

Создано: 01.04.2026 в 02:15

Обновлено: 03.04.2026 в 12:32

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к2**

**73 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

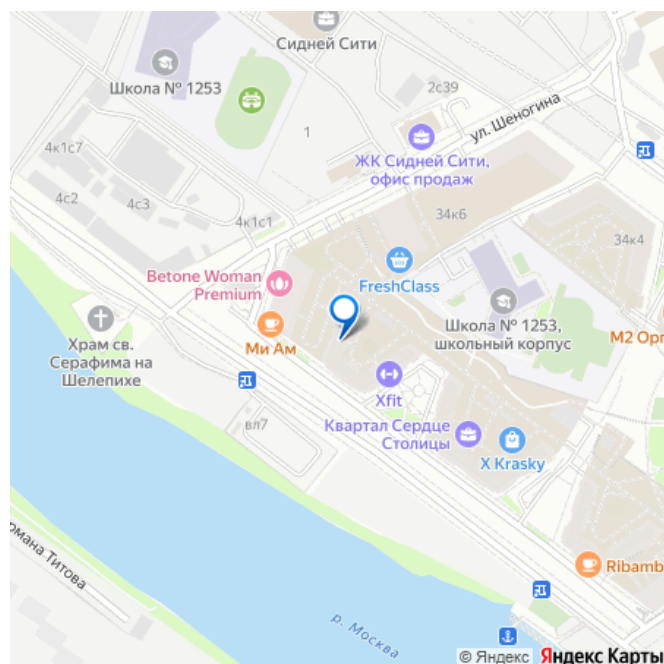
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9293283523>

**Анастасия Марфицына, Винидиктов и  
Партнеры**

**79160098322**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

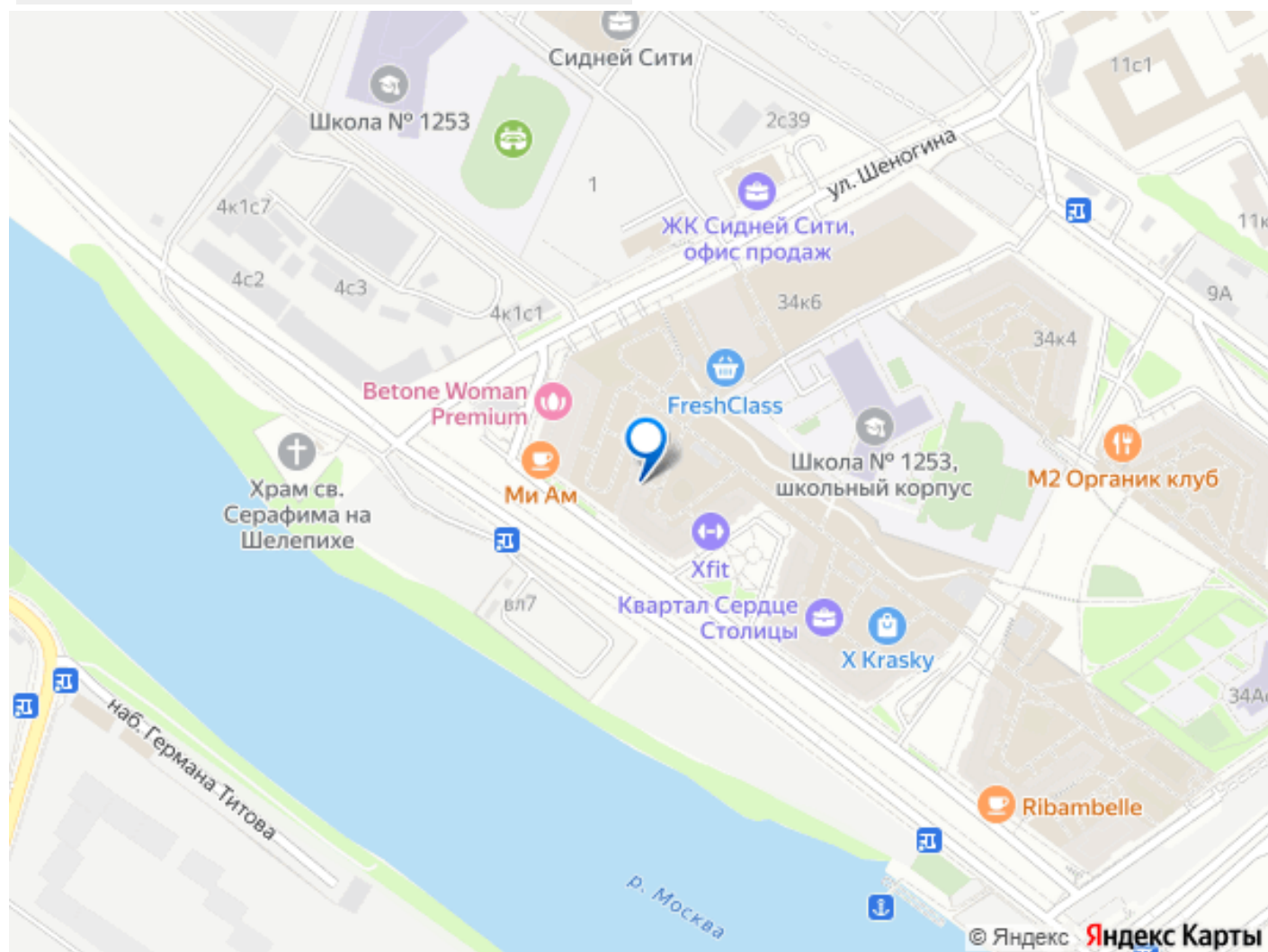
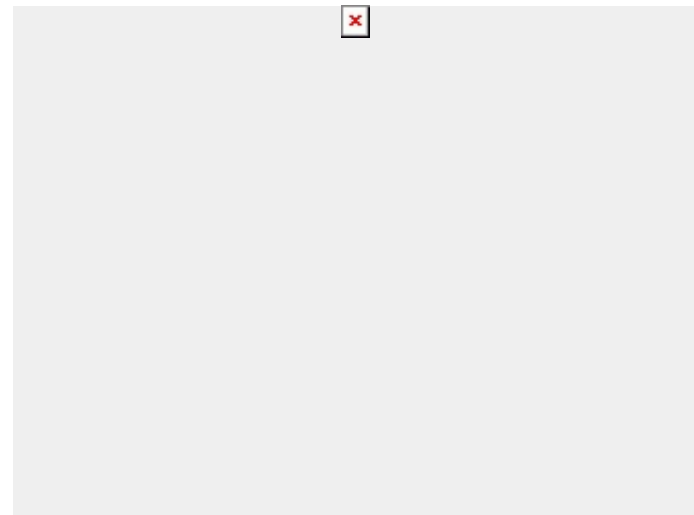
Продаётся роскошная квартира с новым дизайнерским ремонтом, в ЖК бизнес-класса «Сердце Столицы». Панорамные окна, с потрясающим видом на Москву-реку и тщательно спланированный интерьер, погружают в атмосферу уюта и расслабления. Новая квартира с высококачественной отделкой и мебелью.

Преимущества квартиры: — Новый дизайнерский ремонт, продуманный до мелочей и для себя — Премиальная отделка, бытовая техника, стилизованная и качественная мебель. — Восхитительный панорамный вид на Москву-реку — Оптимальная планировка, позволяющая максимально эффективно использовать пространство. — Высокий уровень технического оснащения и комфорта. О квартире: Продуманная-функциональная планировка - на площади 73 кв.м.: кухня-гостиная 37.2 кв.м, спальня 13.23 кв.м, с выходом на лоджию отдельная гардеробная, с постирочной 8,95 кв.м. большой современный санузел 5,03 кв.м Квартира оснащена премиальной техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, винный шкаф всё итальянской фирмы «Smeg». Просторный и светлый интерьер, созданный с использованием лучших материалов и

технологий. Тёплые полы и современные климатические системы обеспечивают максимальный комфорт. Организация пространства включает в себя отдельную постирочную зону со стиральной и сушильной машинами ASKO, встроенной гладильной и дополнительными местами для хранения. Установлены современные телевизоры, кондиционер, все новое. О ЖК: ЖК «Сердце Столицы» - современный архитектурный проект от бюро Speesh, отмеченный наградами экспертов и Правительством Москвы. Отличается современным обликом, дружелюбным благоустройством и исключительно удобной локацией. Оснащение: подземный паркинг, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, лифт, благоустроенный двор. Доступна своя собственная рекреационная зона большое парковое пространство в центре ЖК, своего рода «центральный парк» в котором размещаются школа, детский сад, стадион, а также многочисленные спортивные и детские площадки. Инфраструктура комплекса включает фитнес-центр, бассейн, кафе и рестораны, магазины и медицинские центры, детские творческие студии и центры, танцевальные школы и многое другое. Инфраструктура: Престижный район Хорошёво-Мневники, рядом Москва Сити, потрясающая набережная Москвы-реки. В 10 минутах от Садового кольца, выезды на Звенигородское шоссе, ТТК, Северо-Западную Хорду. ТРЦ «Афимолл Сити», парки «Фили» и «Серебряный бор». За 15 минут можно доехать до Московского зоопарка, Дома Правительства РФ, ТРЦ «Авиапарк» и ВТБ Арены. Рядом расположена станция МЦД «Тестовская» с аэроэкспрессом до аэропорта Шереметьево. В ближайшее время, откроется станция метро «Звенигородская», в 500-ста

метрах от дома (планируемая дата открытия: IV квартал 2026 года). Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и престижную локацию. Обращаем Ваше внимание, что к квартире можно приобрести машиноместо, за дополнительную плату. Приглашаем агентов к совместной продаже! Компания «Винидиктов и Партнеры» - участник AREA Арт.





Move.ru - вся недвижимость России