

Создано: 11.12.2025 в 14:17

Обновлено: 26.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9288468032>

Алексей Крылов, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, улица Нижние Мневники, 12

48 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

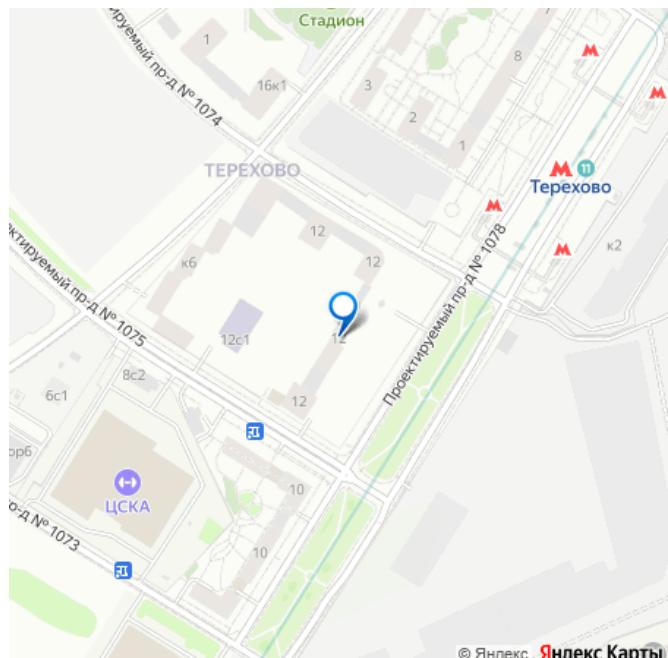
21.1 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

17/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

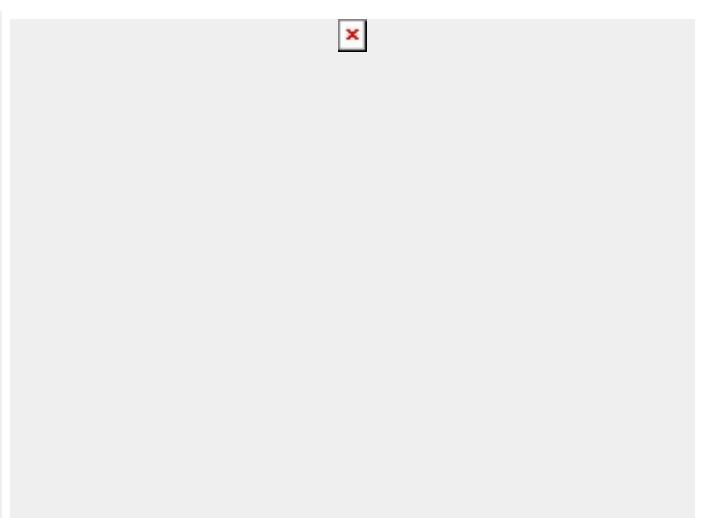
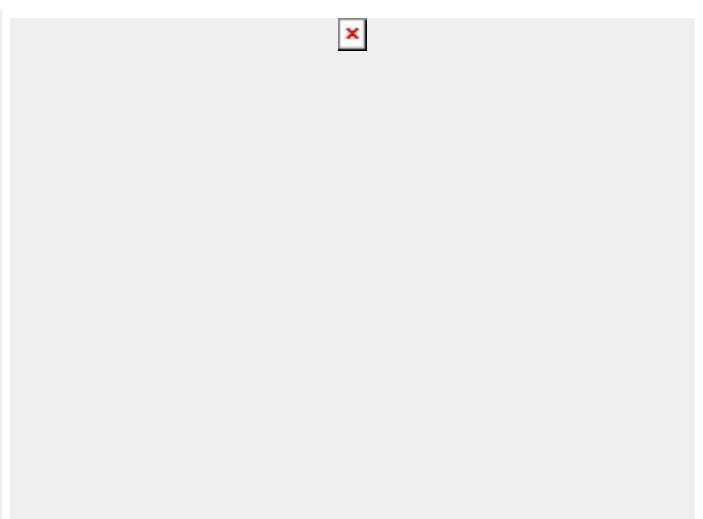
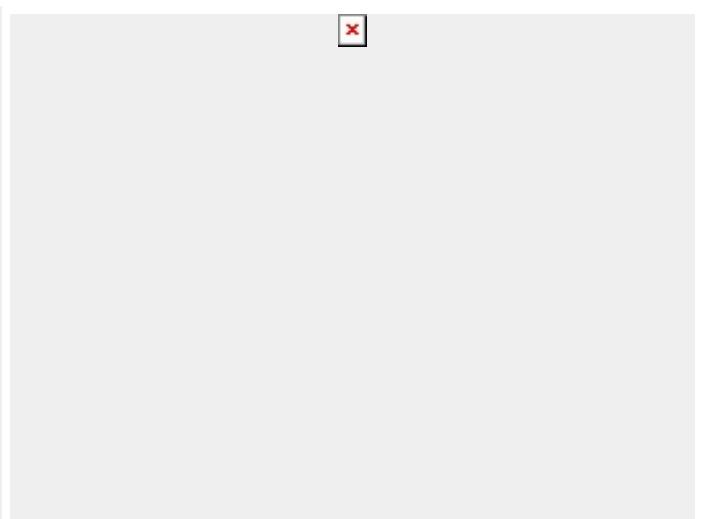
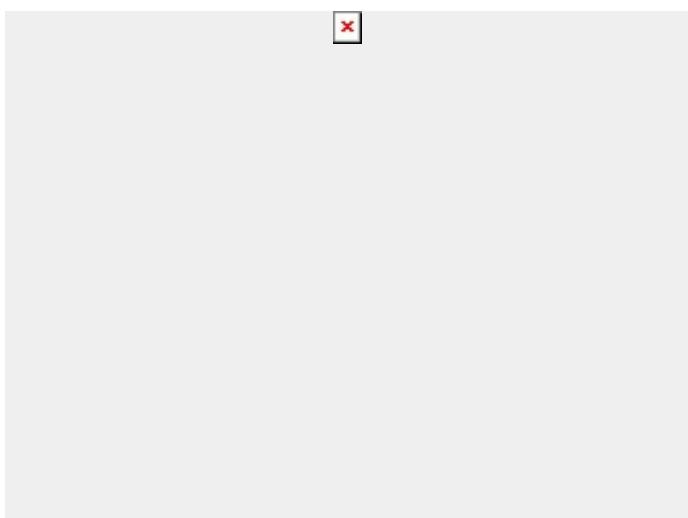
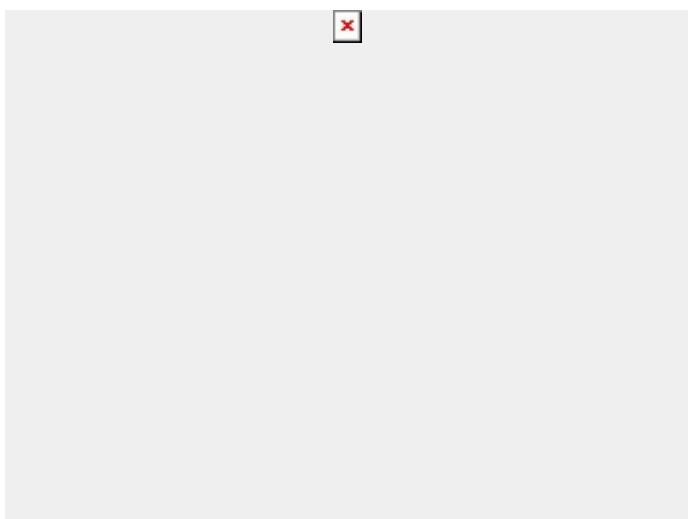
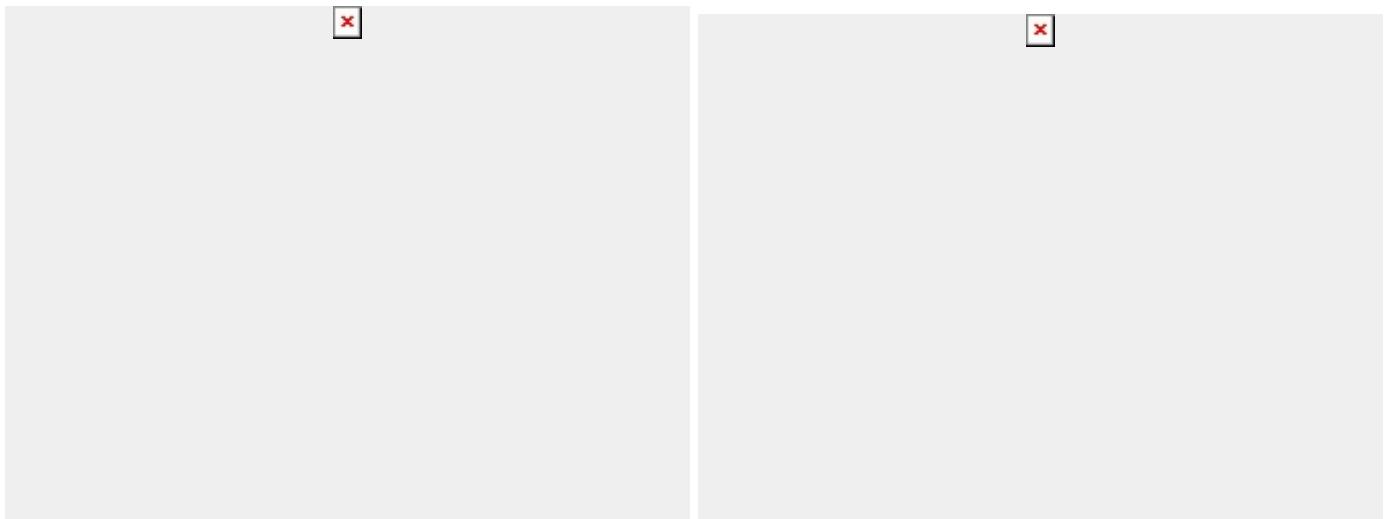
да

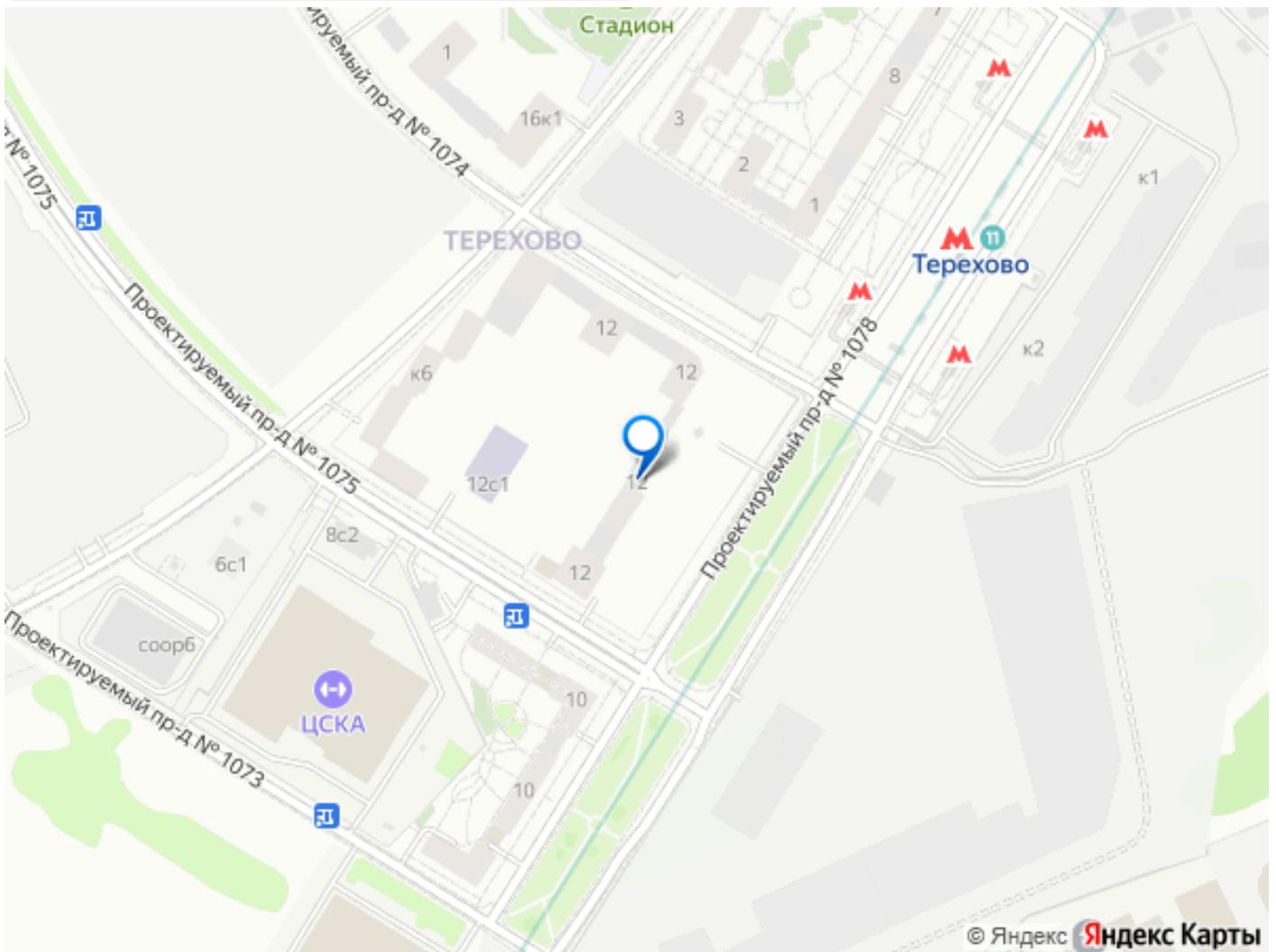
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127667528 Продается Евро З-ком квартира в экологически чистом районе Москвы ! Дом сдан , черновая отделка , два с/у, Метро в шаговой доступности 3 мин. В комплексе спроектирована собственная инфраструктура «15-минутного города» включающая школы и детские сады, супермаркеты и фитнес, кафе и рестораны, а также десятки крупных спортивных объектов на территории и в шаговой доступности. Во втором квартале комплекса устроен лобби-клуб с лаунж-зоной, тренажерным залом и коворкингом, в третьем квартале открыт детский клуб. По всей территории проложены тематические и прогулочные маршруты. Для владельцев автомобилей в каждом квартале предусмотрен подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов. Жилой комплекс расположен в районе Хорошево-Мневники, в окружении заповедников и парков. Комплекс отделен от города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий». Рядом находятся парки «Фили» и «Крылатские

холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс. На территории комплекса находится метро «Терехово». До «Москва Сити» от комплекса можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца — за 15 минут. Удобно выезжать с комплекса и на популярные загородные направления — Рублево-Успенское шоссе и Новорижское шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России