

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:31

Москва, Самотёчная ул, 5

40 000 000 ₺

Москва, Самотёчная ул, 5

Улица

[улица Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

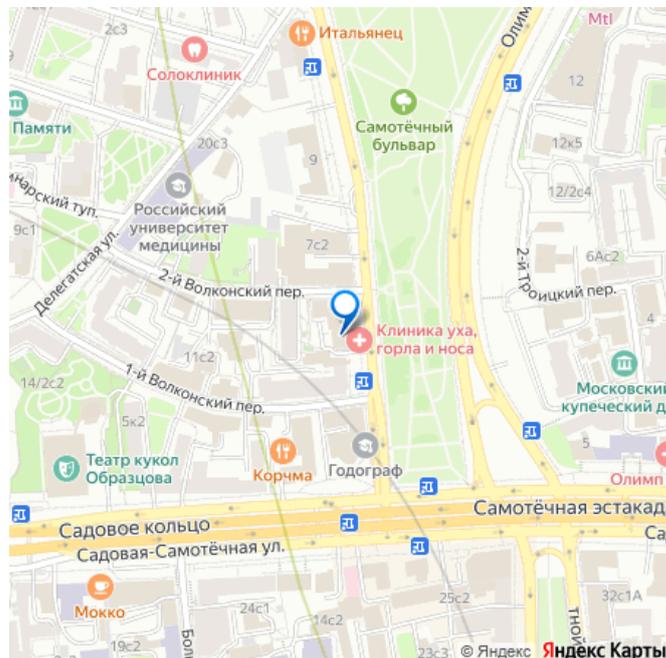
ДОМ: кирпичный, 2006 года постройки, с железобетонными перекрытиями в самом сердце Москвы, в ЦАО, на первой линии. Один пассажирский и один грузовой лифт всегда с комфортом доставят вас на нужный этаж. Всегда чистые лестничные проемы и входная группа. Двор очень тихий и уютный. Интеллигентные и дружные соседи.
КВАРТИРА: просторная, светлая двухкомнатная квартира площадью 73 м² с

<https://move.ru/objects/9292032405>

Евгений, Isaev Estate

89251234567

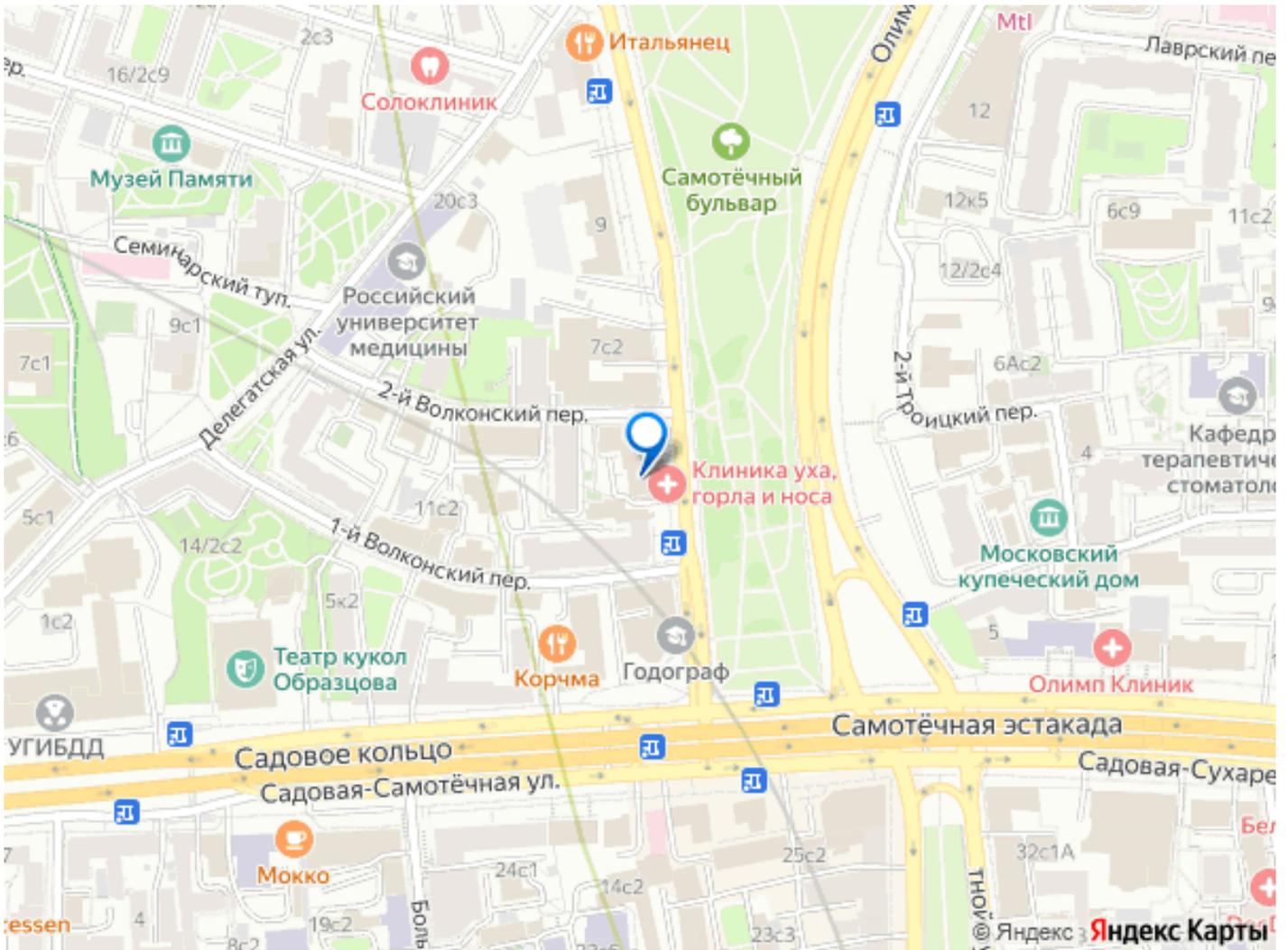
для заметок



дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Просторная кухня-гостиная станет настоящим центром притяжения для вашей семьи и гостей. Здесь установлен стильный кухонный гарнитур, оснащенный всей необходимой встроенной техникой от известных мировых брендов, что гарантирует удобство и долговечность. На полу уложен керамогранит, отличающийся не только эстетичным видом, но и высокой износостойкостью. Зона отдыха с просторным диваном для просмотра телевизора и большой уютный стол со стульями приглашает к приятным встречам с друзьями и близкими, создавая идеальную атмосферу для общения и незабываемого времяпровождения. В комнате на полу качественная паркетная доска, а также большая двухспальная кровать. Раздельный санузел. По всему периметру квартиры многоуровневое светодиодное освещение. Для климат-контроля в каждой комнате расположен кондиционер. Высота потолков 3,4 метра расширяет визуальное пространство комнат. Огромная гардеробная для грамотного размещения всех ваших вещей. Квартира полностью укомплектована техникой и мебелью, и вам остаётся только заехать и начать жить в самом историческом месте Москвы. ИНФРАСТРУКТУРА: для прогулок и отдыха рядом с домом Екатерининский парк со своим живописным прудом и Делегатский парк, скверы, Большой театр, ТЦ ЦУМ, ГУМ, детский ЦУМ, кафе, престижные школы, цирк Никулина, театры, музеи. До Красной площади и Москвы-реки 30 минут пешком. До метро Цветной бульвар 5 минут пешком. Для автолюбителей всегда есть парковочное место во дворе, а также

подземная парковка. Удобный выезд на Садовое кольцо и во все направления города Москвы. ДОКУМЕНТЫ: один собственник. ДКП 2025. Прописанных нет. Свободная продажа. Обременений нет. Полная сумма в ДКП





Move.ru - вся недвижимость России