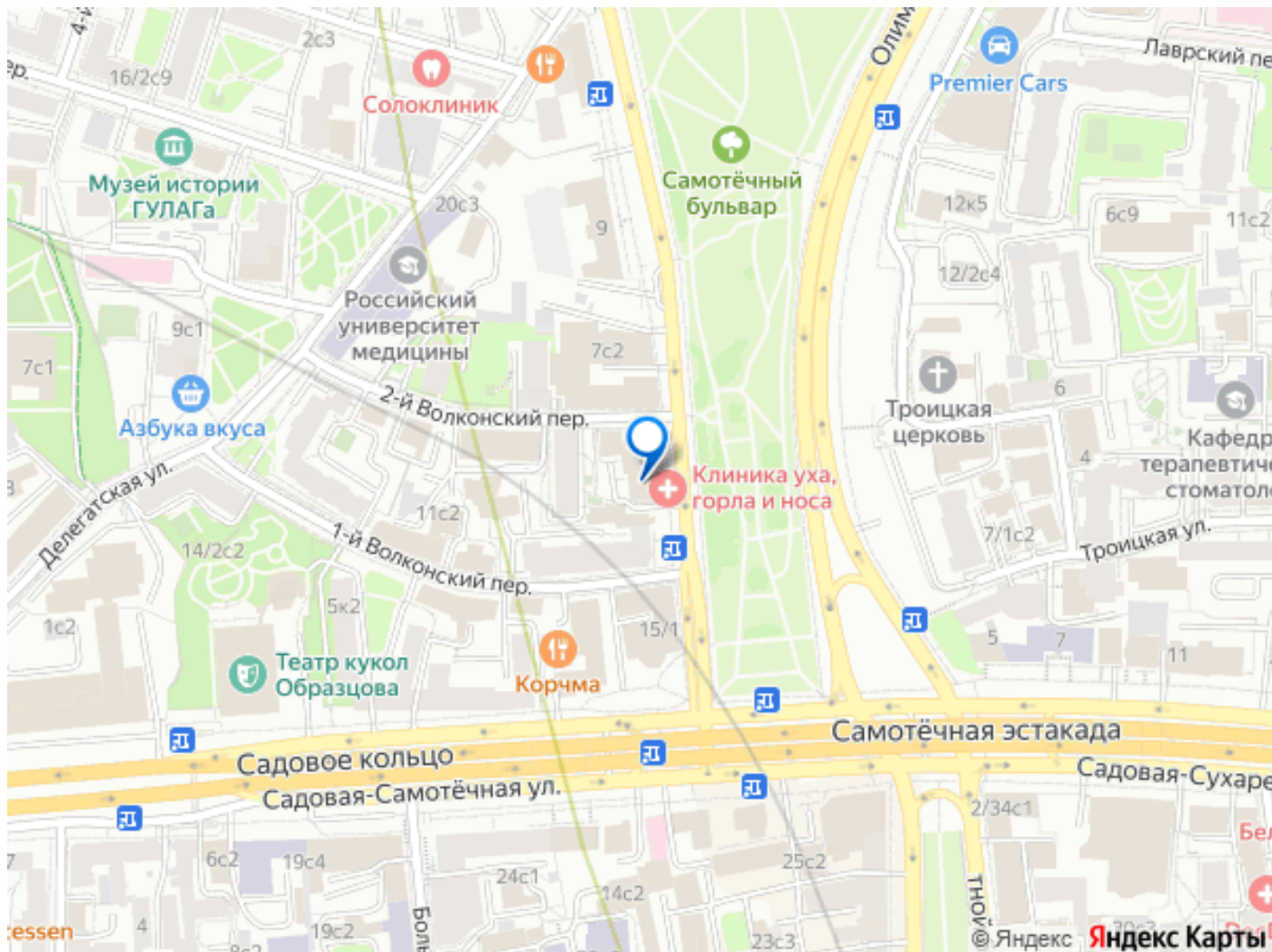
компании Нотеарр. Я занимаюсь продажей

этой квартиры. Звоните, чтобы получить

больше информации об объекте и

договориться о просмотре. Торг!





Move.ru - вся недвижимость России