

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:39

Обновлено: 29.01.2026 в 18:09

**Твоя квартира, Твоя квартира**

**79947865128**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/34

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

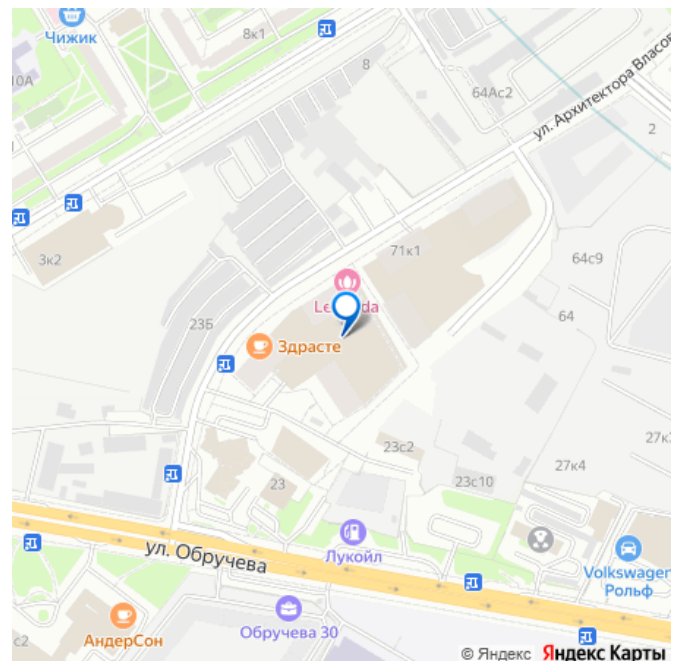
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в ЖК Эвер 74,2 кв.м., в собственности, без отделки. ЖК Эвер - современный комплекс бизнес класса с красивой архитектурой, качественными материалами постройки. Просторные входные группы, уникальный арт-объект в престижном Обручевском районе Юго-Западного округа Москвы. Год постройки 2024, монолит, современная система безопасности и видеонаблюдения, доступа на внутренние помещения комплекса, огороженная территория, колясочные, консьерж-сервис. 6 лифтов. Красивая входная группа. Шаговая доступность до метро. Имеется 2 машиноместа (рядом) и кладовая. Квартира на 20 этаже, панорамные окна, высокие потолки, свободная планировка. ЖК Эвер находится в шаговой доступности от метро Воронцовская, 9 минут пешком. Развитая социальная и коммерческая инфраструктура, рядом 4 станции метро Калужская, Новые Черемушки, Новаторская, Воронцовская, сетевые магазины, аптеки, кафе, детские сады и школы, престижные школы 1514, 1541, 1542, музыкальная школа им. Грига, много игровых, детских, спортивных площадок, учебные заведения: Московская Финансово-

Юридическая Академия, Институт  
космических исследований РАН,  
Государственный институт русского языка  
им.А.С.Пушкина, РУДН, Московский  
университет МВД, много развлекательных  
площадок, Театр-студия и Парк аттракционов  
Алиса в стране чудес. В зеленой зоне в пешей  
доступности Воронцовский парк,  
Воронцовские пруды и Юго-Западный  
лесопарк площадью более 88 га.  
Благоустроенная территория с акцентом на  
природные элементы создает атмосферу  
спокойствия и уюта. ЖК ЭВЕР сочетает в себе  
комфорт городской жизни и близость к  
природе.



