

Создано: 03.02.2026 в 21:34

Обновлено: 04.02.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9288996265>

Собственник

**79890492827, 7985627
6531**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

28 000 000 ₽

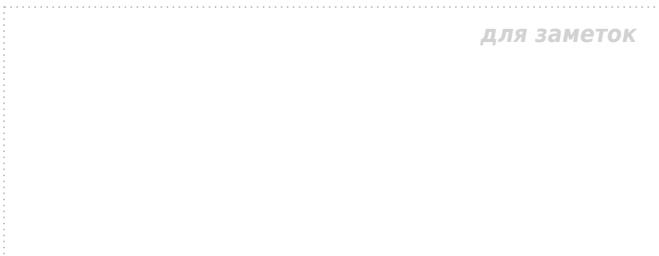
Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

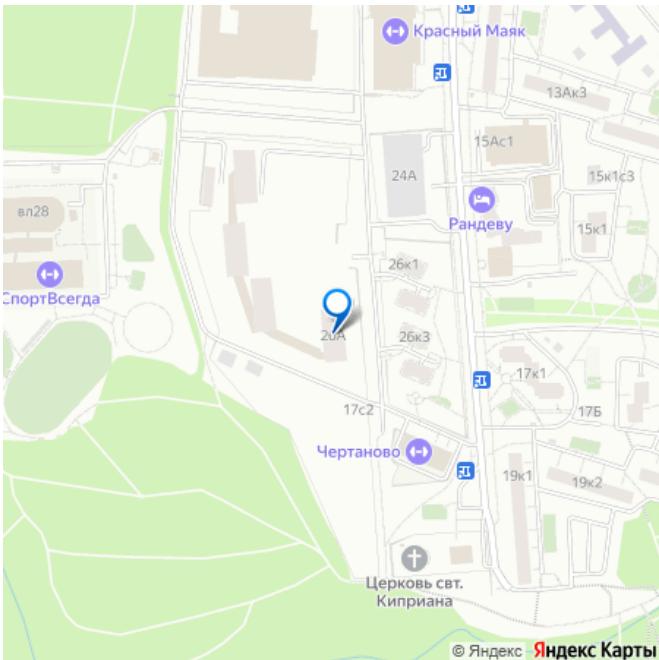
30 м²

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

74.4 м²



Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в новом доме 2025 года постройки. Общая площадь составляет 74,4 кв. м, жилая — 30 кв. м, а кухня впечатляет своими 24,5 кв. м.

Квартира располагается на 2 этаже 23-этажного дома. Высота потолков — 2,8 метра.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дополнительно продается парковочное место прямо под домом (фото прилагаю) по цене 2,6. Также прилагаю план расстановки мебели (альтернативный вариант от дизайнера). Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность

самостоятельно выбрать дизайн и материалы, создавая пространство под свои нужды и вкус. В квартире предусмотрены две отдельные ванные комнаты, что особенно удобно для семьи. Также есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом располагает всеми

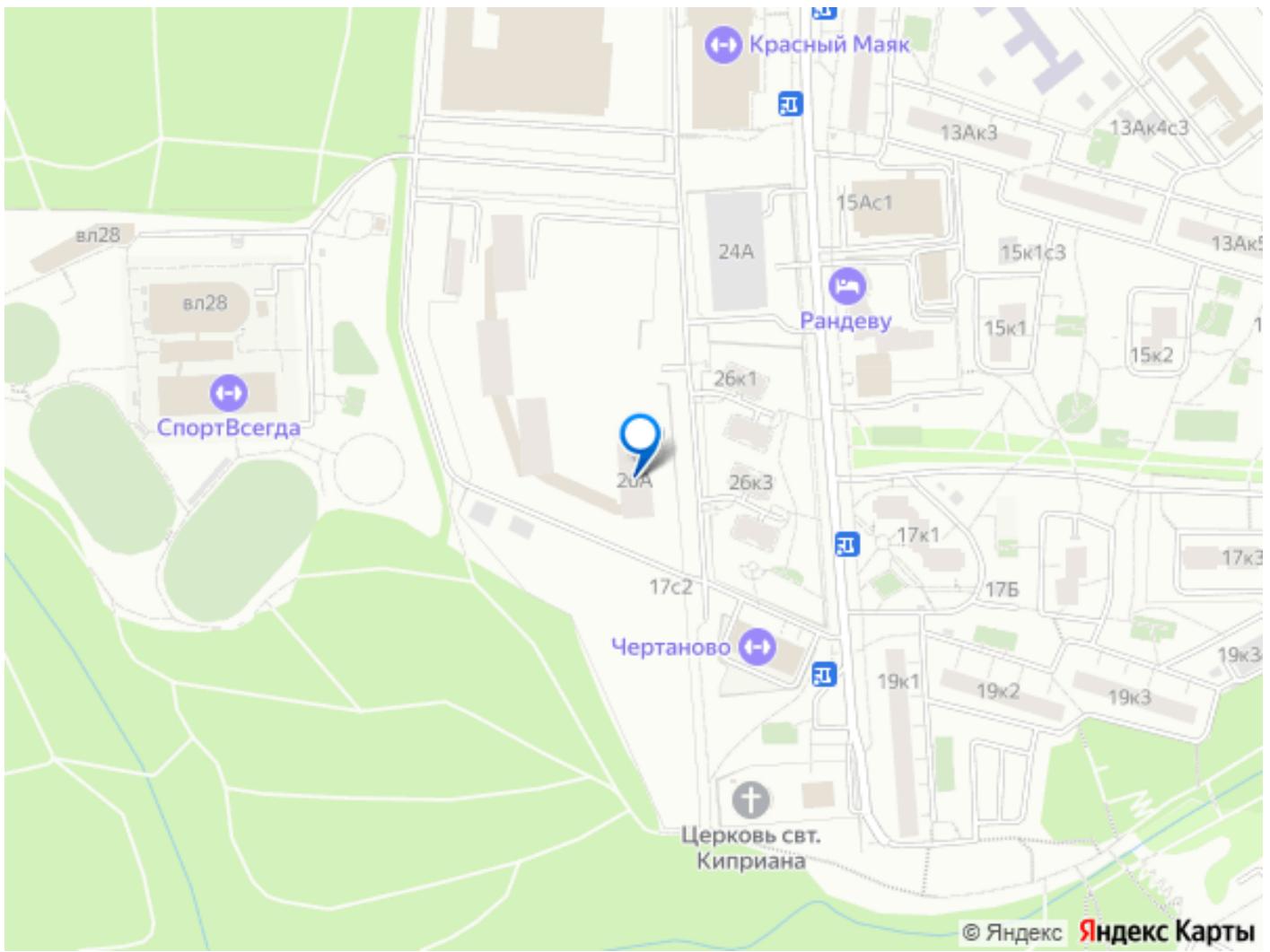
необходимыми удобствами: подземная парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля, два пассажирских и два грузовых лифта делают перемещение по дому легким и комфортным. Также предусмотрен пандус, что будет удобно для семей с маленькими детьми или людей с ограниченными возможностями. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: поблизости находятся школы, детские сады и магазины. До метро «Новоясеневская» можно добраться пешком за 24 минуты, что делает поездки по городу удобными.

Квартира продается без обременений, сделка прямая — от собственника. Подходит под ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто хочет обустроить жилье под себя в новом доме с современными удобствами.

Приглашаем на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы увидеть квартиру и оценить все ее преимущества лично.







Move.ru - вся недвижимость России