

**BE FREE, BE FREE**

**79390151190**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:08

Обновлено: 19.03.2026 в 15:55

**Москва, улица Шумкина, 7**

**36 500 000 ₺**

Москва, улица Шумкина, 7

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

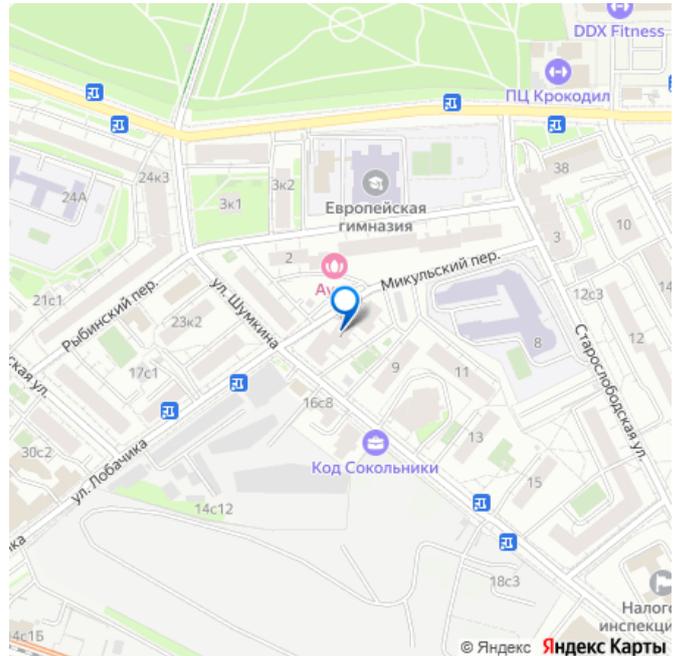
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем на продажу светлую и просторную двухкомнатную квартиру в районе метро Сокольники в исторической части города Шумкинские строения д. 16. Генеральский дом в Сокольниках! Парк Сокольники - 3 минуты пешком! Общая площадь квартиры составляет 73 кв. м, кухня — 10 кв. м. Вид из окон на памятник московской архитектуры. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1986 году. Высокие потолки (2.95 м) добавляют ощущение простора и света. До метро всего 10 минут пешком, что делает расположение очень удобным для проживания. Рядом 2-известных школы: европейская гимназия и пушкинская школа. До детского сада - 3 минуты пешком. За домом большой гаражный комплекс. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семейного проживания. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами,

что значительно упрощает передвижение, особенно при переезде. Есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. В шаговой доступности располагаются школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история, никаких обременений. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы записаться на встречу.





