

🕒 Создано: 06.02.2026 в 06:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:13

Москва, Самотёчная ул, 5

41 950 000 ₺

Москва, Самотёчная ул, 5

Улица

[площадь Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

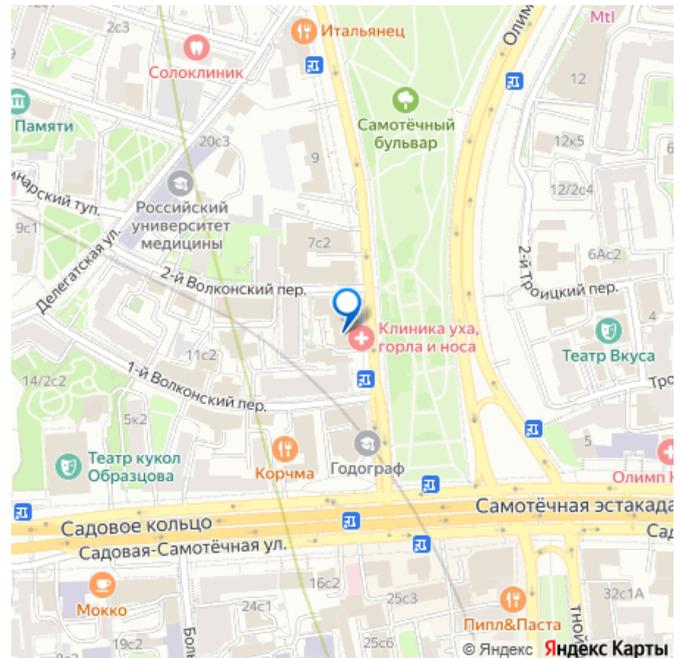
Представляем редкую возможность – стильное гнездо в историческом центре столицы, где тишина узкой улочки соседствует с бурлением городской жизни за углом. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** Общая площадь: 73 м² (функциональная планировка без потерь) Кухня: 14,5 м² с возможностью столовой зоны Комнаты: 2 изолированных (идеально для семьи или кабинета) Санузлы: 1 совмещенный + 1 отдельный – комфорт,

<https://move.ru/objects/9289007828>

Юсков Дмитрий, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок



которым не все могут похвастаться

Этажность: 3/9 (оптимальный уровень: над

деревьями, но без проблем лифта)

Состояние: Отличное, с мебелью (легко

освежить под свои задачи) ДОМ: Год

постройки: 2006 (индивидуальный проект, не

типовая застройка) Конструкция:

Железобетонные перекрытия - тишина и

надежность Лифты: Пассажирский +

грузовой (для переезда без хлопот)

Территория: Закрытый двор с шлагбаумом,

ухаженное пространство ЛОКАЦИЯ -

ГЛАВНЫЙ АКТИВ: Ул. Самотечная - это тот

самый редкий случай, когда «центр» не

означает «шум». Пешая доступность:

Цветной бульвар - 6 минут (по настоящему,

без спешки) Культура: Театры, галереи,

кинотеатры в радиусе 15 минут ходьбы

Природа: Уютный парк с прудом - ваш

личный легкий выход из городской суеты

Образование: Топовые школы и детские сады

в шаговой доступности Быт: Все

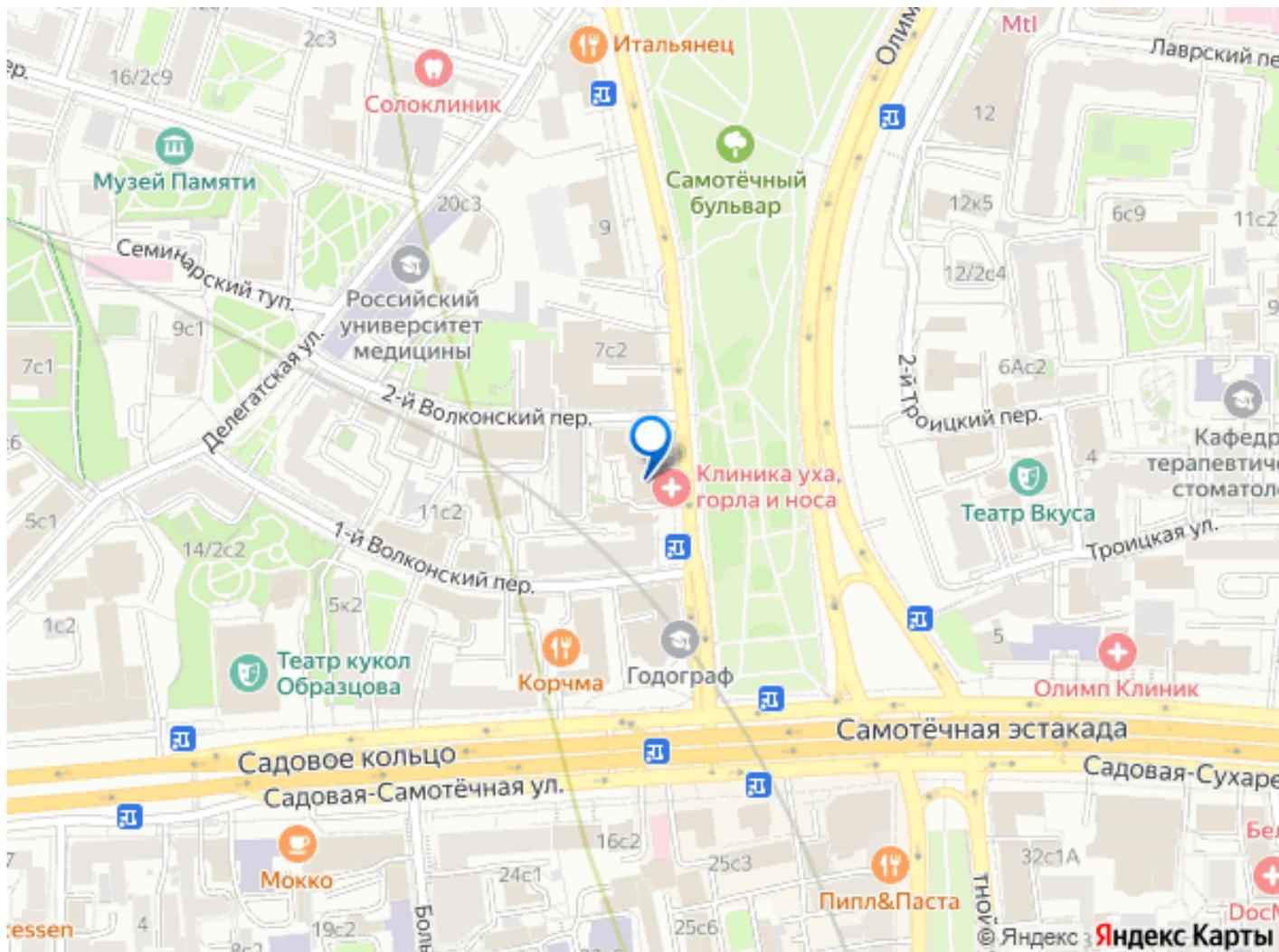
супермаркеты (от «Азбуки Вкуса» до

«Верный») и сервисы в 5 минутах Арт.

127817165







Move.ru - вся недвижимость России