

Создано: 08.02.2026 в 00:10

Обновлено: 12.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289134773>

Попова Татьяна Васильевна, Татьяна

89251234567**Москва, Шмитовский пр, 39к4****33 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 39к4

Улица

[проезд Шмитовский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м²

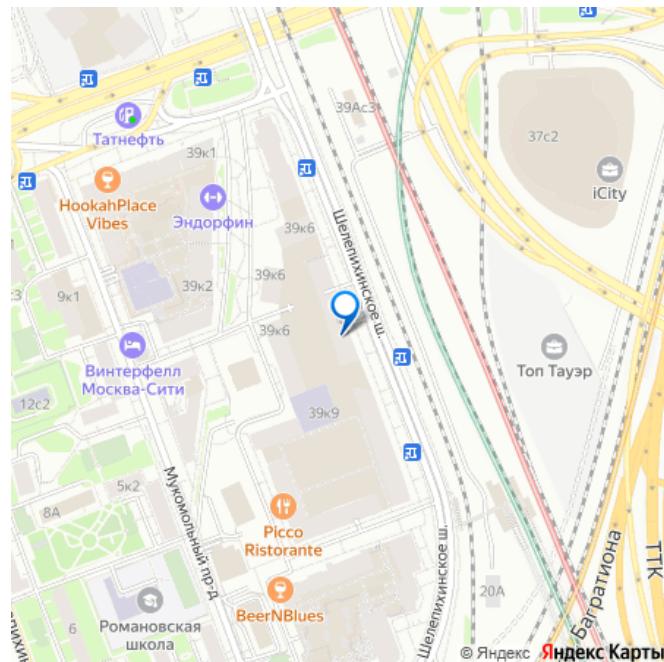
Этаж

36/38

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

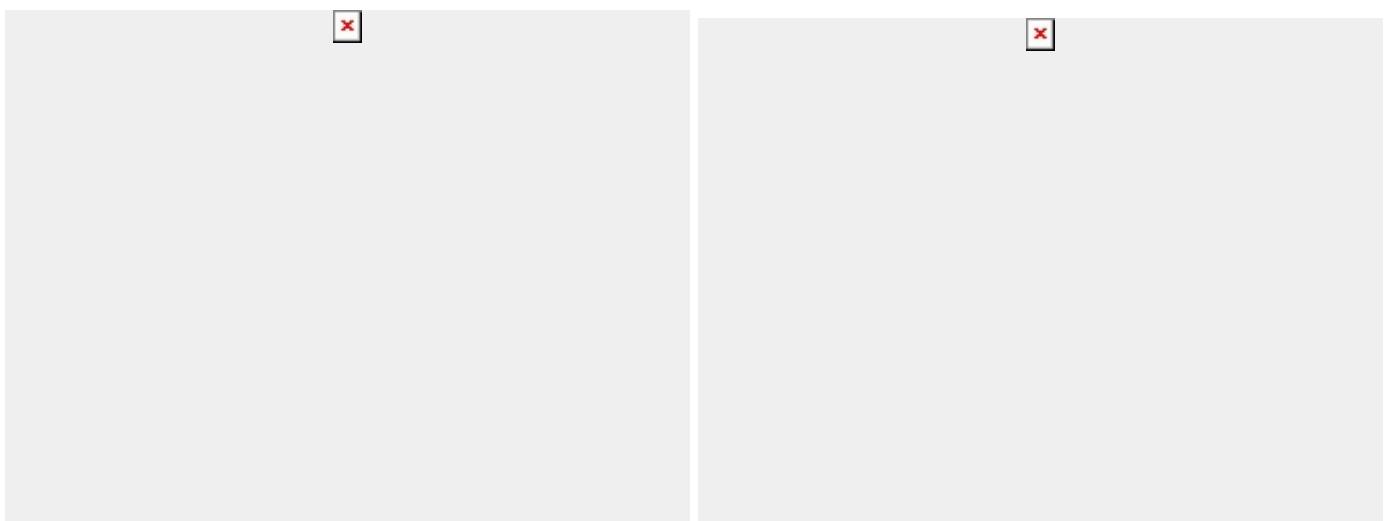
Видовая двухкомнатная квартира в ЖК

Хэдлайнер, корпус 6.1, третья очередь, дом

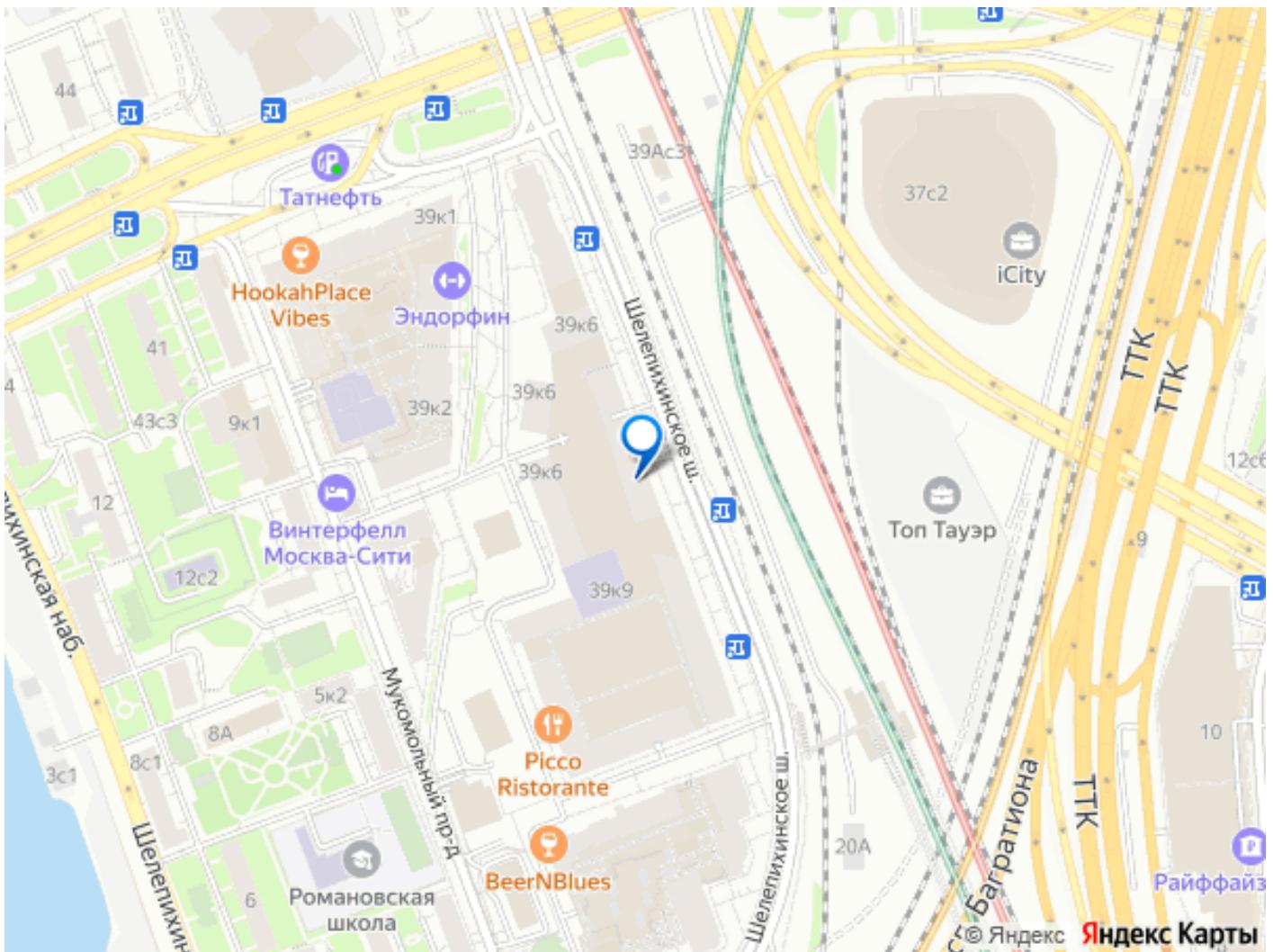
введен в эксплуатацию в январе 2025г.

Квартира на 36 этаже, окна выходят на юг, в сторону реки и Парка Фили. Виды открыты и прекрасны. По запросу направлю видео квартиры. Возможен он-лайн показ. Комплекс расположен в Пресненском районе ЦАО Москвы. Здесь можно гулять по собственному пешеходному бульвару, дойти до

набережной или по наземному переходу до ТРЦ Афимолл, расположенного в деловом центре Москва-Сити. В пешей доступности находится Романовская школа, школа 2055, 2030, Детские сады, детская городская поликлиника 2, Красногвардейские пруды, фитнес-клубы, Банки. Быстро можно доехать до Парка «Красная Пресня», парка «Фили» и «Парка Победы». Транспортная развязка очень хорошая: в 5-х минутах ходьбы станция МЦК «Шелепиха», в 15 минутах станция метро и МЦК «Москва-Сити» и «Деловой центр», в 10 минутах МЦД «Тестовская» - с нее можно доехать до аэропорта Шереметьево без пробок за 30 минут, автобусные остановки, близость к ТТК. Комплекс состоит из десяти домов переменной этажности. Двор имеет закрытую охраняемую территорию, с собственным детским садом и подземным паркингом. Во дворе установлены современные детские и спортивные площадки, рассчитанные на любой возраст. Один собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Ключи на руках, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России