

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:18

Обновлено: 27.12.2025 в 06:02

<https://move.ru/objects/9287530677>

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**44 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

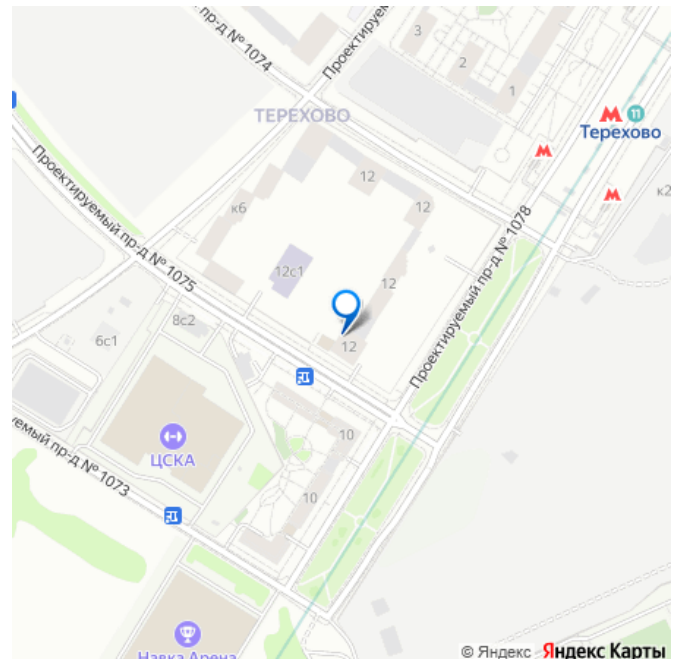
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1977511. ЖК «ОСТРОВ»

грандиозный проект в потрясающем районе с зелеными парками и речной гладью!

Архитектура разработана британским бюро

LDA Design и состоит из нескольких

кварталов, различных по характеру и стилю:

от клубной малоэтажной классики до

бионического футуризма. Высота корпусов

варьируется от 5 до 23 этажей, а общая

площадь застройки составляет 40 га.

Кварталы комплекса объединены

ландшафтным дизайном в единое

пространство — с набережными и

центральным бульваром. Спроектирована

собственная инфраструктура «15-минутного

города» включающая школы и детские сады,

супермаркеты и фитнес, кафе и рестораны, а

также десятки крупных спортивных объектов на территории и в шаговой доступности.

Обратите внимание на нашу планировку!!

Идеально для семьи: две спальные зоны

отделены друг от друга, возможность

создать спальню с удобным мастер блоком,

собственной ванной и гардеробной. Имеется

лобби-клуб с лаунж-зоной, тренажерным

залом и коворкингом, а также детский клуб.

По всей территории проложены

тематические и прогулочные маршруты. Для

владельцев автомобилей в каждом квартале предусмотрен подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов. Жилой комплекс расположен в районе Хорошево-Мневники, в окружении заповедников и парков. Комплекс отделен от города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий». Рядом находятся парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс. На территории комплекса находится станция метро «Терехово». До «Москва Сити» от «Острова» можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца — за 15 минут. Удобно выезжать с комплекса и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское шоссе и Новорижское шоссе.



