

Создано: 02.02.2026 в 15:34

Обновлено: 02.02.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9288749943>

**ОФИС на Большой Дмитровке, ОФИС  
на Большой Дмитровке**  
**79175809267**

**Москва, улица Талалихина, 31А/2**

**21 500 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 31А/2

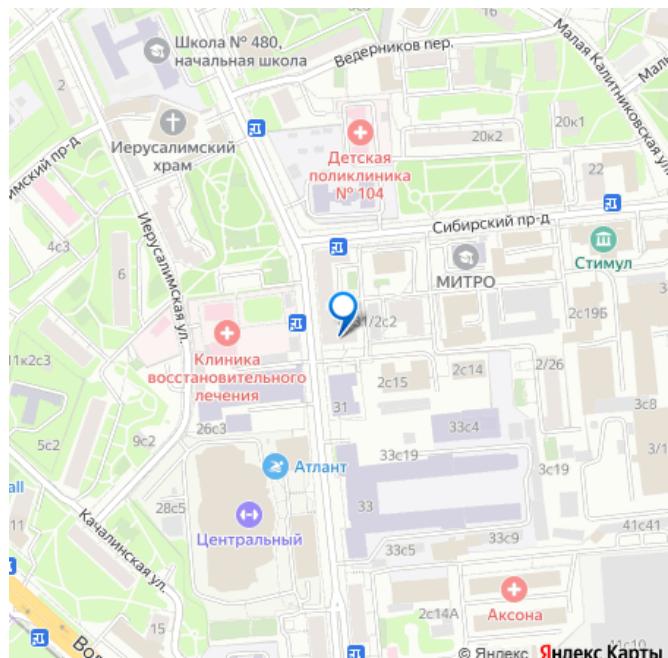
Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

Улица

[улица Талалихина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Кирпичный дом, высокие потолки.

Прекрасная квартира с планировкой распашного типа (окна выходят на две стороны). В квартире две изолированных комнаты, кухня, просторный (совмещённый) санузел, большая кладовка, холл с встроенным шкафом. Особым преимуществом является тамбур (5,5 кв.м.), который относится только к этой квартире (на фото его хорошо видно). Высота потолков 3 метра.

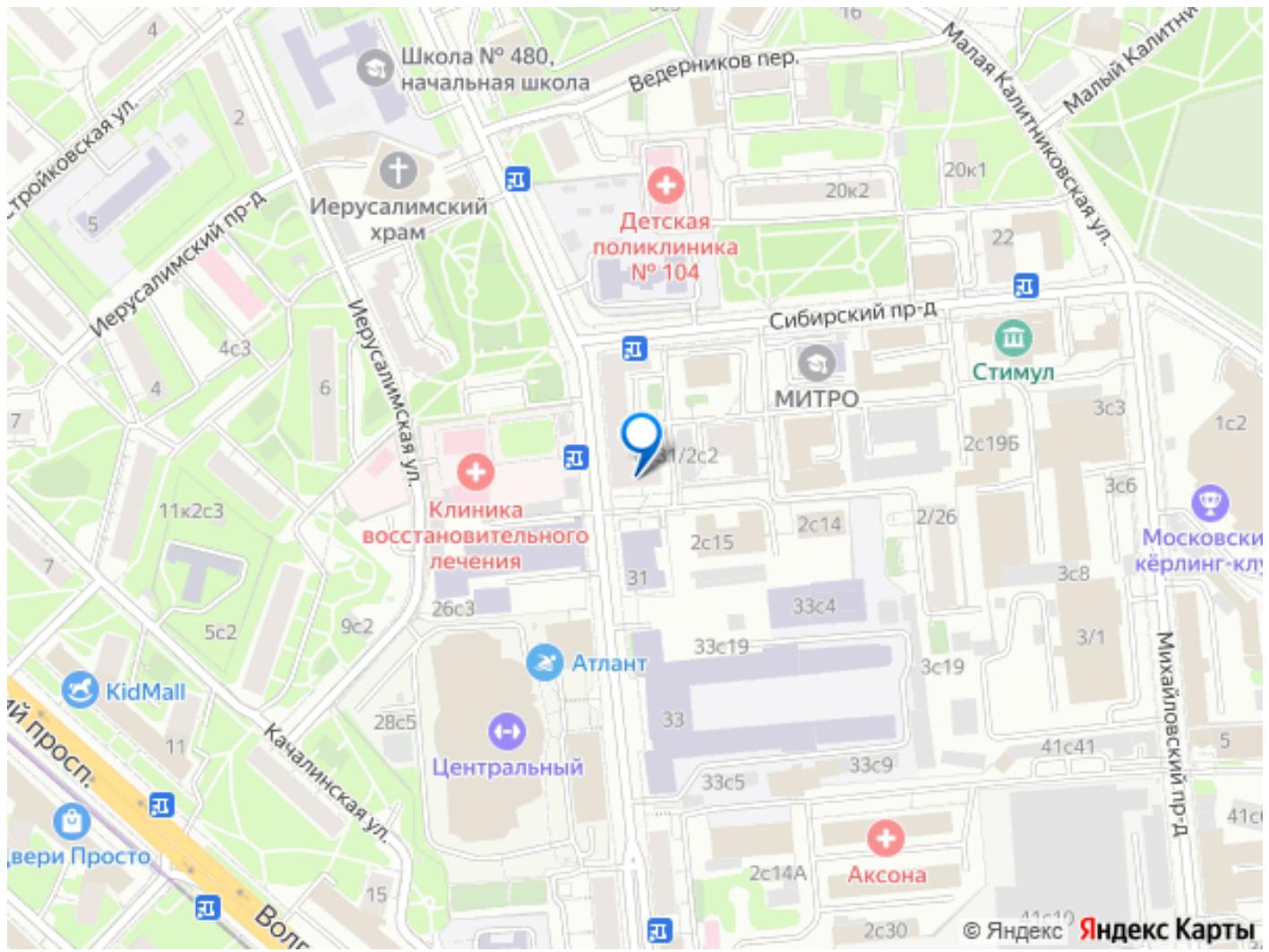
Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Подъезд сквозной, без запахов, чист и ухожен. Дом кирпичный, стены толстые, хорошая шумоизоляция. В доме был проведен капитальный ремонт фасада, крыши, подъездов, стояков ГВС и ХВС. Въезд во двор под шлагбаум. Во дворе обустроены детская площадка и места для отдыха (лавочки). Расположение у дома очень удобное 10 минут пешком до м.

Волгоградский пр-т, 13 минут пешком до м.

Пролетарская, 14 минут пешком до м.

Крестьянская Застава. Инфраструктура района прекрасно сложена: поликлиники, школы, детские сады, ТЦ и фитнес, супермаркеты. В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России