

Создано: 04.09.2025 в 18:48

Обновлено: 01.12.2025 в 23:12

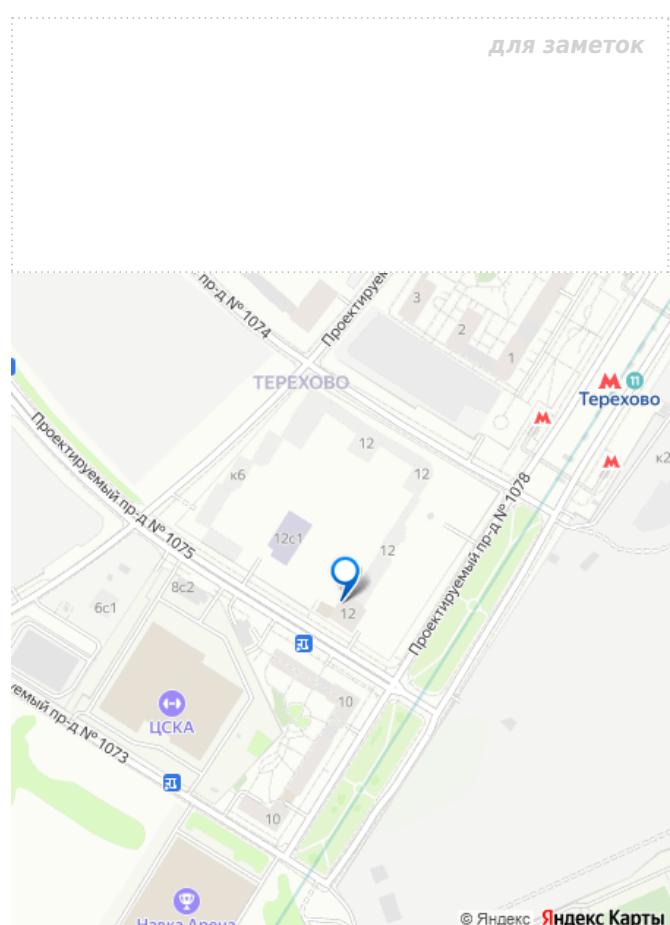
Москва, улица Нижние Мневники, 12

44 900 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

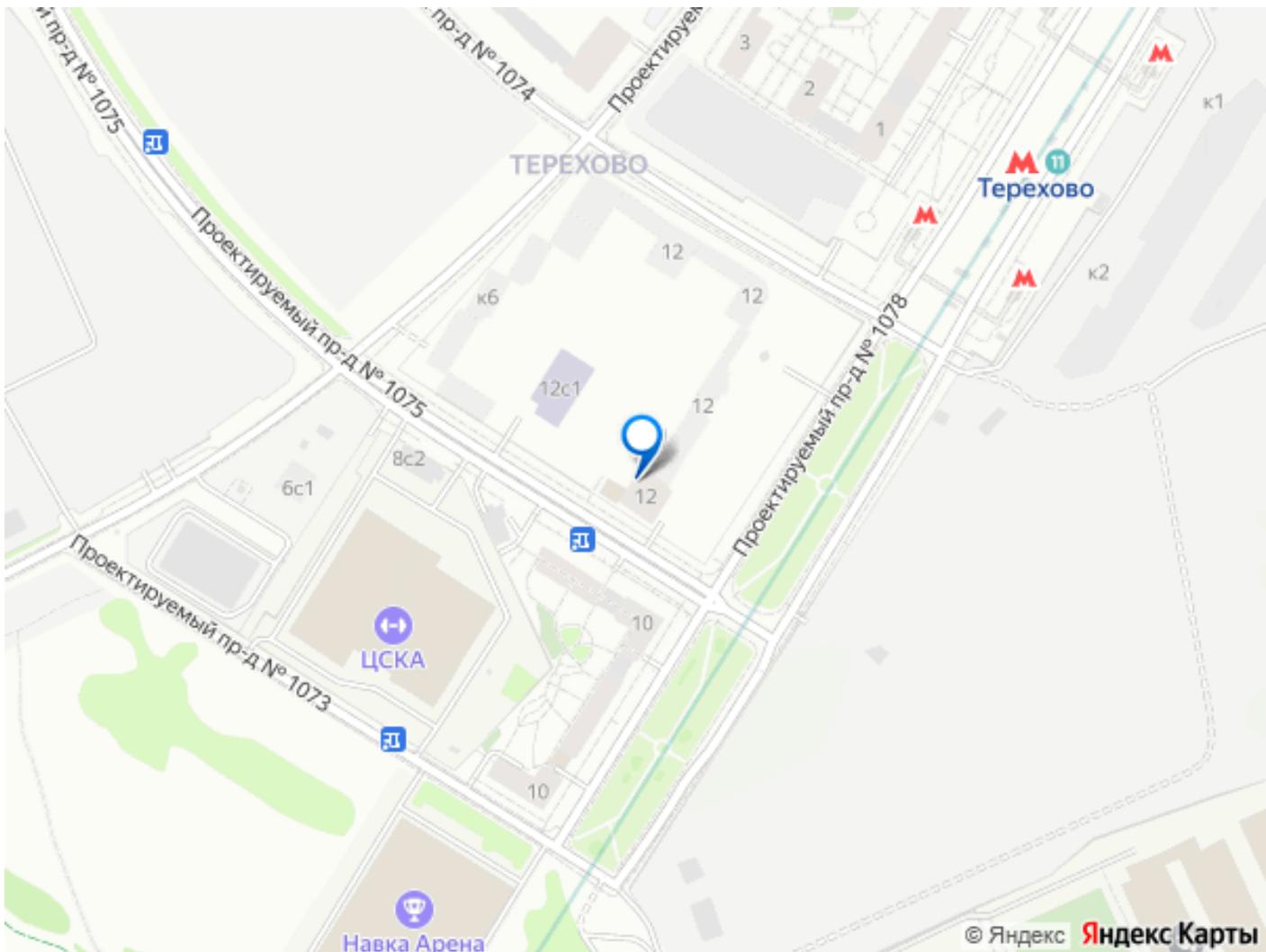
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Лот: 303598 Живите в уникальном эко-комплексе — ЖК «Остров»! Предлагаем к покупке квартиру в уникальном проекте со своей эко-системой ЖК «Остров». Просторная 2 - комнатная квартира общей площадью 74,5 кв.м. Свободная планировка, которая включает в себя две изолированные спальни, одна из которых мастер-спальня с отдельным санузлом, просторная кухня-гостиная и гостевой санузел. Высокие потолки (3,1 м.) ЖК «Остров» - комплекс ЛЮКС класса с закрытой территорией, дома с роскошным лобби, где представлен уголок с кофе в доступе 24/7, консьерж сервис 24/7, колясочные, подземный паркинг. Комплекс находится на новой набережной в Северо-Западном административном округе, в районе Хорошёво-Мнёвники, на южной части Мнёвниковской поймы. Это уникальная территория, где не было застроек старого жилого фонда и промзоны. Рядом престижные школы, частные детские сады, рестораны, ТЦ все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: на автомобиле 5 минут до Москва Сити, 15 минут до Садового кольца, выезд в сторону Кутузовского проспекта и в сторону Карамышевской набережной. Документы: квартира куплена у застройщика, 1 взрослый собственник, свободная продажа, нет никаких обременений. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России