

Создано: 04.02.2026 в 13:18

Обновлено: 05.02.2026 в 13:56

Москва, улица Красного Маяка, 26А

28 000 000 ₽

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

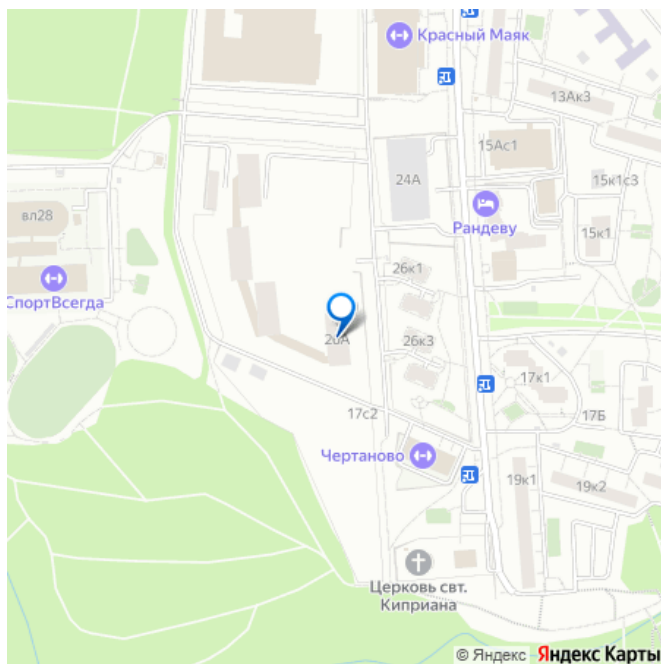
<https://move.ru/objects/9288998655>

Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи

Москва

79847003980

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 11683125. Резиденция с собственной террасой 74,4 м² + терраса 22 м² | формат, редкий для Москвы

Предлагается двухкомнатная квартира с приватной террасой 22 м² в жилом комплексе Parkside — проекте бизнес-класса, ориентированном на людей, для которых важны пространство, статус и качество среды. Квартира Формат квартиры близок к городской резиденции и выгодно выделяется на фоне стандартных предложений:

- Общая площадь — 74,4 м²
- Собственная терраса 22 м² — полноценное открытое пространство для отдыха, приёмов гостей, лаунж-зоны или зимнего сада
- Кухня-гостиная 24,5 м² с выходом на террасу — идеальное место для жизни и общения
- Две изолированные комнаты — мастер-спальня и кабинет / детская
- Два санузла — уровень private living
- Балкон и лоджия — дополнительный комфорт и места хранения
- Парковочное место в собственности — стоимость по договоренности
- Без отделки — возможность реализовать индивидуальный дизайнерский проект без ограничений

Квартира расположена на 2 этаже, что делает террасу максимально удобной и функциональной — без ощущения высоты, ветра и лишнего шума. Терраса — ключевое преимущество 22 м² собственного открытого пространства в городе — это:

- утренний кофе на свежем воздухе
- приватная зона отдыха без посторонних взглядов
- пространство для зелени, lounge-мебели или

outdoor-столовой • редкий формат,
практически отсутствующий в массовых
проектах Терраса превращает квартиру в
формат «дом в доме». Жилой комплекс
Parkside Современный проект бизнес-класса:

- закрытая территория, двор без машин •
- подземный паркинг • современные лифты и
- аккуратные входные группы • архитектура
- без визуального шума • спокойное,
- однородное окружение резидентов

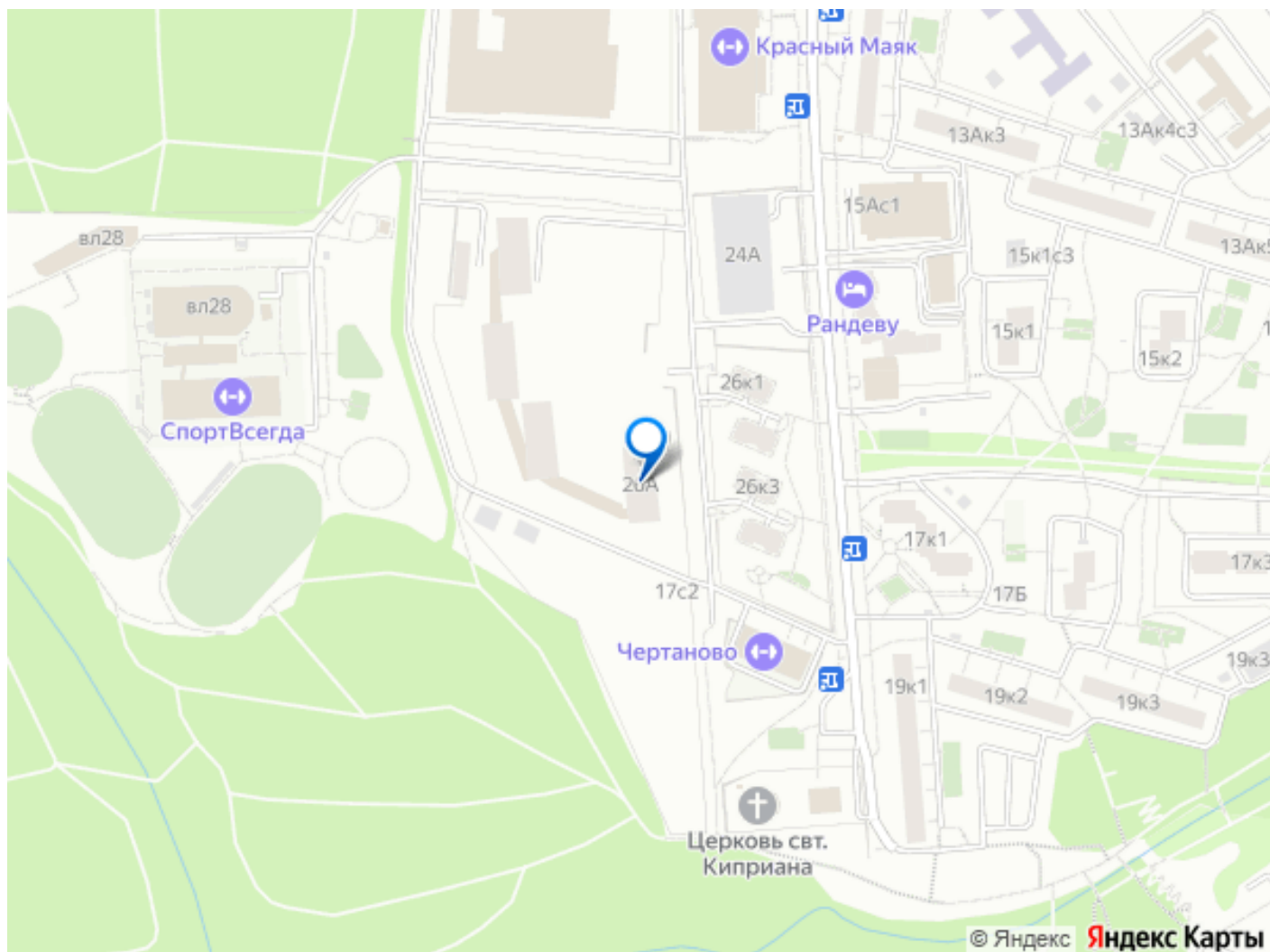
Локация
Баланс природы и городской динамики: 6
минут транспортом до метро «Пражская»
Выезд на Варшавское шоссе — в несколько
минут от дома. Битцевский лесопарк —
прогулки, спорт, рекреация Развитая
инфраструктура района без плотной
застройки Инвестиционная ценность •

- редкий формат квартиры с террасой •
- высокий спрос на аренду среди премиальных
- арендаторов • ограниченное предложение в
- районе • потенциал роста стоимости после
- завершения заселения комплекса

Это предложение для тех, кто ищет не просто
квартиру, а уровень жизни: простор внутри,
приватность снаружи и зелень рядом.
Оперативный показ, звоните. Код
пользователя: 193872







Move.ru - вся недвижимость России