

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:41

**Москва, улица Павла Андреева, 28К4**

**35 600 000 ₺**

Москва, улица Павла Андреева, 28К4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Павла Андреева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

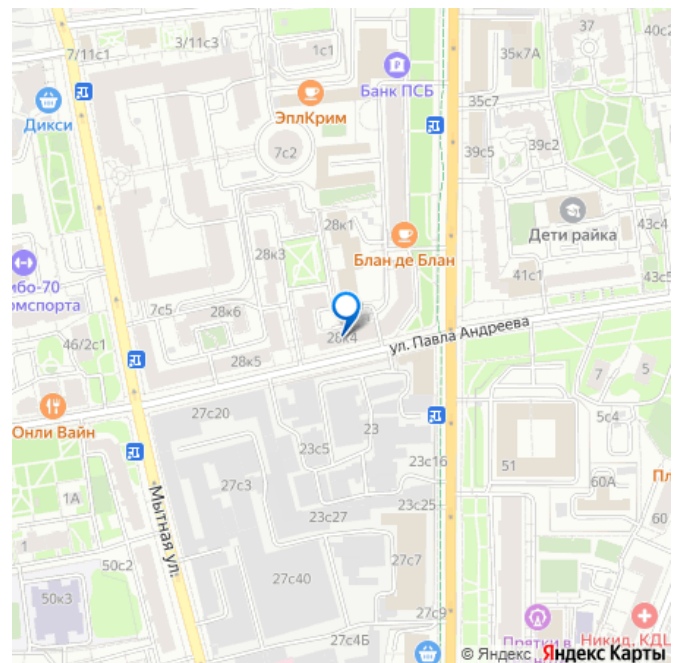
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

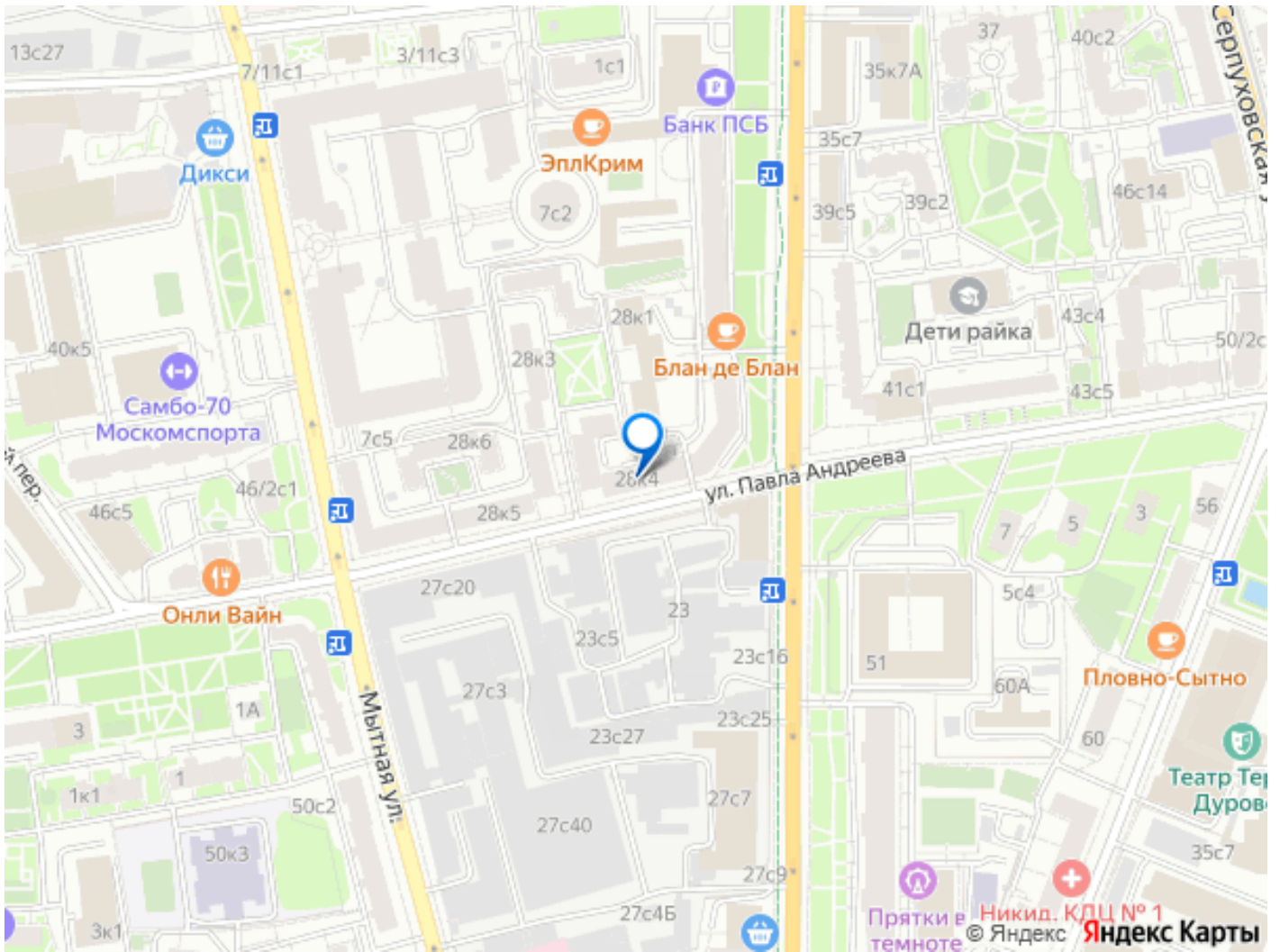
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на шестом этаже кирпичного дома, построенного в 1927 году, в районе со сложившейся исторической атмосферой и развитой инфраструктурой: комнаты изолированные, что обеспечивает высокий уровень комфорта и приватности, а из окон открывается вид на солнечную сторону, благодаря чему помещение наполняется естественным светом в течение всего дня; в квартире требуется ремонт, что даёт возможность реализовать любые дизайнерские решения и оформить пространство исключительно под свои вкусы и потребности, санузел совмещённый, а наличие в доме пассажирского лифта и мусоропровода добавляет дополнительное удобство в повседневной жизни. Дом расположен вблизи ключевых городских объектов: в пешей доступности — станции метро, маршруты наземного транспорта, магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады, что делает проживание максимально комфортным без необходимости далёких поездок. Во дворе оборудована современная спортивная площадка, а парковка

организована за шлагбаумом, обеспечивая безопасность и спокойствие за ваш автомобиль. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, никто не прописан, отсутствуют какие-либо обременения, что позволяет провести сделку максимально быстро и без юридических сложностей — возможен оперативный показ и выход на сделку в кратчайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России