 Создано: 04.07.2024 в 13:34  
Обновлено: 23.01.2026 в 18:46

**38 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/45

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

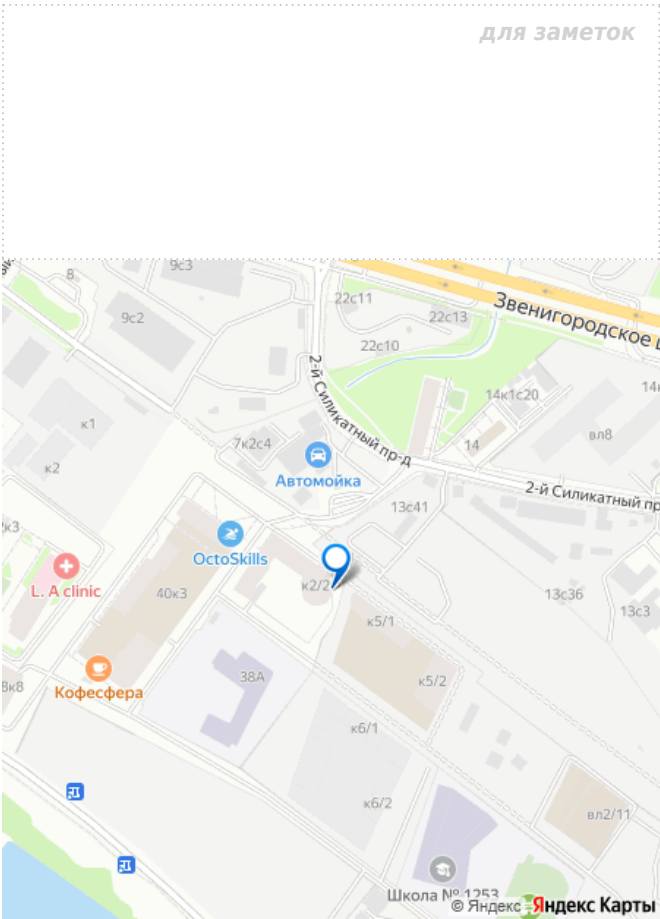
Квартира в новостройке

да

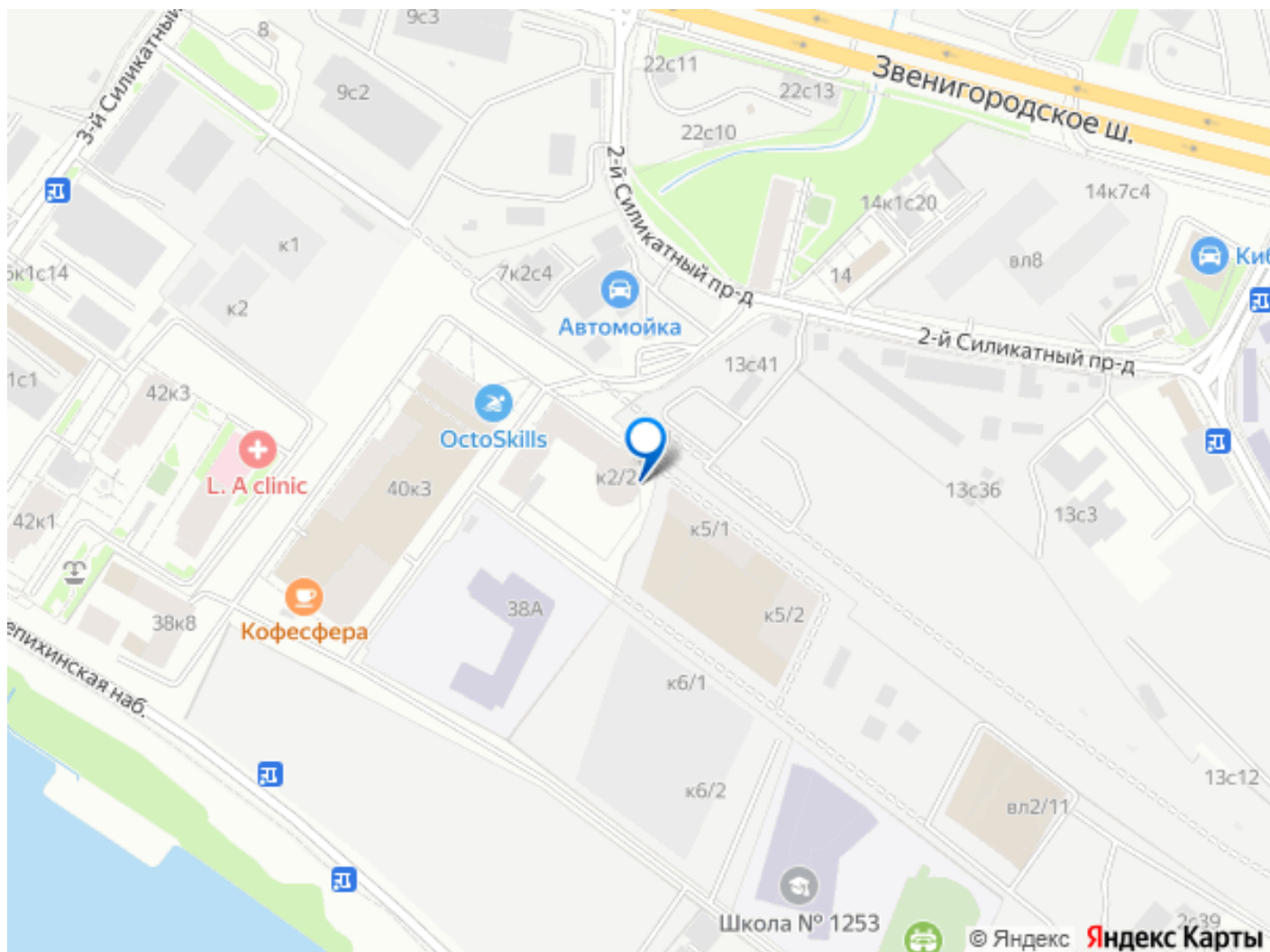
Год сдачи

1 квартал 2025 г.

**Описание**



Здравствуйте! Меня зовут Владислав — специалист ГК ФСК по продаже вторичной недвижимости. Готов подробно рассказать о квартире и ответить на все ваши вопросы. Обеспечим профессиональное сопровождение сделки от консультации до подписания договора. Просторная 2-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Сидней Сити» Характеристики квартиры: Общая площадь: 74,6 м² Функциональная планировка с двумя совмещенными санузлами Предчистовая отделка White box — идеальная база для вашего дизайна Впечатляющая лоджия 8,8 м² с панорамным остеклением Живописный вид во двор и на Москва-реку Преимущества жилого комплекса: Концепция Well-being: собственный фитнес-центр, спа-зона, рестораны Закрытая территория с ландшафтным дизайном Подземный паркинг Благоустроенный двор без машин Собственный парк с детскими площадками Локация и инфраструктура: Престижный район с развитой инфраструктурой Благоустроенная набережная для прогулок Экологически благоприятная зона Открытие станции метро «Звенигородская» в 2026 году Удобная транспортная доступность Инвестиционная привлекательность: Надежный застройщик с безупречной репутацией Высокий потенциал роста стоимости Стабильный спрос на недвижимость в локации Развитая социальная инфраструктура Уникальное расположение с видом на Москва-реку Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных проектов бизнес-класса!



Move.ru - вся недвижимость России