

🕒 Создано: 24.02.2026 в 07:52

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 10:22

Собственник

79166633319

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

18 800 000 ₺

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

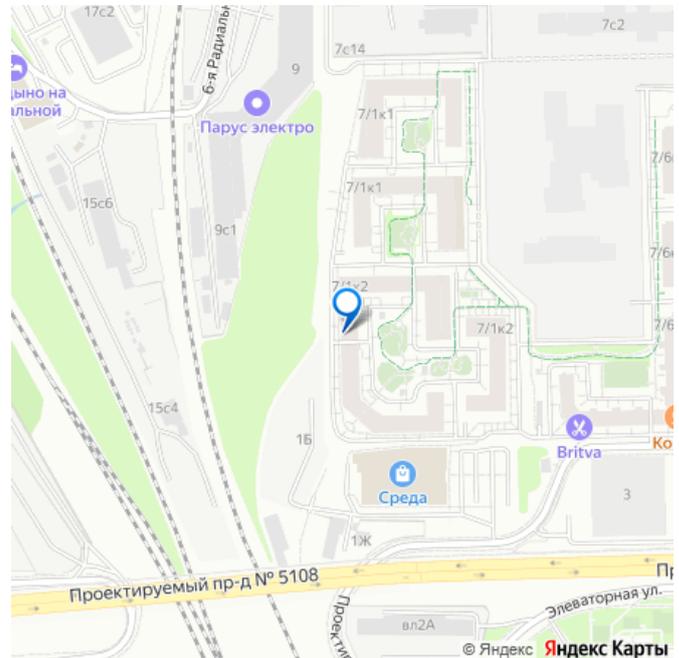
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

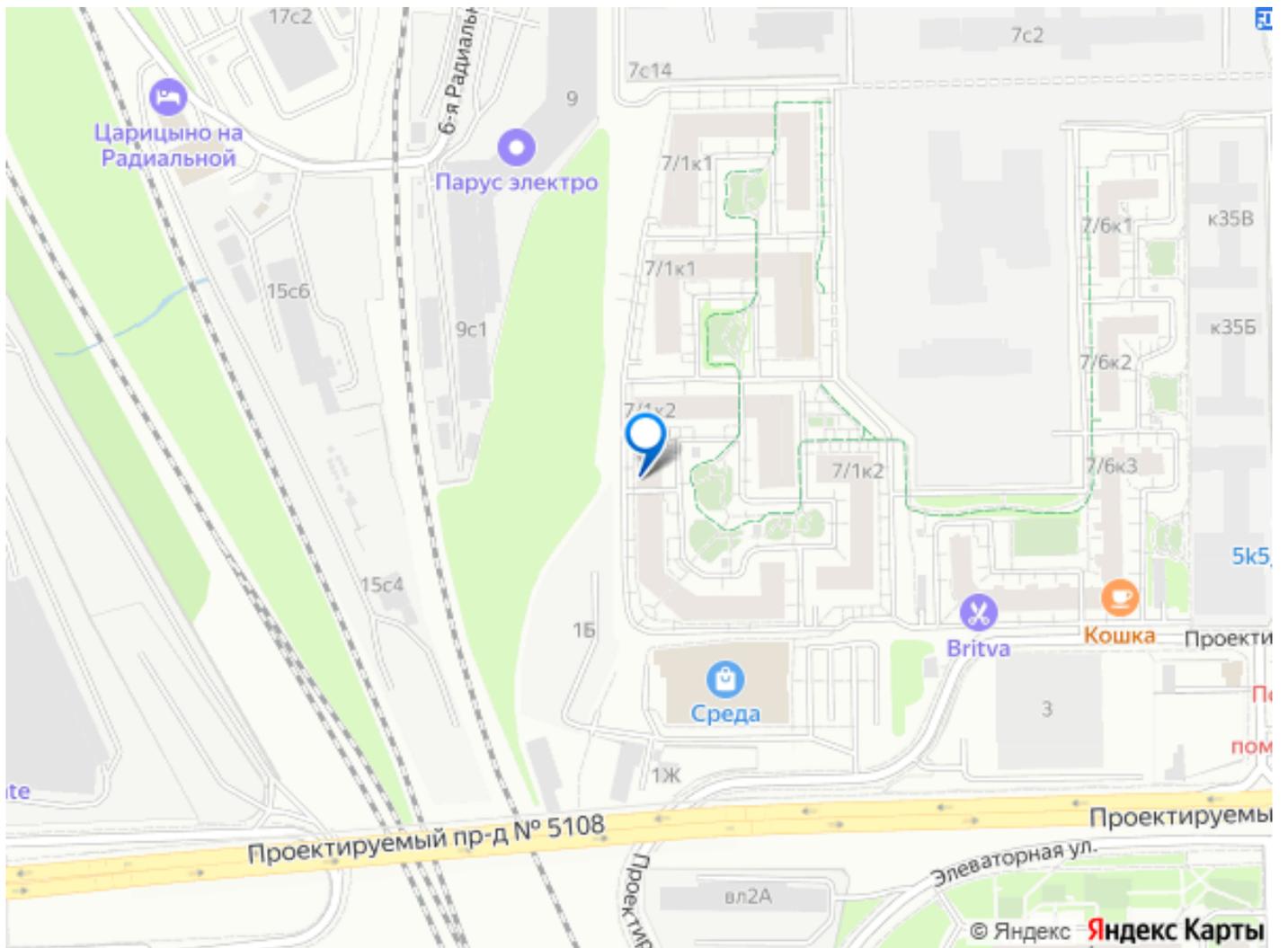
Описание

Уважаемые риэлторы, предложения о помощи продать квартиру не интересны. Продажа просторной квартиры 74,5 м² в перспективном районе Бирилюво Восточное. ЖК Царицыно 2. Просторная квартира с потенциалом для создания идеального пространства! Общая площадь: 74,5 м²
Планировка: • Две светлые изолированные спальни (20,1 м² и 16,8 м²) • Функциональная кухня 13,5 м² с выходом на застекленную лоджию (3,3 м²) • Раздельный санузел 4 м² и 1,2 м² • Практичный гардероб 1,5 м² • Без ремонта
Преимущества расположения: • Жилая площадь составляет 36,9 м² • 9 этаж (всего 20) - оптимальная высота для комфортного проживания • Высокие потолки 2,7 м • Вид во двор - тишина и уют • Квартира находится во внутренней части микрорайона, закрытая другими домами • Современный дом с 2 пассажирскими и 1 грузовым лифтами
Развитая инфраструктура: • Образование и творчество: школы, детские сады, колледж декоративно-прикладного искусства, культурный центр Слава, музыкальная школа 74, развивашки для детей. Рядом с домом достраивается большая

школа и детский сад. • Медицина: современная поликлиника по московскому стандарту, станция скорой медицинской помощи, ГКБ имени В. М. Буянова, Медси • Отдых и спорт: музей-заповедник Царицыно, Бирюлёвский дендропарк, фитнес DDX, Women Secrets, Xfit. Принято решение о строительстве крытого катка. Транспортная доступность: • Метро Царицыно 6 остановок • Метро Пражская 5 остановок • МЦД2 Покровское 1 остановка • Бирюлёво-Товарная 2 остановки • Новая станция метро Каспийская (2029 г.) всего 800 м от дома! • Удобный выезд на МКАД Юридическая информация: • Один взрослый собственник, владение с 2023 года • Без обременений • В квартире зарегистрированы 2 взрослых • Возможна покупка в ипотеку • Полная стоимость в договоре Квартира отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Хороший вариант для тех, кто хочет создать квартиру своей мечты или инвестировать в недвижимость с потенциалом роста стоимости. В декабре 2025 Сергей Собянин анонсировал большие планы по комплексному развитию Бирюлёво Восточное.







Move.ru - вся недвижимость России