

🕒 Создано: 07.02.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 01:11

**Москва, Самотёчная ул, 5**

**41 950 000 ₺**

Москва, Самотёчная ул, 5

Улица

[площадь Самотечная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

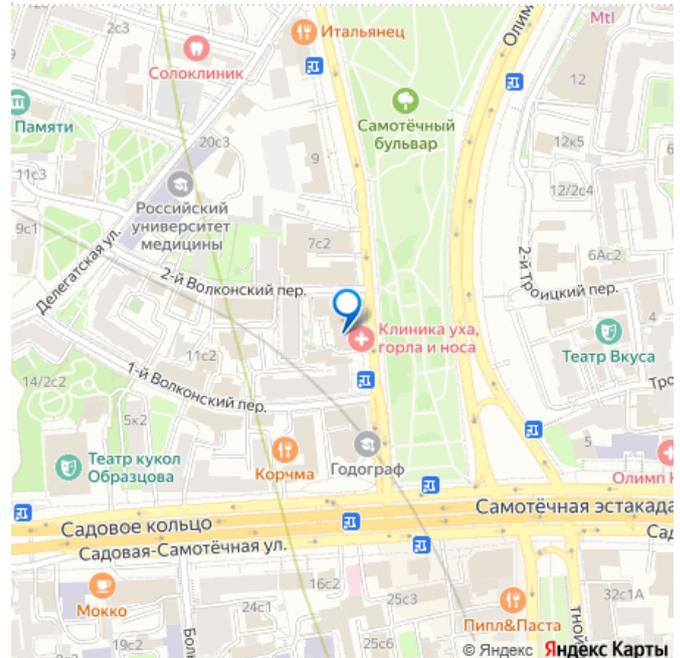
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Номер лота: 93671. Продаётся баланс: Вы живете в самом центре шумного мегаполиса, но Ваш дом — это тихий, камерный и абсолютно безопасный мир. Именно это ждет Вас в изящном клубном доме на Самотечной, где история встречается с современным комфортом. Обратите внимание на сохранённую часть исторического фасада. О доме: В охраняемом доме 2006 года постройки с закрытой территорией и

для заметок



подземным паркингом всего 2 подъезда, 57 квартир и 2 соседа на этаже.

Доброжелательный консьерж, 2 лифта.

Гостевой наземный паркинг. Во дворе детская площадка и территория для выгула собак.

О квартире: В квартире 73 м<sup>2</sup>, планировка современного евро-2 формата: мастер-спальня со своей гардеробной и с/у, кухня-гостиная и гостевой с/у. Состояние ремонта соответствует фотографиям, мебель остаётся новым владельцам.

Инфраструктура: Локация: Выходя из дома, вы попадаете в уютные переулки исторической Москвы, где хочется гулять.

«Екатерининский парк», Садовое и

Бульварное кольцо, до Большого и ЦУМа

пешком 15 минут. Для кого это идеально: -

«Пиджачный» вариант для человека,

ценящего время, комфорт, статус и тепло

своего дома. - Для ценителя московской

истории и ее аутентичной атмосферы. - Для

тех, кто устал от отелей и многоэтажных

муравейников, кому по душе камерный

формат в самом центре столицы. Документы:

Взрослый собственник, присутствие на

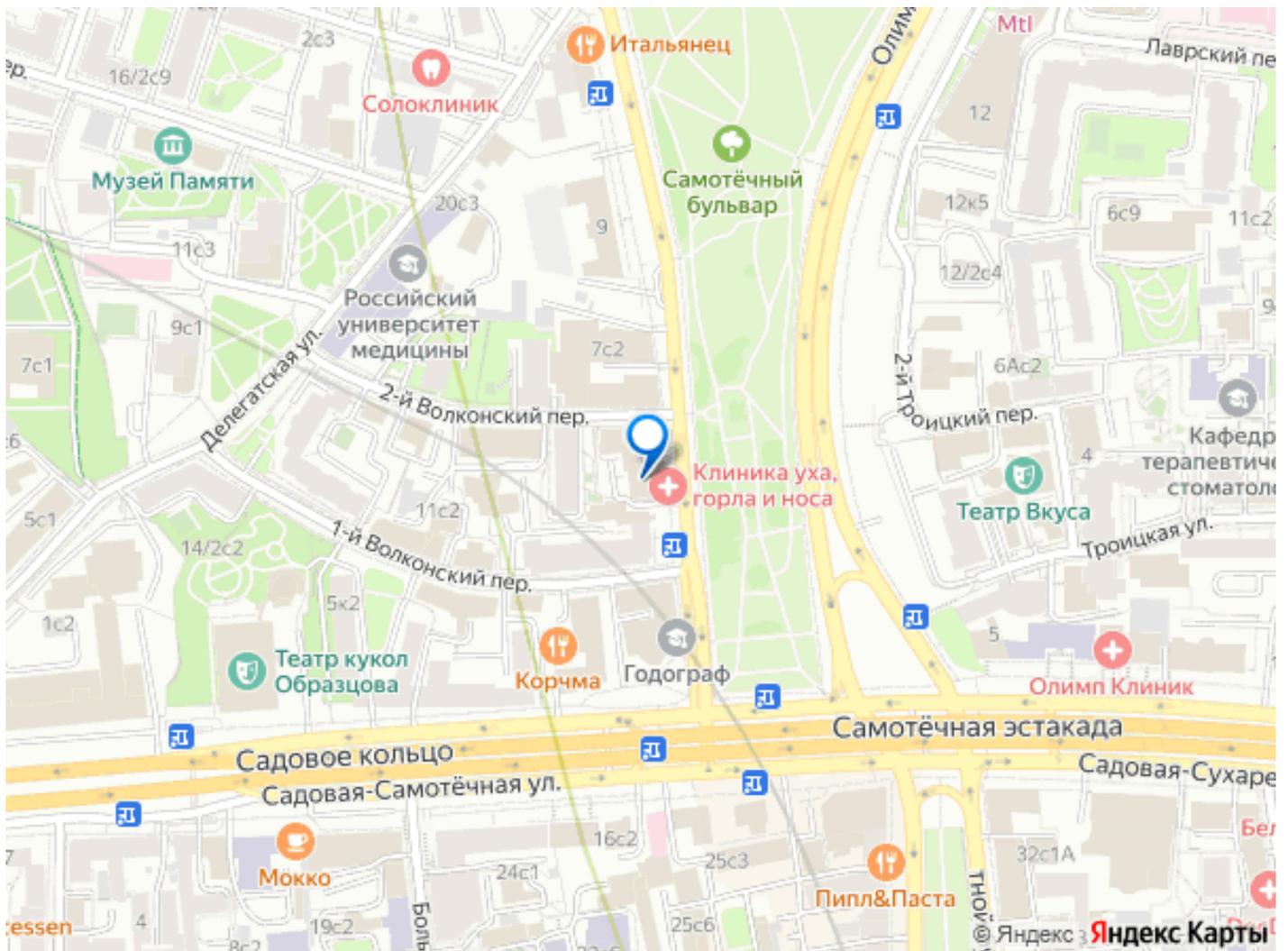
сделке. Меня зовут Ольга Хамина — брокер

компании Нотеарр. Я занимаюсь продажей

этой квартиры. Звоните, чтобы получить

больше информации об объекте и

договориться о просмотре. Торг!



Move.ru - вся недвижимость России