

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 08:50

Москва, Самотечная улица, 5

40 000 000 ₽

Москва, Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Самотечная](#)

<https://move.ru/objects/9292252346>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

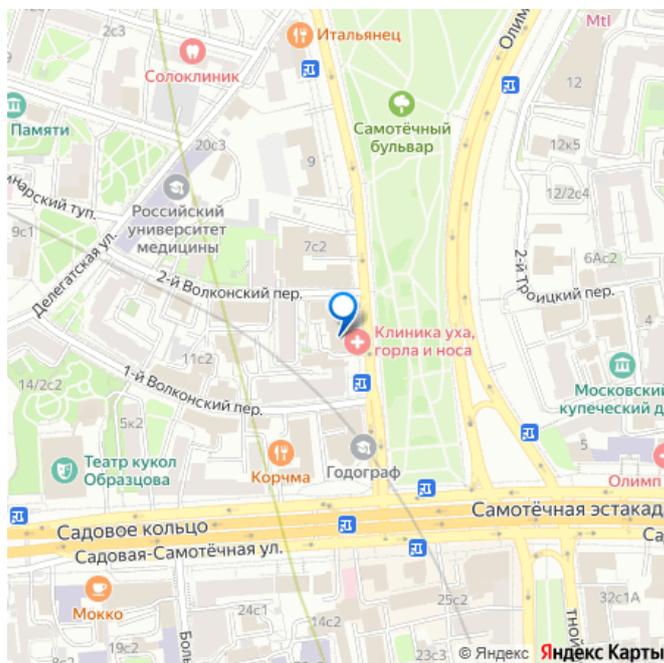
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: кирпичный, 2006 года постройки, с железобетонными перекрытиями в самом сердце Москвы, в ЦАО, на первой линии.

Один пассажирский и один грузовой лифт всегда с комфортом доставят вас на нужный этаж. Всегда чистые лестничные проемы и входная группа. Двор очень тихий и уютный. Интеллигентные и дружные соседи.

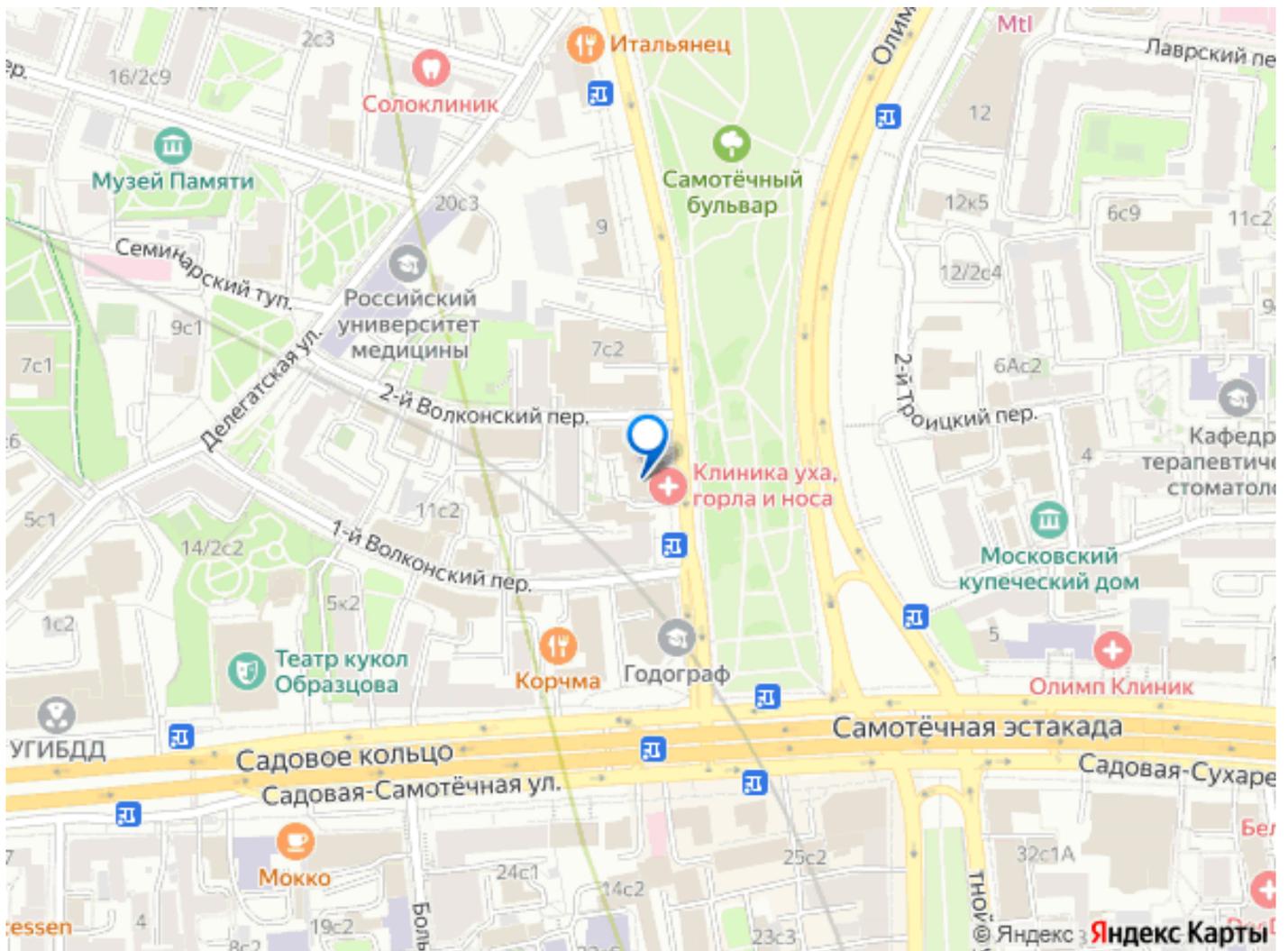
КВАРТИРА: просторная, светлая двухкомнатная квартира площадью 73 м² с дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием высококачественных материалов и современных технологий.

Просторная кухня-гостиная станет настоящим центром притяжения для вашей семьи и гостей. Здесь установлен стильный кухонный гарнитур, оснащенный всей необходимой встроенной техникой от известных мировых брендов, что гарантирует удобство и долговечность. На полу уложен керамогранит, отличающийся не только эстетичным видом, но и высокой износостойкостью. Зона отдыха с просторным диваном для просмотра телевизора и большой уютный стол со стульями приглашает к приятным встречам с друзьями и близкими, создавая идеальную атмосферу для общения и незабываемого времяпровождения. В комнате на полу

качественная паркетная доска, а также большая двухспальная кровать. Раздельный санузел. По всему периметру квартиры многоуровневое светодиодное освещение. Для климат-контроля в каждой комнате расположен кондиционер. Высота потолков 3,4 метра расширяет визуальное пространство комнат. Огромная гардеробная для грамотного размещения всех ваших вещей. Квартира полностью укомплектована техникой и мебелью, и вам остаётся только заехать и начать жить в самом историческом месте Москвы. ИНФРАСТРУКТУРА: для прогулок и отдыха рядом с домом Екатерининский парк со своим живописным прудом и Делегатский парк, скверы, Большой театр, ТЦ ЦУМ, ГУМ, детский ЦУМ, кафе, престижные школы, цирк Никулина, театры, музеи. До Красной площади и Москвы-реки 30 минут пешком. До метро Цветной бульвар 5 минут пешком. Для автолюбителей всегда есть парковочное место во дворе, а также есть подземная парковка в соседнем доме. Удобный выезд на Садовое кольцо и во все направления города Москвы. ДОКУМЕНТЫ: один собственник. ДКП 2025. Прописанных нет. Свободная продажа. Обременений нет. Полная сумма в ДКП







Move.ru - вся недвижимость России