

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:13

Ян Николаев, Монолит Столица

79863043226

Москва, улица Павла Андреева, 28К4

36 000 000 ₺

Москва, улица Павла Андреева, 28К4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Павла Андреева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

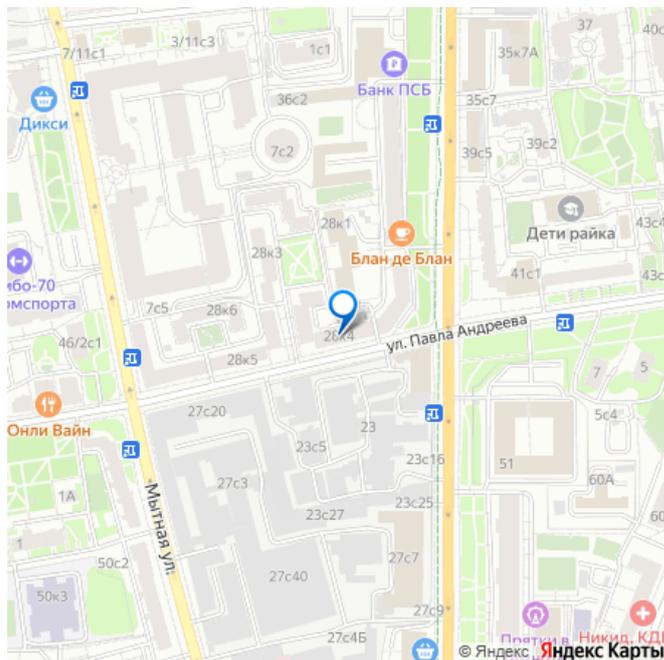
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ТИХОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! 2-комнатная квартира со столовой на ул. Павла Андреева! О КВАРТИРЕ: -Уютная и функциональная квартира в одном из самых комфортных районов центра Москвы. Главная особенность квартиры — удобное зонирование пространства: две изолированные комнаты и отдельная столовая зона, где можно собираться всей семьёй или принимать гостей. -Такие планировки в этом районе появляются редко: две светлые комнаты (одна из них с выходом на балкон); кухня; отдельная столовая; санузел; функциональный коридор -Квартира тёплая, светлая и очень уютная. Пространство легко адаптируется под разные сценарии жизни. В ДОМЕ с характерным колоритом сталинского ампира имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Шлагбаум в закрытый двор и место для наземной парковки вашего автомобиля. Дом расположен в тихом зелёном дворе, что редкость для центральных районов Москвы. При этом вся инфраструктура рядом. Во дворе расположена спортивная площадка, а парковка находится за шлагбаумом, обеспечивая безопасность вашего автомобиля. ЛОКАЦИЯ: Замоскворечье один из самых престижных и живых районов Москвы, сочетающий историческую архитектуру и современную инфраструктуру. В непосредственной близости: Лучшие рестораны и кофейни; Супермаркеты и магазины; Образовательные учреждения; Медицинские учреждения; Фитнес-клубы; Прогулочные зоны и набережные. Транспорт:

Быстрый доступ к центру Москвы. Удобные выезды на ключевые магистрали. Метро в пешей доступности. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Квартира отлично подойдёт как для жизни, так и для инвестиций — район стабильно пользуется высоким спросом на аренду. Предложения в этом доме появляются нечасто. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Показываем по предварительной записи. Арт. 133251761



