

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 08:43

<https://move.ru/objects/9288751112>

**Наталья Арефьева, Частный маклер**

**79166877455**

**Москва, Мосфильмовская улица, 11К4**

**37 990 000 ₺**

Москва, Мосфильмовская улица, 11К4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

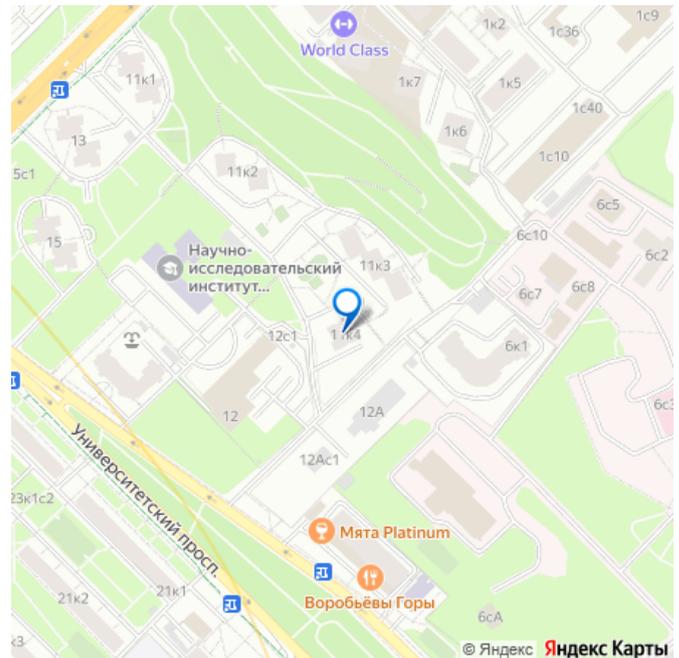
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

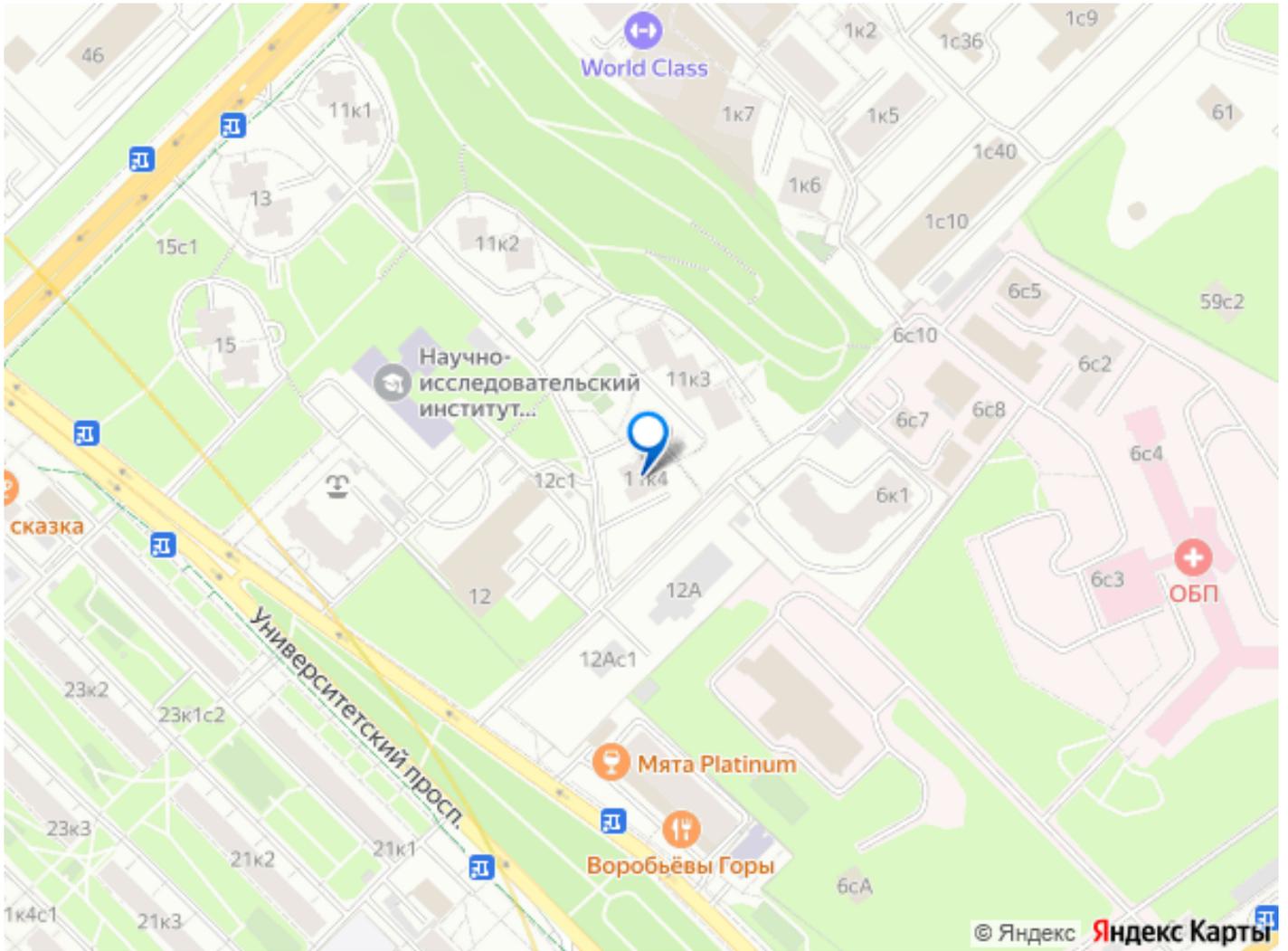
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная, светлая 2-х комнатная квартира с высокими потолками и превосходной планировкой в статусном кирпичном 12-этажном доме 1973 г. постройки в престижном зеленом р-не Раменки Западного административного округа Москвы. Дом был построен для высшего военного командования страны, в нем проживали известные люди, герои СССР, о чем свидетельствуют мемориальные доски и барельеф. Толстые кирпичные стены дома обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют комфортную температуру в любое время года. Планировка порадует будущего собственника: потолки 3 м создают объем и атмосферность, 2 большие комнаты изолированы, просторная лоджия, в прихожей и коридоре много встроенных шкафов, прихожая 14,4 кв.м., с/у раздельный, вид из окна в тихий двор со множеством деревьев и кустарников, кухня 12,7 кв.м. правильной квадратной формы. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, места для отдыха, небольшая парковка для своих со шлагбаумом. Квартира очень теплая, гостеприимная, с хорошей

аурой. Район обжитой с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности лучшие парки Москвы, МГУ и МГИМО, детский сад, школа, поликлиника, магазины, транспортные развязки. 1 взрослый собственник, никто не прописан, без долгов и обременений, в собственности более 5 лет, свободная продажа. По факту 3-й этаж, в ЕГРН указан 2-й этаж.





Move.ru - вся недвижимость России