

Создано: 19.01.2026 в 20:55

Обновлено: 19.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9288139054>

ЛЕОНИД АВСТРЕЙХ, ГОРОБМЕН
79100038936

Москва, Новорязанская улица, 38

24 900 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 38

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

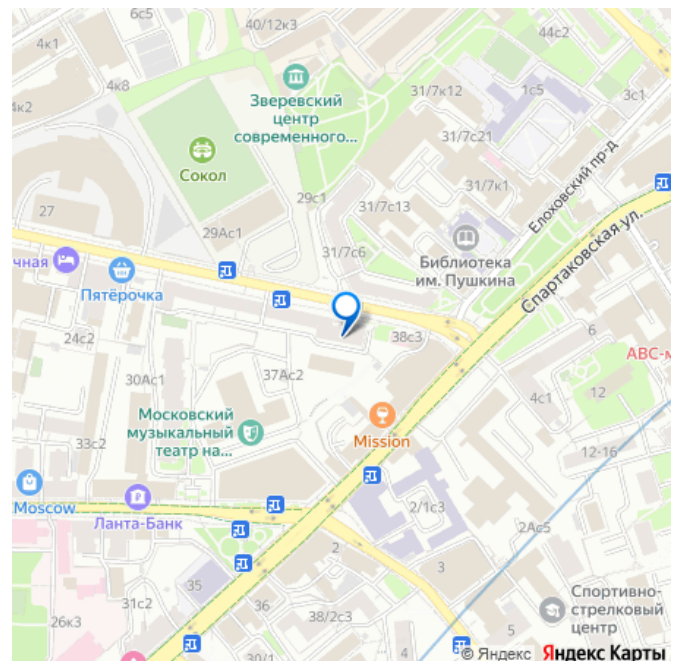
7.3 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю двухкомнатную квартиру на низком первом этаже. Окна на улицу и в торец дома. На самом деле квартира фактически четырехкомнатная с двумя попарно смежными комнатами, одна пара из которых жилая (13,8 проходная+15,6 запроходная), а другая (12,1+12,3) еще в советские времена по каким-то причинам была выведена из жилья и считается кладовкой. Окна во всех комнатах. Очень толстые кирпичные стены, квартира теплая. Санузел отдельный. Кухня прямоугольная, с холодильником в стене, как делали в старых домах. По плану несущих стен внутри квартиры нет, только по периметру. Горячая вода центральная. Плита газовая. Состояние под ремонт, но если под аренду, то вложения требуются небольшие. Подъезд чистый, домофон. Один взрослый собственник, наследство от матери к дочери, более 3 лет. Свободная продажа.



