

Создано: 04.02.2026 в 13:18

Обновлено: 05.02.2026 в 13:56

Москва, улица Красного Маяка, 26А

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

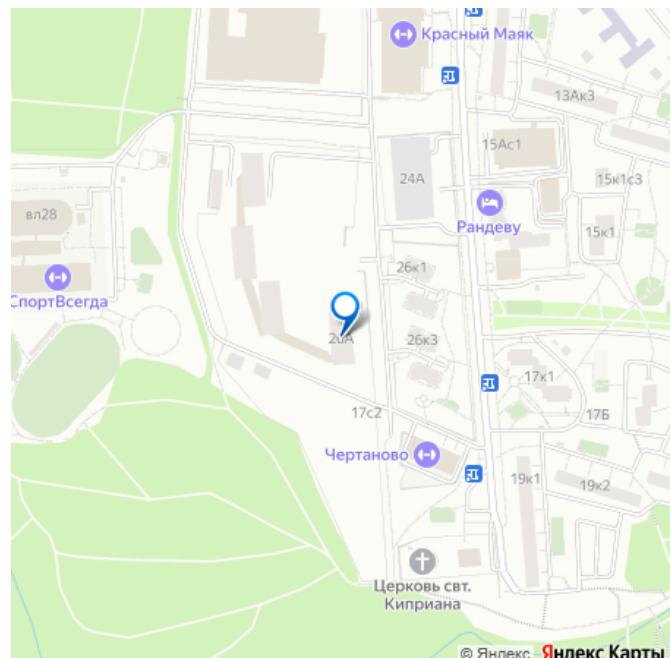
24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

<https://move.ru/objects/9288998655>

**Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи  
Москва**

**79847003980**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 11683125. Резиденция с собственной террасой 74,4 м? + терраса 22 м? | формат, редкий для Москвы

Предлагается двухкомнатная квартира с приватной террасой 22 м? в жилом комплексе Parkside — проекте бизнес-класса,

ориентированном на людей, для которых важны пространство, статус и качество среды. Квартира Формат квартиры близок к городской резиденции и выгодно выделяется на фоне стандартных предложений:

- Общая площадь — 74,4 м?
- Собственная терраса 22 м? — полноценное открытое пространство для отдыха, приёмов гостей, лаунж-зоны или зимнего сада
- Кухня-гостиная 24,5 м? с выходом на террасу — идеальное место для жизни и общения
- Две изолированные комнаты — мастер-спальня и кабинет / детская
- Два санузла — уровень private living

- Балкон и лоджия — дополнительный комфорт и места хранения
- Парковочное место в собственности — стоимость по договоренности

- Без отделки — возможность реализовать индивидуальный дизайнерский проект без ограничений

Квартира расположена на 2 этаже, что делает террасу максимально удобной и функциональной — без ощущения высоты, ветра и лишнего шума. Терраса — ключевое преимущество 22 м? собственного открытого пространства в городе — это:

- утренний кофе на свежем воздухе
- приватная зона отдыха без посторонних взглядов
- пространство для зелени, lounge-мебели или

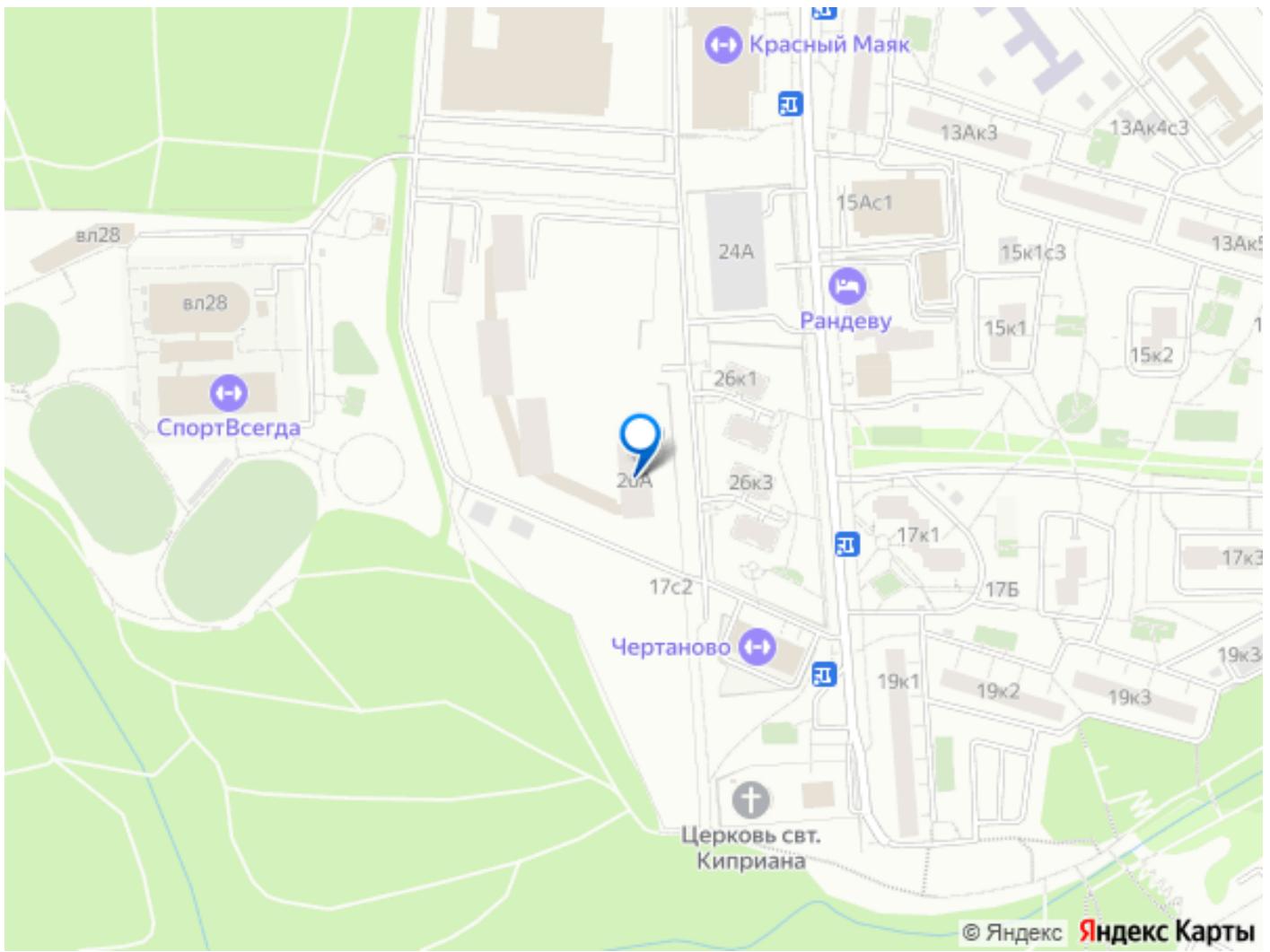
outdoor-столовой • редкий формат, практически отсутствующий в массовых проектах Терраса превращает квартиру в формат «дом в доме». Жилой комплекс Parkside Современный проект бизнес-класса:

- закрытая территория, двор без машин • подземный паркинг • современные лифты и аккуратные входные группы • архитектура без визуального шума • спокойное, однородное окружение резидентов Локация Баланс природы и городской динамики: 6 минут транспортом до метро «Пражская» Выезд на Варшавское шоссе — в несколько минут от дома. Битцевский лесопарк — прогулки, спорт, рекреация Развитая инфраструктура района без плотной застройки Инвестиционная ценность • редкий формат квартиры с террасой • высокий спрос на аренду среди премиальных арендаторов • ограниченное предложение в районе • потенциал роста стоимости после завершения заселения комплекса Это предложение для тех, кто ищет не просто квартиру, а уровень жизни: простор внутри, приватность снаружи и зелень рядом.

Оперативный показ, звоните. Код пользователя: 193872







Move.ru - вся недвижимость России