

Создано: 16.01.2026 в 15:10

Обновлено: 16.01.2026 в 14:31

Агент

79154970104

Москва, Октябрьская улица, 80С8

37 100 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 80С8

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

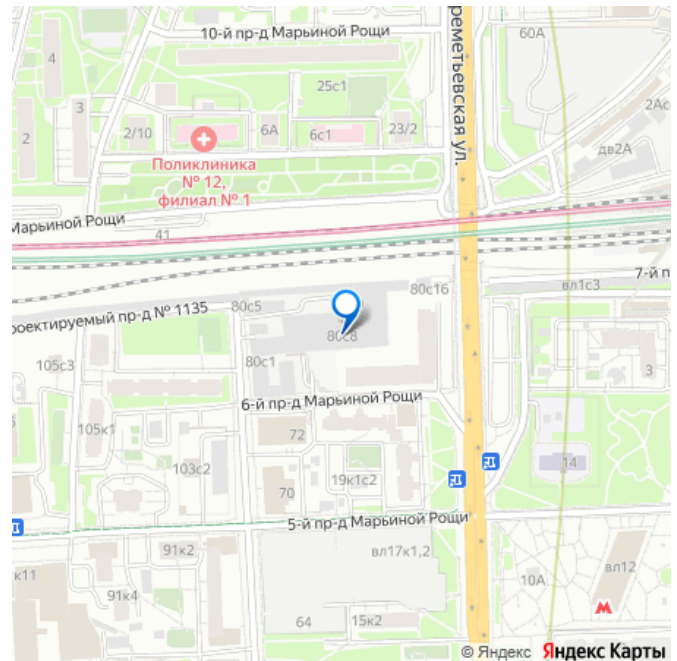
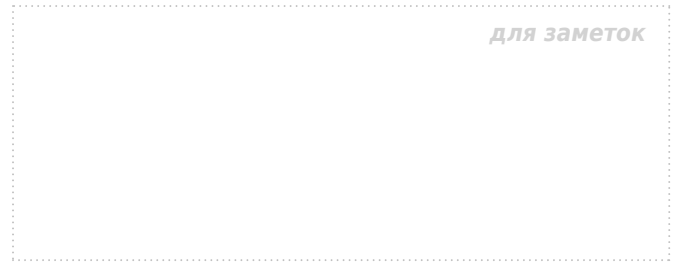
18.2 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

22/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

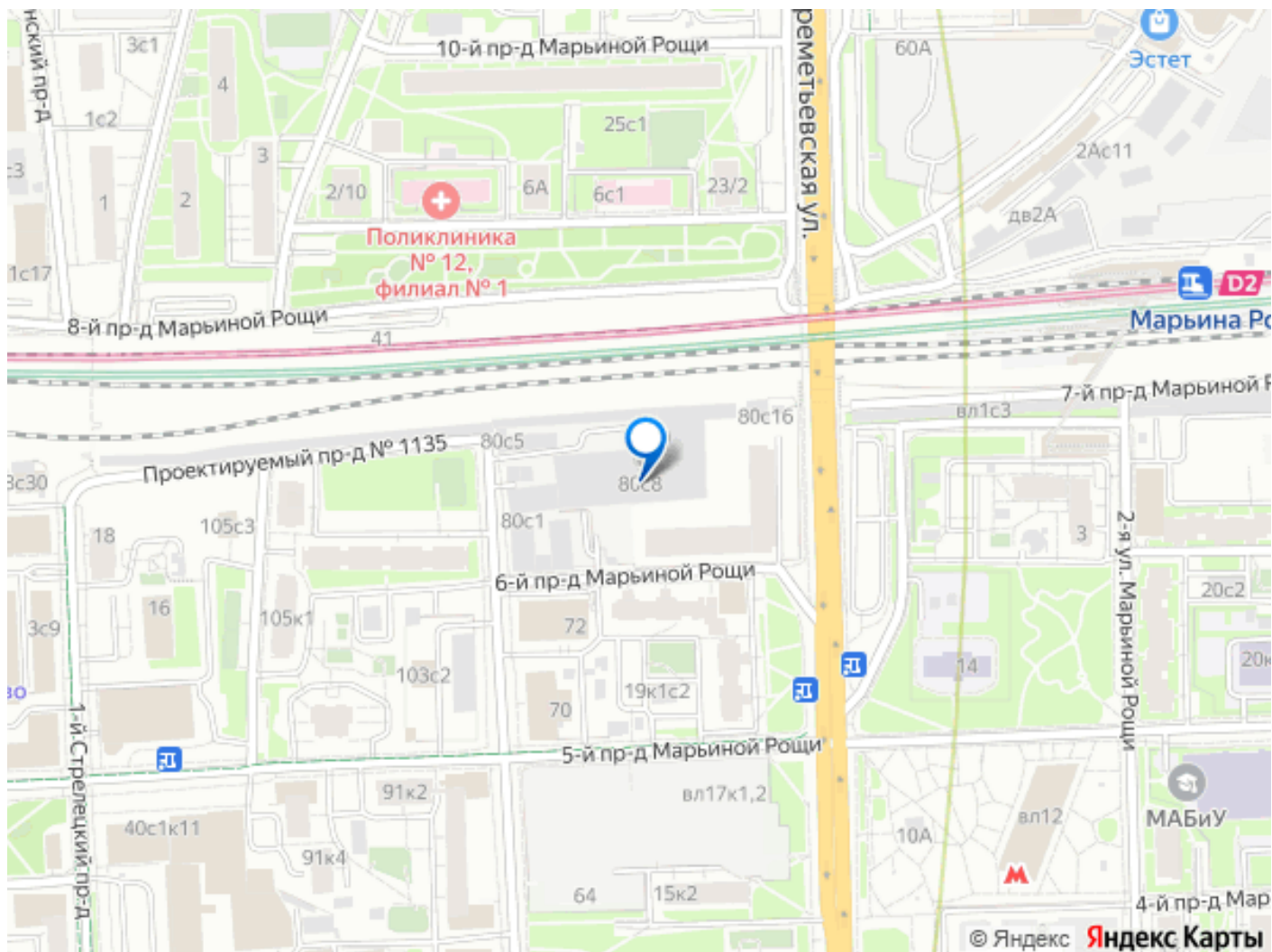
Стильные апартаменты в жилом комплексе Октябрьская 98. Каждая деталь планировки этой евротрешки продумана с учётом повседневных потребностей: просторная гостиная, гармонично объединённая с кухней-столовой, приглашает к семейным ужинам и душевным беседам. Отдельные спальни обеспечивают уединение и полноценный отдых, а вместительные системы хранения — от гардеробных до встроенных шкафов — делают интерьер не только эстетичным, но и функциональным. В апартаментах выполнен качественный ремонт, вам останется завезти мебель и наслаждаться уютом в этой просторной квартире. Уют без компромиссов: апартаменты с безупречной инженерией и тишиной за окном Панорамные окна — тепло даже при минус 25 С Все окна — широкоформатные, алюминиевые с терморазрывом и энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Благодаря многослойной конструкции и напылению на стеклах обеспечивается: Максимальная теплоизоляция: при уличной температуре 25 С внутреннее стекло остается около +2122 С (всего на 12 градуса холоднее комнатной температуры +23 С). Отсутствие конденсата, плесени и плачущих окон — благодаря заполнению межстекольного пространства инертным газом аргоном, создающим термобарьер. Защита от УФ-излучения: вредный ультрафиолет не проникает внутрь, сохраняя интерьер от выгорания. Комфорт в любое время года: зимой у окна не холодно, летом — не жарко. Продвинутая шумоизоляция — полная тишина в вашем доме Шумоизоляция до 7 см за счет нескольких слоев разных современных материалов. В полу каждого апартамента — специальная силиконовая прослойка в

стяжке, которая гасит ударный шум. Вы не услышите соседей сверху (даже на каблуках), и вас никто не услышит.

Шумоизоляция продумана не только в стенах, но и в стяжке пола — такой формат шумоизоляции делают только в премиальном сегменте. Готовые апартаменты — заезжайте и живите. Более половины лотов сдаются с ремонтом, мебелью и техникой. Это значит: Ваши соседи в меньшей степени будут возить/таскать какой-то крупногабарит. Вам не нужно долго ждать лифты, отсутствие шума (от переезда и ремонта) и грязи в подъездах. По сути, вы заезжаете в жилой комплекс, который выглядит так, будто в нем уже живут год или полтора. Мелкие доработки возможны, но они носят исключительно личный характер — без глобальных затрат времени и сил.

Безопасность и удобство: две независимые секции. Дом разделен на две полностью изолированные секции: У каждой — собственная лифтовая группа, ведущая прямо в подвал. Между секциями установлена закрывающаяся дверь: доступ из одной части дома в другую невозможен. Подземный паркинг доступен для покупки, а во дворе соседнего корпуса предусмотрена бесплатная наземная парковка. Лучшие видовые характеристики. Апартаменты максимально светлые. Окна у кухни-гостиной расположены на солнечной стороне — там где мы проводим большую часть времени. Окна у спальни в тихий двор. У застройщика нет аналогичных предложений, те что есть будут уступать по видовым характеристикам и сторонам света.





Move.ru - вся недвижимость России