

Создано: 20.11.2025 в 16:47

Обновлено: 29.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9286774178>

Антон Сергеевич, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79852210961**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 12

**43 900 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 12

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

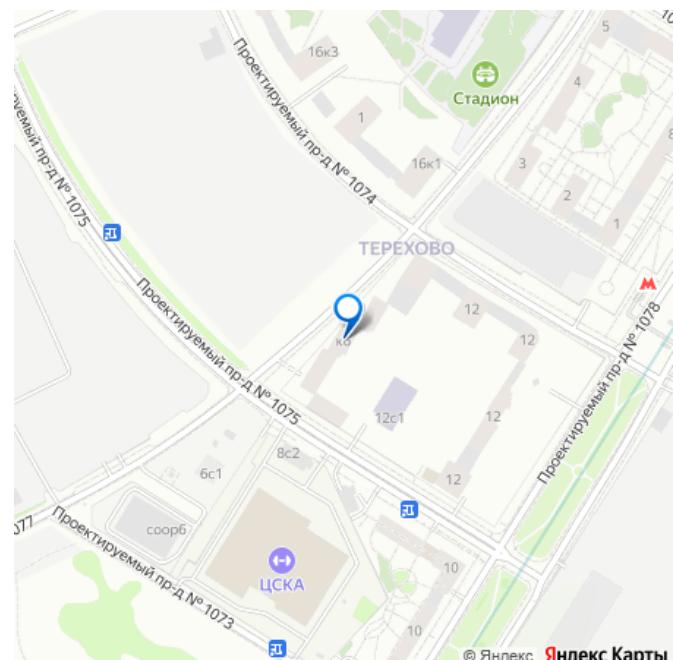
21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер лота: 573430 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖК «ОСТРОВ»! ДОГОВОР  
ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ! Просторная 2-  
комнатная квартира 74,5 м<sup>2</sup> с уникальной  
планировкой: Кухня-гостиная, 2 -  
изолированные спальни, 2 -санузла и лоджия.  
Идеальные чистые формы без отделки —  
реализуйте свой дизайн-проект с нуля.  
Жизнь в окружении воды и парков: Комплекс  
«Остров» расположен в Мнёвниковской  
пойме — уникальном районе с безупречной  
экологией, свободном от какого-либо  
промышленного наследия. Это гарантия  
чистого воздуха и высочайшего качества  
жизни. Вам доступны лучшие парковые зоны  
столицы: «Москворецкий», «Филёвский»,  
«Суворовский» и «Крылатские холмы».  
Природа и инфраструктура мегаполиса  
находятся в идеальном балансе. Авторская  
архитектура и комфортная среда: Комплекс  
от известного застройщика DONSTROY с  
уникальной концепцией «города-острова».  
Развитая инфраструктура внутри квартала,  
подземный паркинг и охраняемая территория  
для вашего спокойствия. Выгодное  
расположение и транспортная доступность:

Всего 7 км от Садового кольца. Район с развитой инфраструктурой и удобными выездами на ключевые магистрали города.

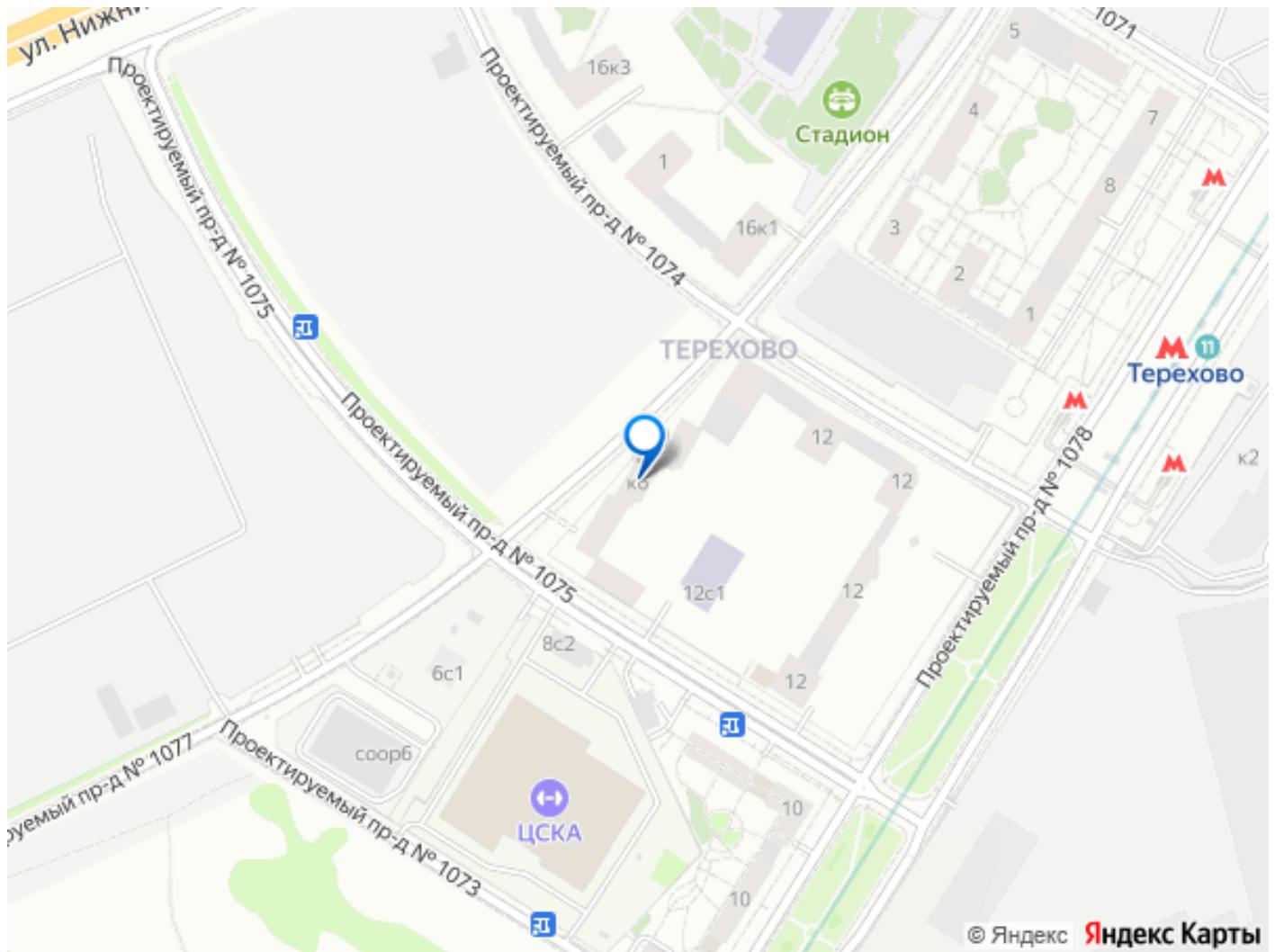
Идеальный чистый холст: Квартира без ремонта — это возможность создать интерьер своей мечты, воплотить самые смелые дизайнерские идеи и использовать материалы, которые выберете именно вы.

Продуманная инфраструктура для всей семьи: На территории комплекса и в шаговой доступности — детские сады, школа, фитнес-центр, СПА, рестораны и кафе, а также продуктовые магазины. Спорт: В непосредственной близости с комплексом будет открыта Международная академия хоккея Александра Овечкина. Кроме важной спортивной миссии, Академия станет культурно-развлекательным центром притяжения для всех. Проект включает в себя модные кафе и рестораны на первом и последнем этажах главного здания.

Документы: Один собственник ДДУ Это ваш шанс создать идеальное жилье в одном из самых атмосферных проектов Москвы! Номер объекта: #1/573430/23309







Move.ru - вся недвижимость России