

Создано: 02.02.2026 в 15:30

Обновлено: 02.02.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9288637185>

Олег, ОФИС на Большой Дмитровке

**89251234567**

**Москва, ул. Талалихина, 31а/2**

**21 500 000 ₽**

Москва, ул. Талалихина, 31а/2

Улица

[улица Талалихина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

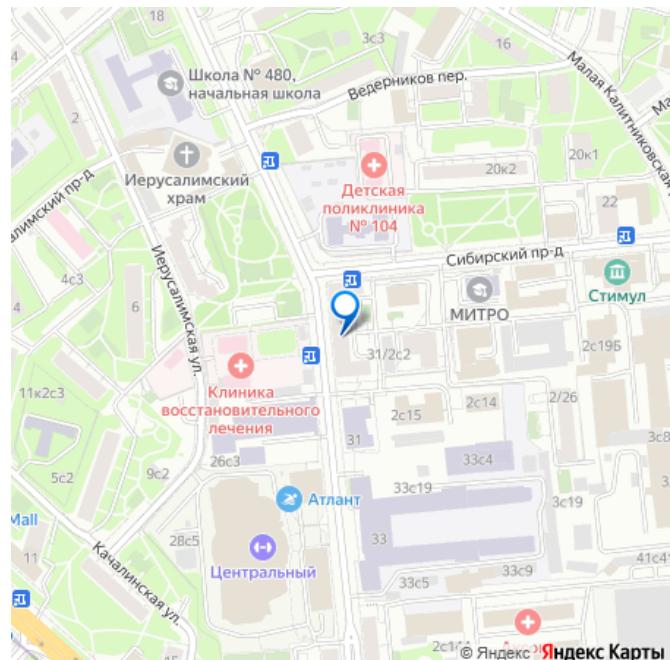
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Кирпичный дом, высокие потолки.

Прекрасная квартира с планировкой  
распашного типа (окна выходят на две  
стороны). В квартире две изолированных  
комнаты, кухня, просторный (совмещённый)  
санузел, большая кладовка, холл с  
встроенным шкафом. Особым преимуществом  
является тамбур (5,5 кв.м.), который  
относится только к этой квартире (на фото  
его хорошо видно). Высота потолков 3 метра.

Квартира продается со всей мебелью и бытовой техникой. Подъезд сквозной, без запахов, чист и ухожен. Дом кирпичный, стены толстые, хорошая шумоизоляция. В доме был проведен капитальный ремонт фасада, крыши, подъездов, стояков ГВС и ХВС. Въезд во двор под шлагбаум. Во дворе обустроены детская площадка и места для отдыха (лавочки). Расположение у дома очень удобное - 10 минут пешком до м. Волгоградский пр-т, 13 минут пешком до м. Пролетарская, 14 минут пешком до м. Крестьянская Застава. Инфраструктура района прекрасно сложена: поликлиники, школы, детские сады, ТЦ и фитнес, супермаркеты. В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, прямая продажа.



