

Собственник

**79175441725**

Создано: 16.09.2025 в 22:52

Обновлено: 15.11.2025 в 22:22

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

**48 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

32/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

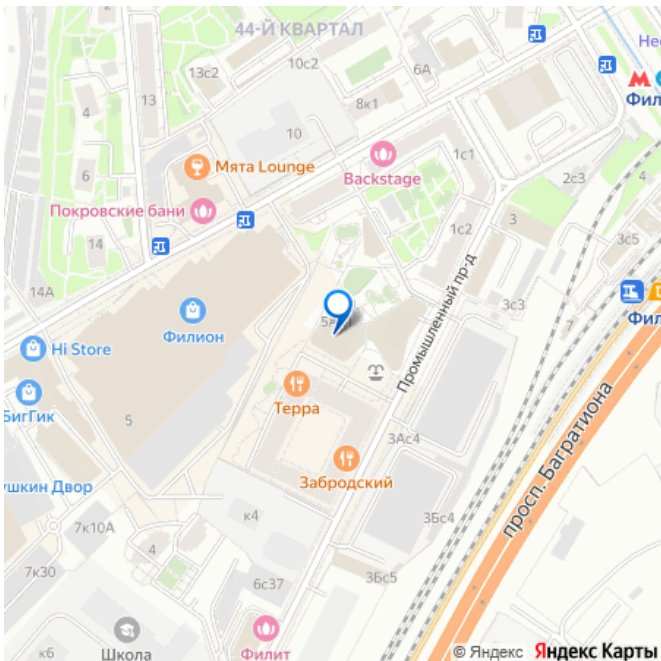
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

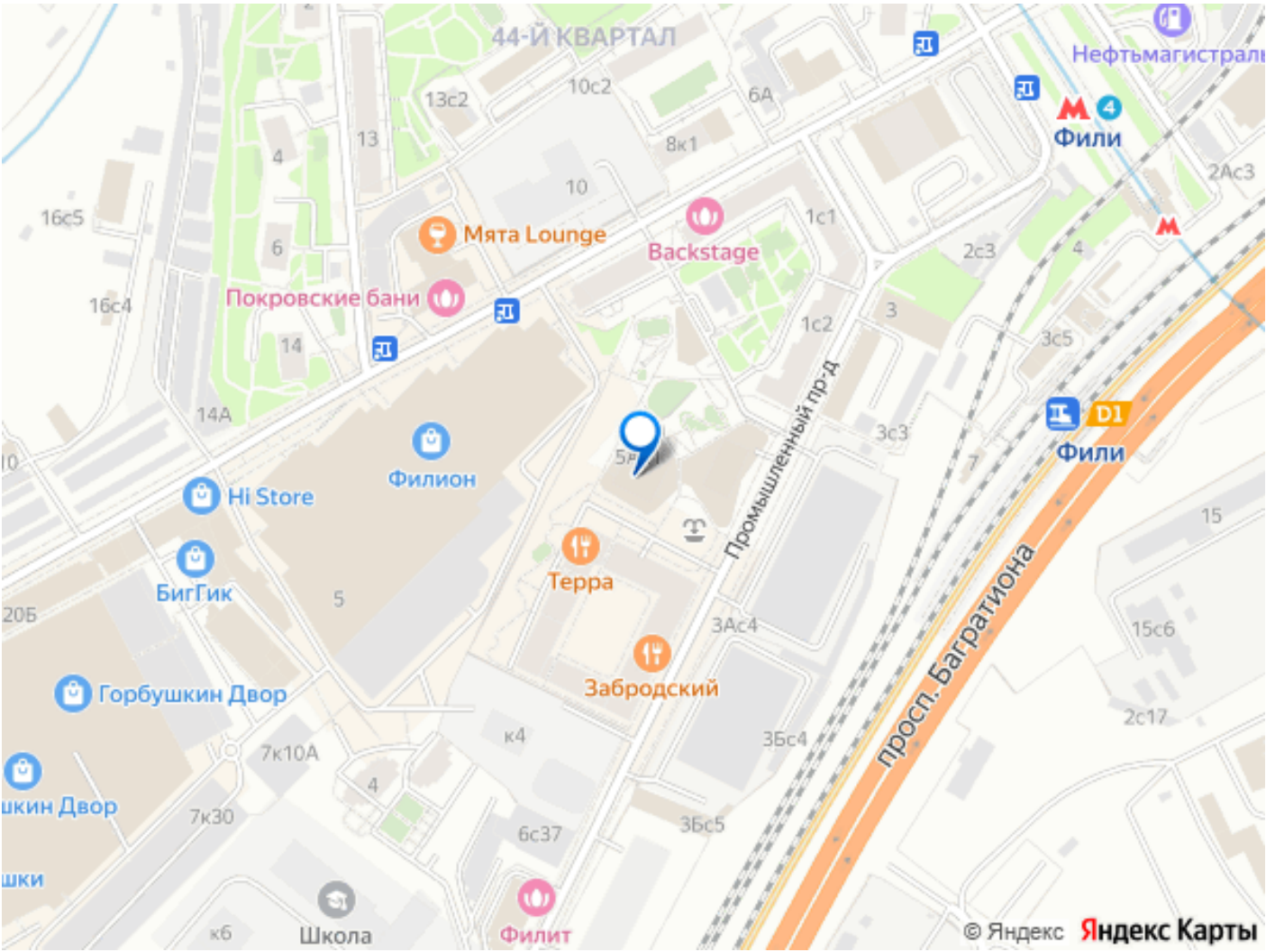
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТЫ!!! НЕ ЗВОНИТЕ!!!! Квартира со стильным ремонтом в ЖК бизнес-класса Фили Сити. Качественные, дорогостоящие материалы в отделке и интерьере. Авторский дизайн пространства. Функциональная планировка, панорамные окна, вдохновляющий вид с 32 этажа! Общая площадь 74,5 кв.м, солнечная кухня-гостиная, уютная спальня, светлая детская или кабинет, два уборных, встроенных шкафы и продуманная организация мест для хранения. Квартира частично оснащена мебелью, встроенной техникой на кухне и системой кондиционирования. Ремонт 2025 года. На кухне имеется обеденный стол со стульями, комод и два встроенных шкафа-купе. В комфортной близости станция метро Фили, специализированная охрана в холле, презентабельная входная группа. Во дворе дома оборудованные спортивные площадки, въезд на территорию только по пропускам, есть подземный паркинг. Один взрослый собственник. Без обременений. Без перепланировок. Оперативный показ. Никто

не прописан. Инфраструктура района  
замечательно развита. Есть все необходимое  
в пешей доступности: школы, детские сады,  
поликлиника, магазины, фитнес, ТРЦ, кафе,  
спа.





Move.ru - вся недвижимость России