

🕒 Создано: 24.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:37

ОЛЬГА КОКОРЕВА, ГОРОБМЕН

79862743146

Москва, улица Павла Андреева, 28К4

36 000 000 ₺

Москва, улица Павла Андреева, 28К4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Павла Андреева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

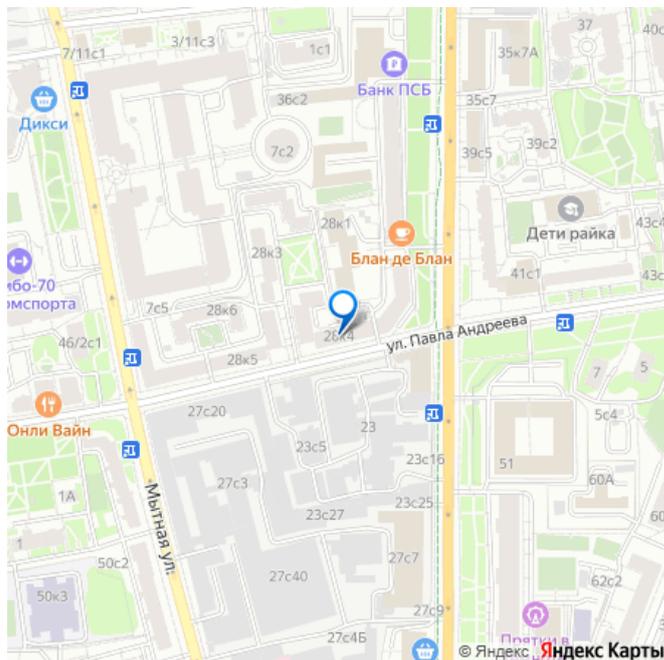
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру площадью 74,4 м², расположенную по адресу: Москва, ул. Павла Андреева, д. 28, корп. 4. Этот объект - настоящая находка для ценителей уюта, тишины и архитектурного наследия столицы.

Квартира находится в восьмиэтажном кирпичном доме 1927 года постройки. Высокие потолки и массивные стены создают ощущение надёжности и благородства, свойственного старой Москве.

Расположенная на шестом этаже из восьми, квартира дарит своим будущим владельцам уникальную возможность наслаждаться видами из окон. Окна выходят двор, так и на улицу, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня. Просторные комнаты залиты солнцем, создавая атмосферу лёгкости и простора. Планировка квартиры функциональна и удобна. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: две изолированные комнаты, кухня, совмещённый санузел, а также балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха с чашкой кофе. Квартира требует ремонта. Это не недостаток, а ваше главное преимущество: вы получаете возможность создать интерьер своей мечты с нуля, не тратя время и силы на демонтаж старых покрытий. Расположение объекта является одним из его ключевых преимуществ. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и рестораны на любой вкус. Также путь до станции метро «Шаболовская» займёт всего десять минут пешком. Это открывает

быстрый доступ ко всем ключевым точкам столицы. Для семей с детьми особенно важен доступ к образовательным учреждениям - рядом расположены школы и детские сады. Квартиру продает один взрослый собственник, без обременений и прописанных. Эта квартира - идеальный выбор для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а место для жизни с историей, душой и огромным потенциалом. Это прекрасная возможность стать владельцем светлого и уютного дома в одном из самых душевных районов Москвы.



