

🕒 Создано: 07.04.2026 в 00:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 01:40

Собственник

79850737605

Москва, Ленинградский проспект, 18

42 500 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

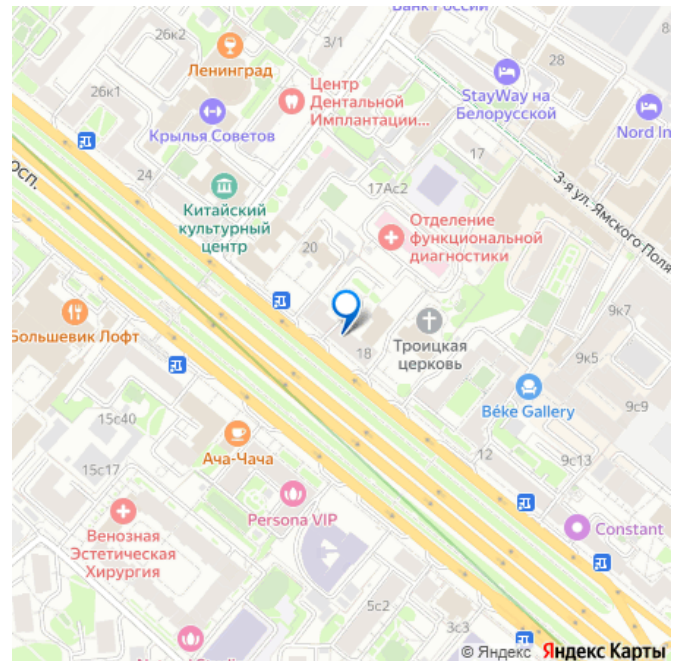
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная квартира в сталинке (1955 г. постройки) от собственника 70 м.кв., 2 комнаты. В собственности более 3х лет. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Продажа от собственника, риелторов прошу не беспокоить.

Двукомнатная квартира на 3 этаже сталинского дома 1955 года постройки.

Очень светлая, просторная, тихая квартира.

Их кухни - вид на город, на старинную усадьбу - Болгарский культурный центр, на Ленинградский проспект, на дореволюционную фабрику Большевик - ныне БЦ, а за ним музей импрессионизма. Из

спальни и из гостиной - вид во двор и на поликлинику. Во дворе парковка, въезд во двор под шлагбаумом. В квартире в 2021 г.

был сделан косметический ремонт всех помещений, покрашены стены, отциклёван пол, установлена душевая кабина в

строительном исполнении. Квартира зимой очень теплая, летом в окна бьются деревья.

Причина продажи - квартира нужна больше, решили переехать в соседний район.

Квартира в ухоженном состоянии, есть все необходимое и современное - заезжай и живи. (Оставляем целиком кухню - духовка, посудомоечная, стиральная машина, холодильник). Установлен водонагреватель,

на полу - плитка в зоне кухни и коридора, натуральный паркет елочкой в гостиной и спальне. Заберем мебель из спальни, гостиной и гардеробной. До метро Белорусская можно дойти за 5-7 минут пешком, чуть дольше времени займет путь до кольцевой линии. Непосредственно у дома автобусная остановка - улица Правды. От нее ходят автобусы, примерно за 5-10 минут, в зависимости от пробок, можно доехать до м. Динамо. Район с хорошо развитой инфраструктурой, рядом расположен новый квартал Art Residence, где можно найти различные заведения: рестораны различной кухни, кафе, продуктовые магазины, аптека. Пункт выдачи озон находится на первом этаже в подъезде, в изолированном помещении.



