

Создано: 06.02.2026 в 06:50

Обновлено: 06.02.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9289007828>

Юсков Дмитрий, АН «На Петровке»

**89251234567****Москва, Самотёчная ул, 5****47 900 000 ₽**

Москва, Самотёчная ул, 5

Улица

[площадь Самотечная](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

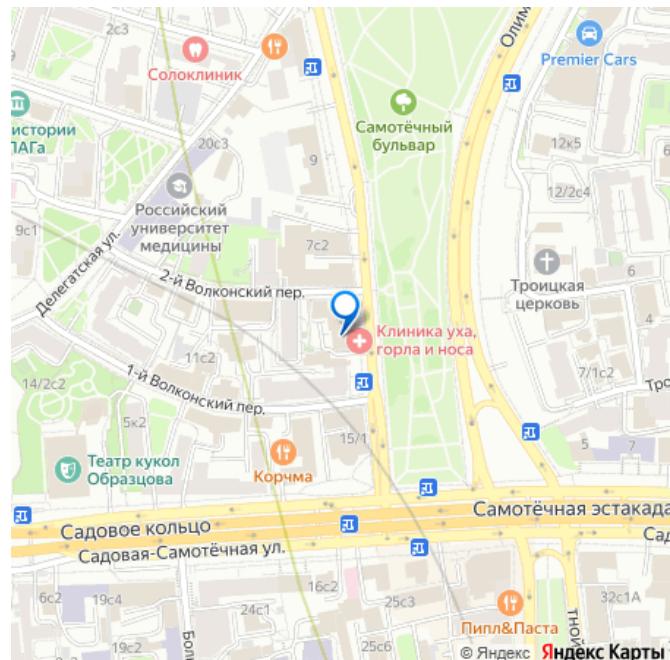
Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Представляем редкую возможность – стильное гнездо в историческом центре столицы, где тишина узкой улочки соседствует с бурлением городской жизни за углом. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 73 м<sup>2</sup> (функциональная планировка без потерь) Кухня: 14,5 м<sup>2</sup> с возможностью столовой зоны Комнаты: 2 изолированных (идеально для семьи или кабинета) Санузлы: 1 совмещенный + 1 раздельный – комфорт,

которым не все могут похвастаться

Этажность: 3/9 (оптимальный уровень: над деревьями, но без проблем лифта)

Состояние: Отличное, с мебелью (легко освежить под свои задачи) ДОМ: Год постройки: 2006 (индивидуальный проект, не типовая застройка) Конструкция:

Железобетонные перекрытия – тишина и надежность Лифты: Пассажирский + грузовой (для переезда без хлопот)

Территория: Закрытый двор с шлагбаумом, ухоженное пространство ЛОКАЦИЯ –

ГЛАВНЫЙ АКТИВ: Ул. Самотечная – это тот самый редкий случай, когда «центр» не означает «шум». Пешая доступность:

Цветной бульвар – 6 минут (по настоящему, без спешки) Культура: Театры, галереи, кинотеатры в радиусе 15 минут ходьбы

Природа: Уютный парк с прудом – ваш личный легкий выход из городской суэты

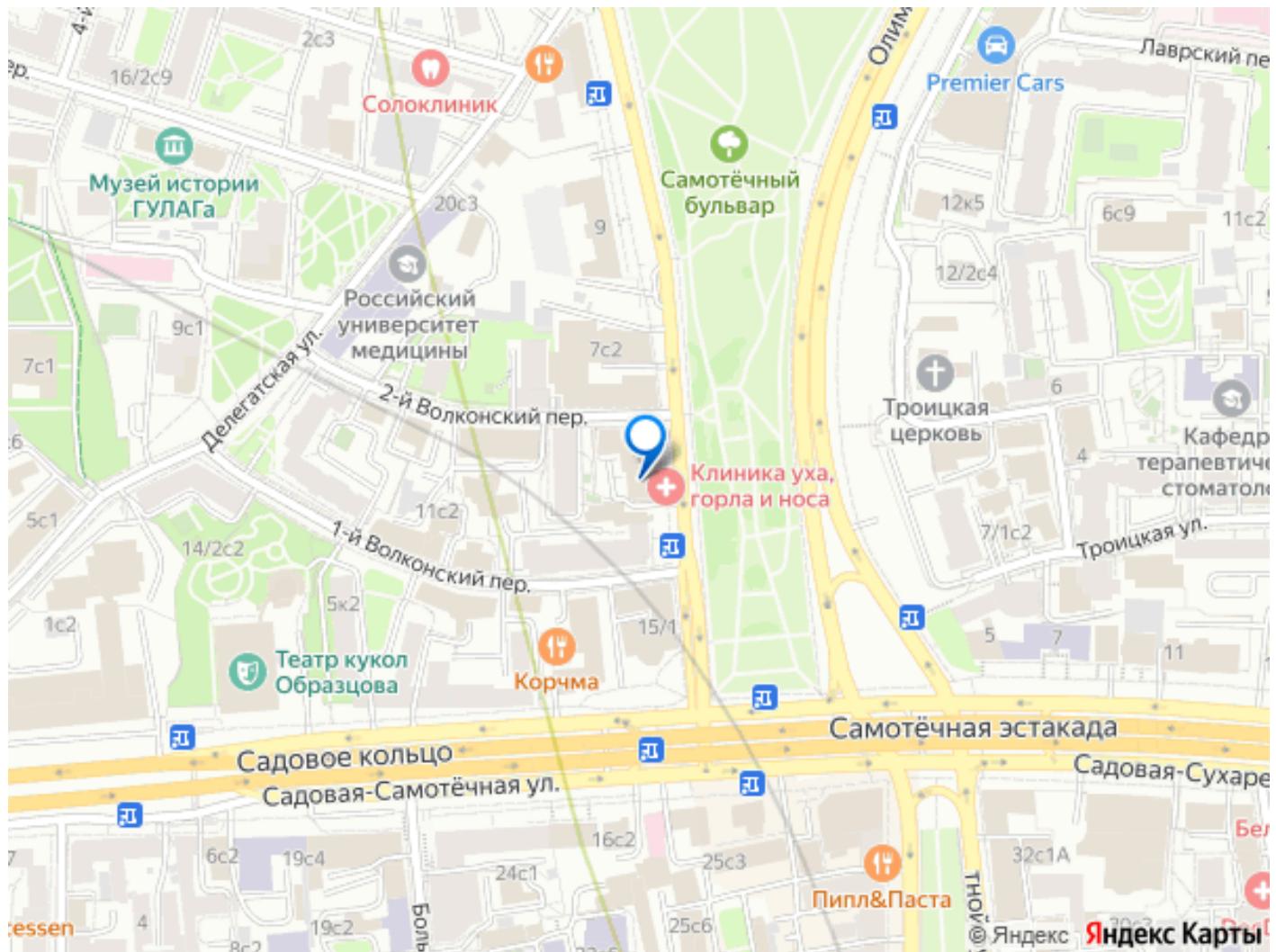
Образование: Топовые школы и детские сады в шаговой доступности Быт: Все

супермаркеты (от «Азбуки Вкуса» до «Верный») и сервисы в 5 минутах Арт.

127817165







Move.ru - вся недвижимость России