

Создано: 14.02.2026 в 08:07

Обновлено: 14.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9289945064>

Ольга Хамина, Homeapp

79820865447

Москва, Самотечная улица, 5

41 950 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

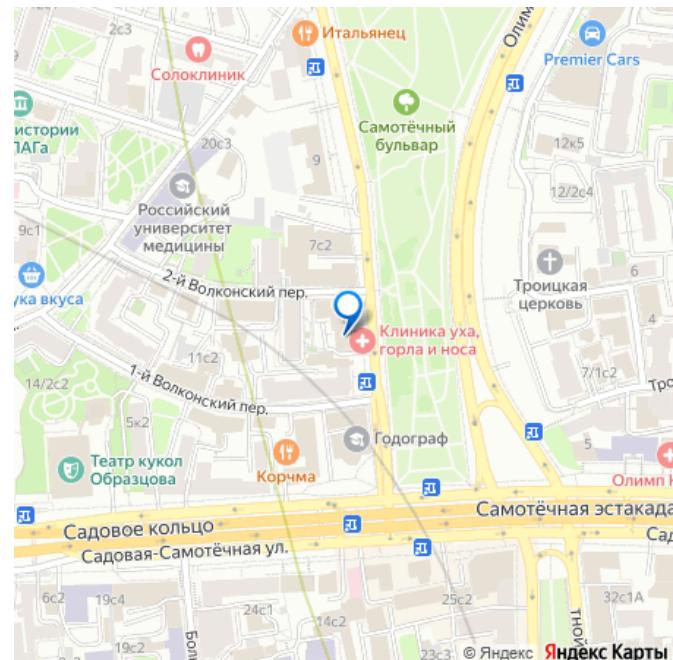
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Номер лота: 93671. Продаётся баланс: Вы живете в самом центре шумного мегаполиса, но Ваш дом — это тихий, камерный и абсолютно безопасный мир. Именно это ждет Вас в изящном клубном доме на Самотечной, где история встречается с современным комфортом. Обратите внимание на сохранённую часть исторического фасада. О доме: В охраняемом доме 2006 года постройки с закрытой территорией и подземным паркингом всего 2 подъезда, 57 квартир и 2 соседа на этаже.

Доброжелательный консьерж, 2 лифта.

Гостевой наземный паркинг. Во дворе детская площадка и территория для выгула собак. О квартире: В квартире 73 м², планировка современного евро-2 формата: мастер-спальня со своей гардеробной и с/у, кухня-гостиная и гостевой с/у. Состояние ремонта соответствует фотографиям, мебель остаётся новым владельцам.

Инфраструктура: Локация: Выходя из дома,

вы попадаете в уютные переулки исторической Москвы, где хочется гулять.

«Екатерининский парк», Садовое и Бульварное кольцо, до Большого и ЦУМа пешком 15 минут. Для кого это идеально: -

«Пижачный» вариант для человека, ценящего время, комфорт, статус и тепло своего дома. - Для ценителя московской истории и ее аутентичной атмосферы. - Для тех, кто устал от отелей и многоэтажных муравейников, кому по душе камерный формат в самом центре столицы. Документы:

Взрослый собственник, присутствие на сделке. Меня зовут Ольга Хамина — брокер компании Homeapp. Я занимаюсь продажей этой квартиры. Звоните, чтобы получить больше информации об объекте и договориться о просмотре. Торг!

☒

☒

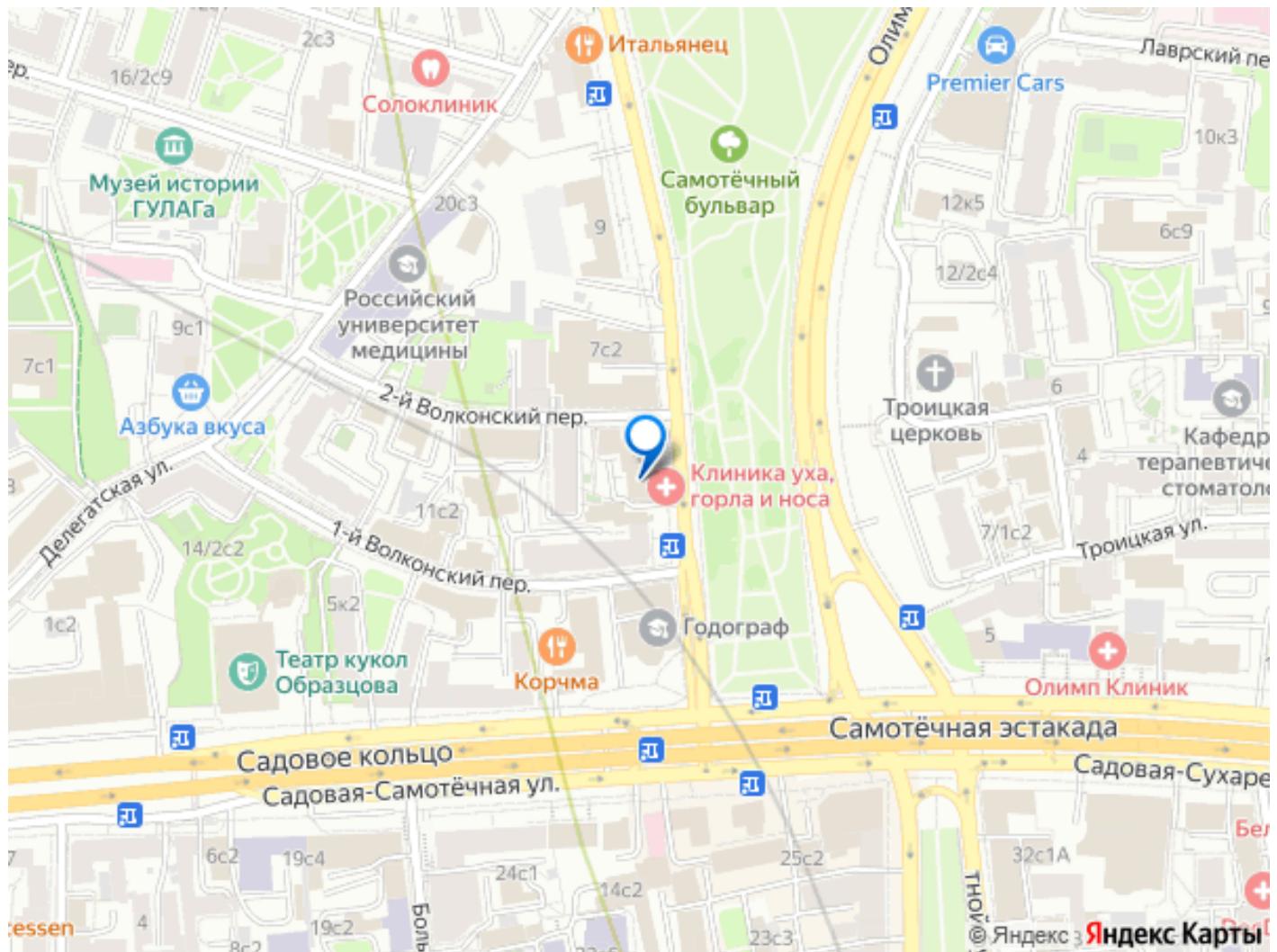
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России