

Создано: 04.02.2026 в 14:22

Обновлено: 15.02.2026 в 11:30

Москва, Самотечная улица, 5

**42 000 000 ₽**

Москва, Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

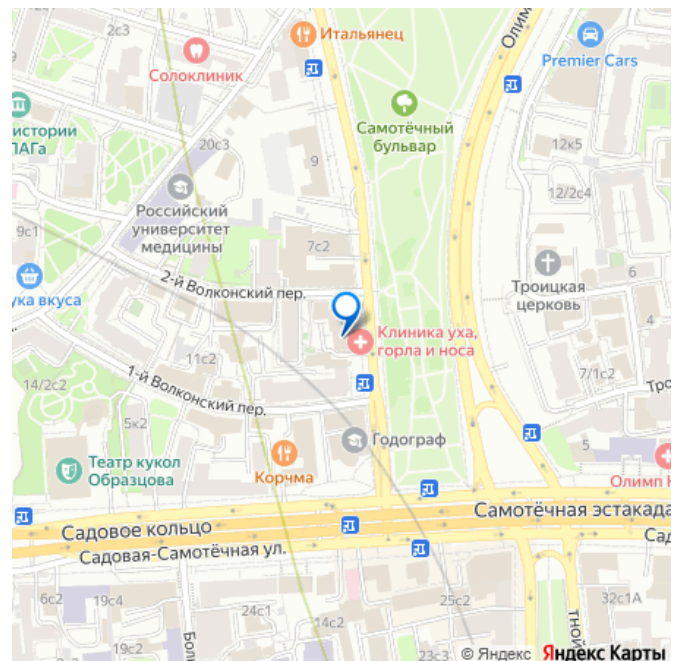
совмещенный

<https://move.ru/objects/9289976269>

Сергей Климкин, Владис

**79230753190**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

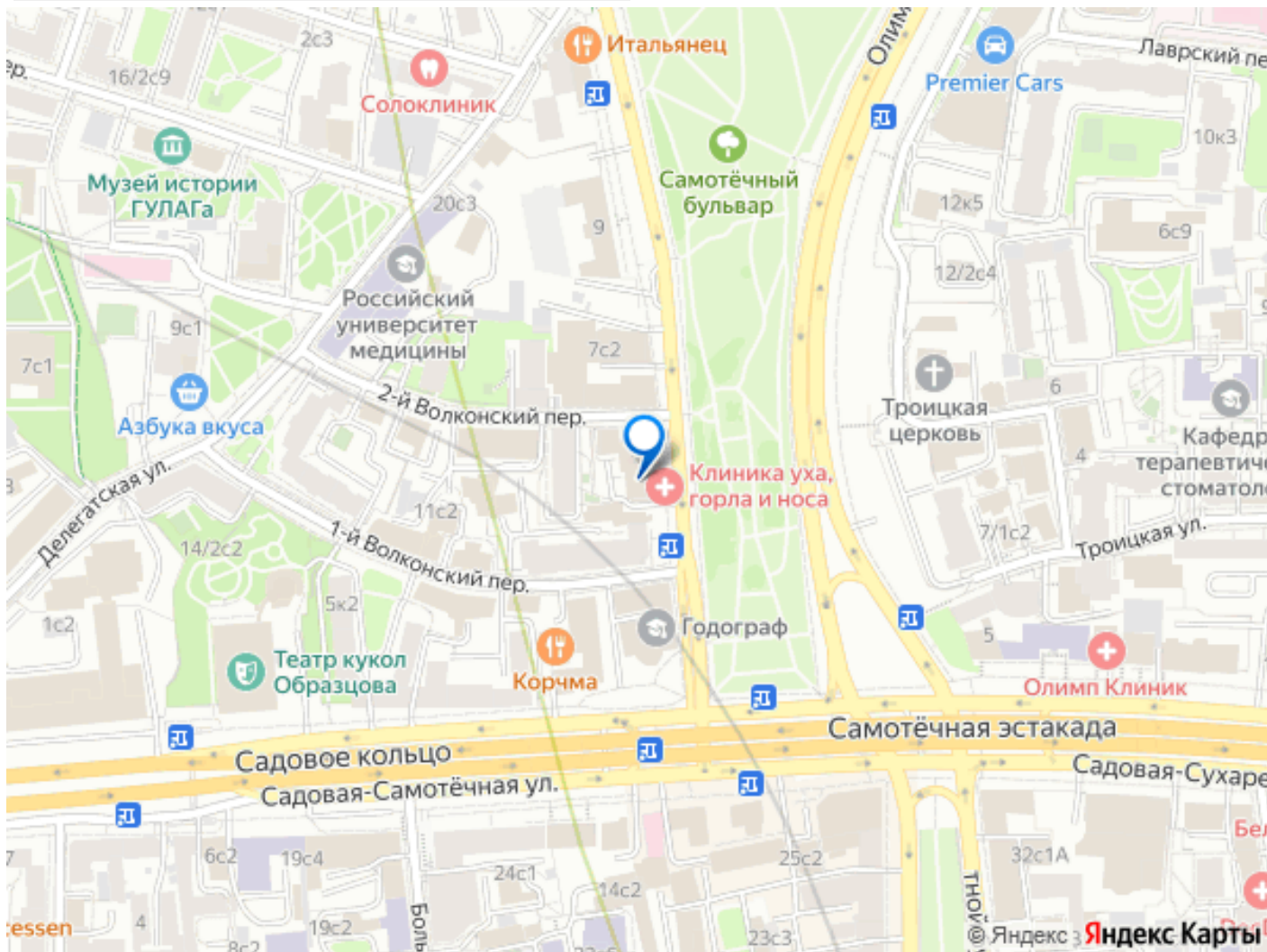
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2030161. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Один собственник. НИКТО НЕ ПРОПИСАН! БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ! БОЛЬШАЯ КУХНЯ! ПОТОЛОК-3.4м. Монолит. Вся мебель, бытовая техника, элементы интерьера и включены в стоимость. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку и оперативная передача ключей. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТРАНСПОРТЕ: Удобный выезд на Садовое кольцо. 5 минут прогулочным шагом до м. Цветной бульвар и 9 минут до Достоевской. Квартира расположена в тихом дворе исторического центра Москвы с удобным выездом на Садовое кольцо. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: сады, школы, аптеки, сетевые магазины, банки, МФЦ. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: Исторический центр. Монолит. Заезжай и живи. БОЛЬШАЯ КУХНЯ! ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ! Два санузла. Вся мебель, бытовая техника, элементы интерьера и техника включены в стоимость. Солнечная сторона и хорошая шумоизоляция. ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ СДАЧИ В АРЕНДУ! Квартира свободна и готова к заселению уже сегодня. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС для подробной информации

и организации просмотров! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России