

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:39

Обновлено: 16.01.2026 в 15:07

Агент

**79154970104**

Москва, Октябрьская улица, 80С8

**33 557 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 80С8

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузда

совмещенный

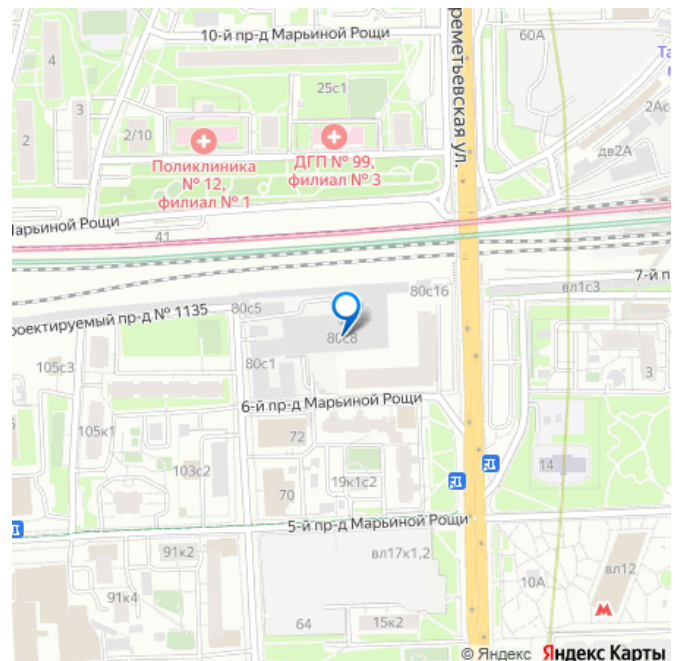
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Обратите внимание на элегантные двухкомнатные апартаменты в жилом комплексе Октябрьская 98. Апартаменты отличаются продуманной планировкой, где каждая зона используется максимально эффективно. Просторная гостиная совмещена с кухней-столовой — здесь удобно собираться с семьей и друзьями.

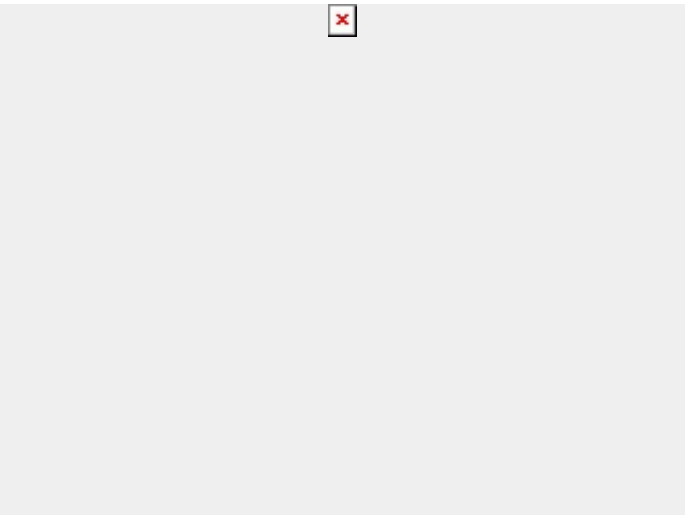
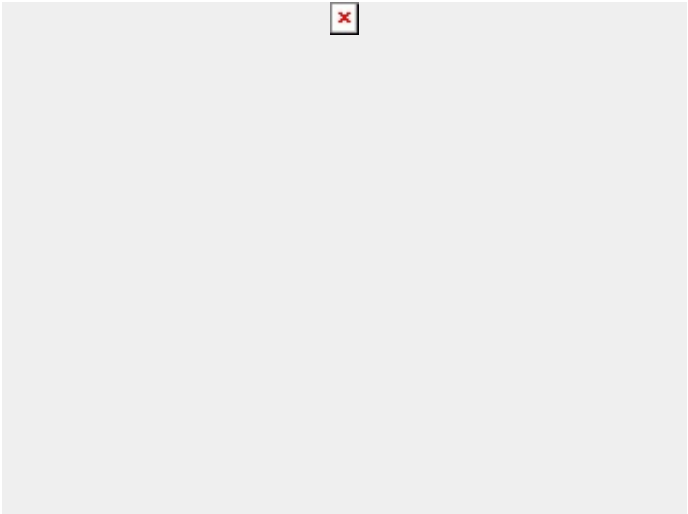
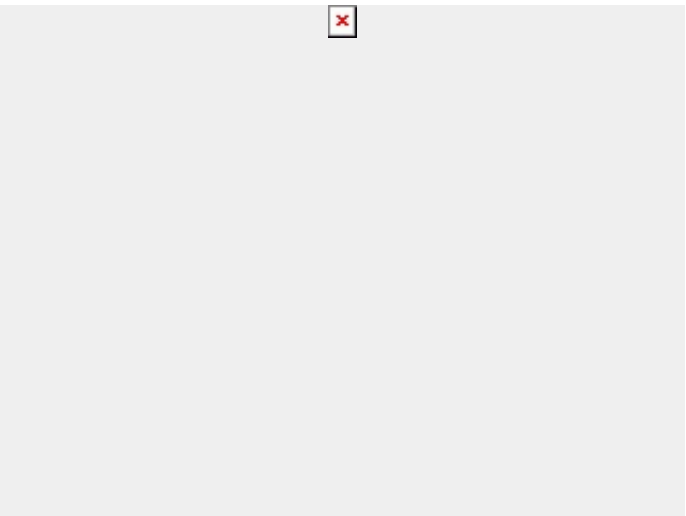
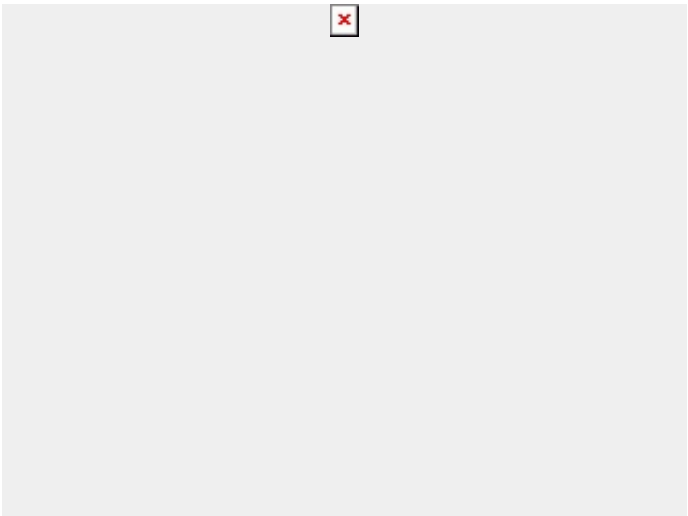
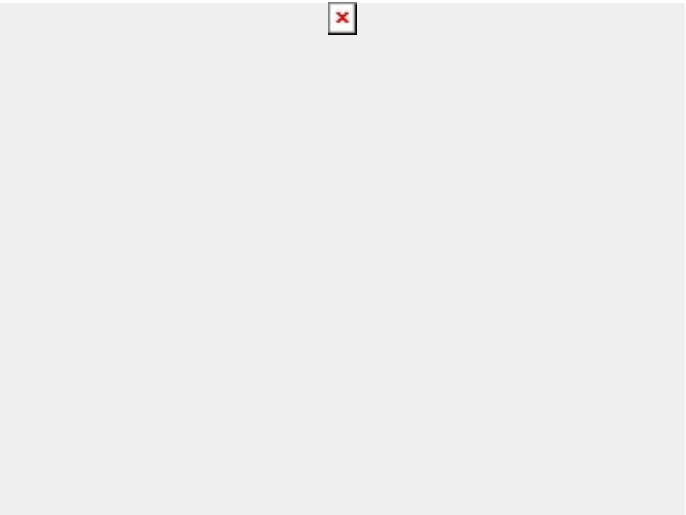
Изолированная спальня гарантирует уединенный отдых, а встроенные гардеробные и системы хранения добавляют интерьеру функциональности. Уют без компромиссов: апартаменты с безупречной инженерией и тишиной за окном. Панорамные окна — тепло даже при минус 25 С. Все окна — широкоформатные, алюминиевые с терморазрывом и энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Благодаря многослойной конструкции и напылению на стеклах обеспечивается: Максимальная теплоизоляция: при уличной температуре 25 С внутреннее стекло остается около +21-22 С (всего на 12 градусов холоднее комнатной температуры +23 С). Отсутствие конденсата, плесени и плачущих окон — благодаря заполнению межстекольного пространства инертным газом аргоном, создающим термобарьер. Защита от УФ-излучения: вредный ультрафиолет не проникает внутрь, сохраняя интерьер от выгорания. Комфорт в любое время года: зимой у окна не холодно, летом — не жарко. Продвинутая

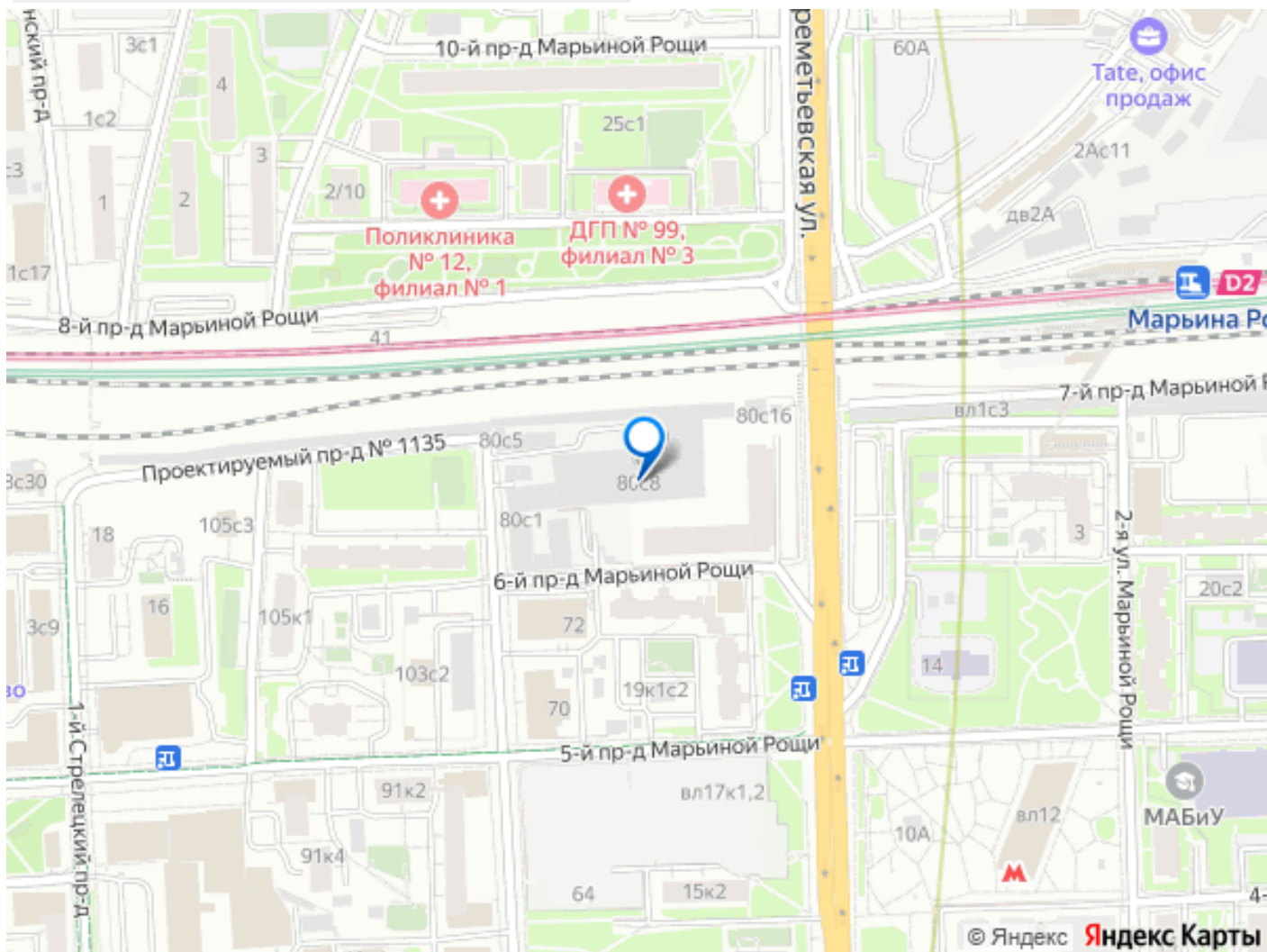
шумоизоляция — полная тишина в вашем доме Шумоизоляция до 7 см за счет нескольких слоев разных современных материалов. В полу каждого апартаментов — специальная силиконовая прослойка в стяжке, которая гасит ударный шум. Вы не услышите соседей сверху (даже на каблуках), и вас никто не услышит.

Шумоизоляция продумана не только в стенах, но и в стяжке пола — такой формат шумоизоляции делают только в премиальном сегменте. Готовые апартаменты — заезжайте и живите Более половины лотов сдаются с ремонтом, мебелью и техникой. Это значит: Ваши соседи в меньшей степени будут возить/таскать какой-то крупногабарит. Вам не нужно долго ждать лифты, отсутствие шума(от переезда и ремонта) и грязи в подъездах. По сути, вы заезжаете в жилой комплекс, который выглядит так, будто в нем уже живут год или полтора. Мелкие доработки возможны, но они носят исключительно личный характер — без глобальных затрат времени и сил.

Безопасность и удобство: две независимые секции Дом разделен на две полностью изолированные секции: У каждой — собственная лифтовая группа, ведущая прямо в подвал. Между секциями установлена закрывающаяся дверь: доступ из одной части дома в другую невозможен. Подземный паркинг доступен для покупки, а во дворе соседнего корпуса предусмотрена бесплатная наземная парковка. Лучшие видовые характеристики Апартаменты максимально светлые. Окна у кухни-гостиной расположены на солнечной стороне - там где мы проводим большую часть времени. Окна у спальни в тихий двор. У застройщика нет аналогичных предложений, те что есть будут уступать по видовым характеристикам и

сторонам света. По нашим апартаментам  
выдача ключей февраль, март 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России