

Создано: 15.09.2025 в 10:35

Обновлено: 03.12.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9284937261>

Оксана Толкачева, Частный маклер

79230792239

Москва, улица Малыгина, 12А

17 900 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

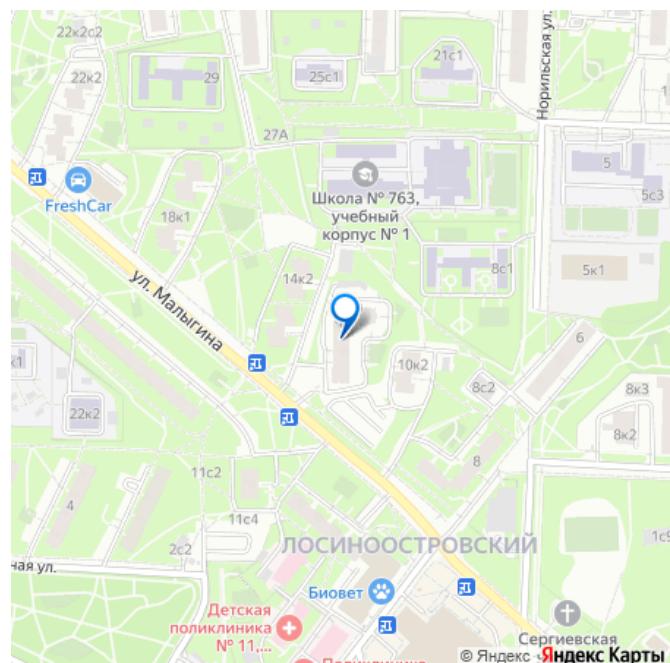
16 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2х комнатная квартира в современном новом (сдан в июле 2024г.) монолитном доме с подземным паркингом. Квартира без отделки . Квартира улучшенной планировки общая площадь с учетом лоджии 74.3 кв. м. , без лоджии - 72.3 кв. м., комнаты изолированные 14.8 и 16.3 , выходят во двор , на разные стороны, большая кухня гостиная - 16 кв. м. , просторный функциональный холл 17кв.м, гардеробная комната - 5.4 кв.м, застекленная лоджия 4 кв. м., санузел раздельный , высокие потолки 3 м, - много света и воздуха. Планировка позволяет воплотить множество вариантов отделки и обустройства квартиры , для комфортного проживания семьи Покупателя. Район с развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни в шаговой доступности: рядом с домом школы, детские сады, клиники и магазины, пункты выдачи онлайн- магазинов, салоны

красоты, фитнес, аптеки и многое другое.
Удобная транспортная доступность до метро
Бабушкинская и метро Медведково можно
добраться автобусом за несколько минут. От
платформы МЦД Лось (автобусом 6-7 минут)
до центра города - 30 минут. Дом находится в
микрорайоне с хорошей экологией, в
окружении лесных массивов, парков, в
непосредственной близости к Таежному
скверу и Гагаринскому парку. Также
недалеко находится Джамгаровский парк с
прудом . Свободная продажа . Собственность
оформлена. Один взрослый собственник,
полная стоимость в договоре. никто не
прописан. Обременений и залогов нет.
Возможна ипотека.



