

Создано: 06.11.2025 в 17:10

Обновлено: 12.12.2025 в 17:06

<https://move.ru/objects/9286896863>

Ирина Петрова, Самолет Плюс Москва
ЦАО

79678431740

Москва, улица Малыгина, 12А

20 900 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

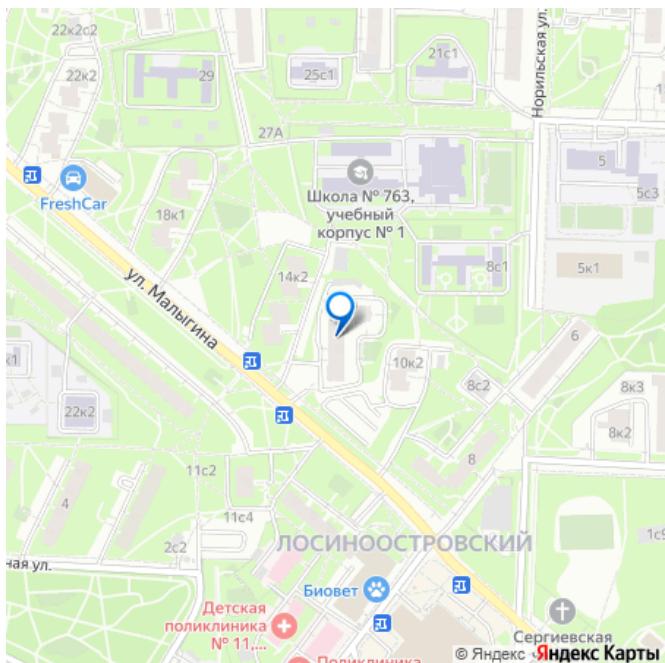
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124618620 Просторная квартира без ремонта — для стильной самостоятельной отделки Предлагается к продаже светлая квартира в монолит-каменном доме, в «бетоне», без отделки — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать всё под себя.

Параметры: Комнаты: 15,3 м² и 26 м² Кухня: 15 м² Два санузла (раздельный и совмещённый) Жильё передаётся без финишной отделки — вы сами планируете стиль, материалы, зонирование Дом построен по монолитной технологии, стены готовы к отделке (бетон) Отличная планировка: две полноценные жилые комнаты, просторная кухня-гостиная, два санузла — решение как для семьи, так и для комфортной жизни вдвоём Преимущества объекта: Возможность реализовать индивидуальный дизайн: предусмотреть кабинет, гардеробную, зону отдыха или детскую Простор на кухне: 15 м² позволяют организовать кухню-гостиную, остров, барную стойку Наличие двух санузлов существенно повышает комфорт Без ремонта — значительно экономится бюджет и время

на согласование, перепланировки или
переделки после предыдущих владельцев
Хорошая инсоляция благодаря большим
оконным проёмам выходящим во двор Чистая
юридическая история, быстрый выход на
сделку Кому подойдёт: Семье, которая хочет
выбрать отделку самостоятельно и не хочет
мириться с чужим ремонтом Парам и
профессионалам, работающим из дома и
нуждающимся в одной из комнат как кабинет
Инвестору или дизайнеру, планирующему
перепланировку или сдачу после ремонта



