

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:18

Собственник

79390144502

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

59 800 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

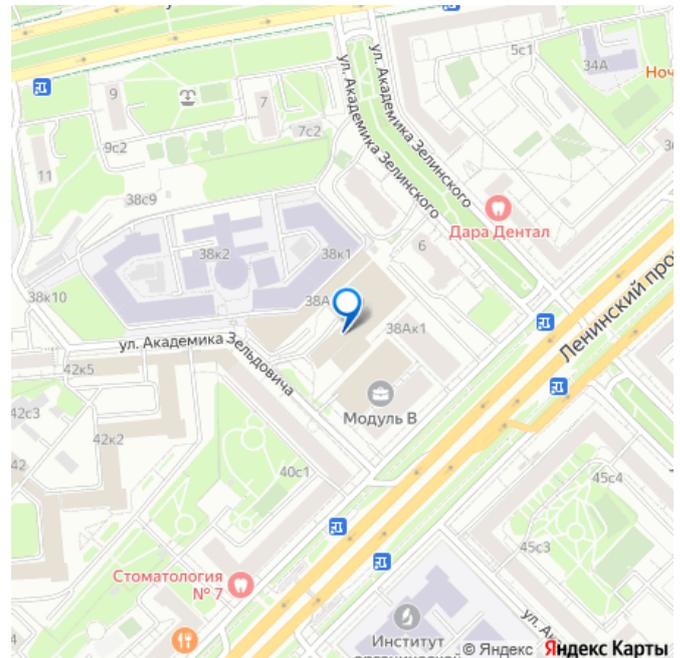
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

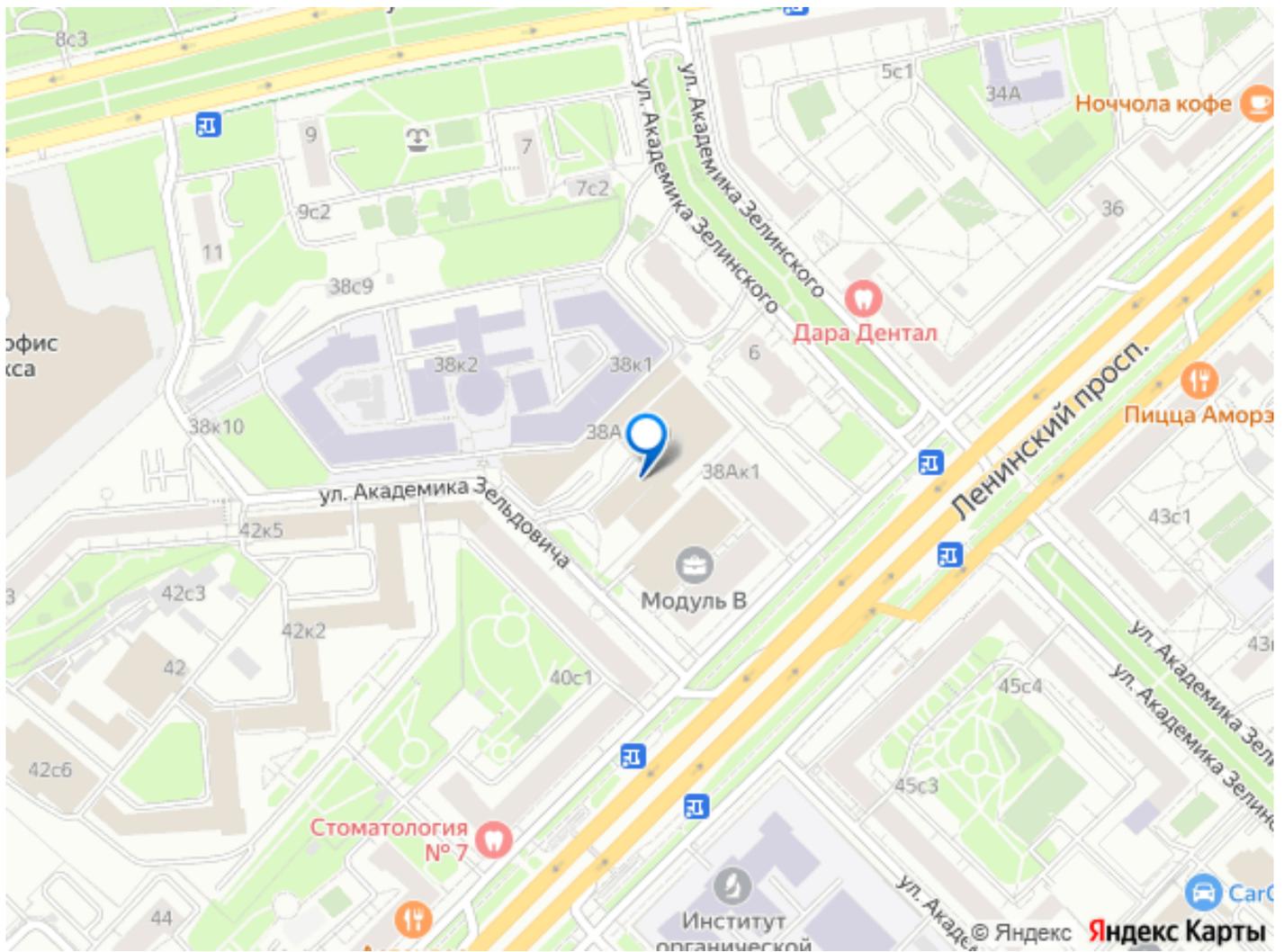
Описание

К продаже предлагаются апартаменты в комплексе бизнес-класса «Ленинский 38» - апартаменты с роскошными панорамными видами на башни делового центра Москва-Сити, Воробьевы горы, Лужники и МГУ . Помещение идеально подходит как для действующего офиса, так и для будущей квартиры Вашей мечты. Общая площадь 74,5 кв.м. Панорамные окна наполняют пространство дневным светом и воздухом. Что Вы получаете: Простор: Две смежные комнаты (32 кв.м. и 20 кв.м.) идеальное пространство для создания кабинетов, переговорных или, при желании, двух уютных жилых комнат. Функциональная зона: Кухня 6 кв.м. сейчас используется как офисная, но при небольших доработках может стать частью жилого пространства. 2 с/узла-позволяют оформить мастер-спальню и оставить гостевой с/узел. Стабильный доход: Объект успешно сдается под офис, что гарантирует Вам, при желании, моментальный доход с момента покупки. При желании можно выделить еще одну спальню либо оформить кухню-гостиную. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием

высококачественных материалов. О доме. На закрытой территории сделано все для обеспечения безопасности, комфорта высочайшего уровня и приватности. Вход в здание — только по персональной карте. При входе Вас встречает лобби с зоной отдыха у камина, отделанное деревом и керамогранитом с мраморным рисунком. Фасад выполнен по проекту ADM с контрастными чёрно-белыми панелями. Это место для тех, кто ценит тишину в двух шагах от всей необходимой инфраструктуры и главных артерий города. Имеется двухуровневый паркинг. В наличие свое парковочное место! О локации. Рядом для прогулок расположен природный заказник «Воробьёвы горы». Прямой выезд на Ленинский проспект. Выезд на ТТК за 3 минуты. За 15 минут Вы сможете доехать до «Лужников» и Третьяковской галереи. Рядом проспект 60-летия Октября, станции метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина. Для детей открыты школа 192 и детский сад 192. Один взрослый собственник. Все документы готовы к продаже. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России