

Создано: 15.10.2025 в 11:50

Обновлено: 16.12.2025 в 17:10

Москва, улица Серафимовича, 2

53 000 000 ₽

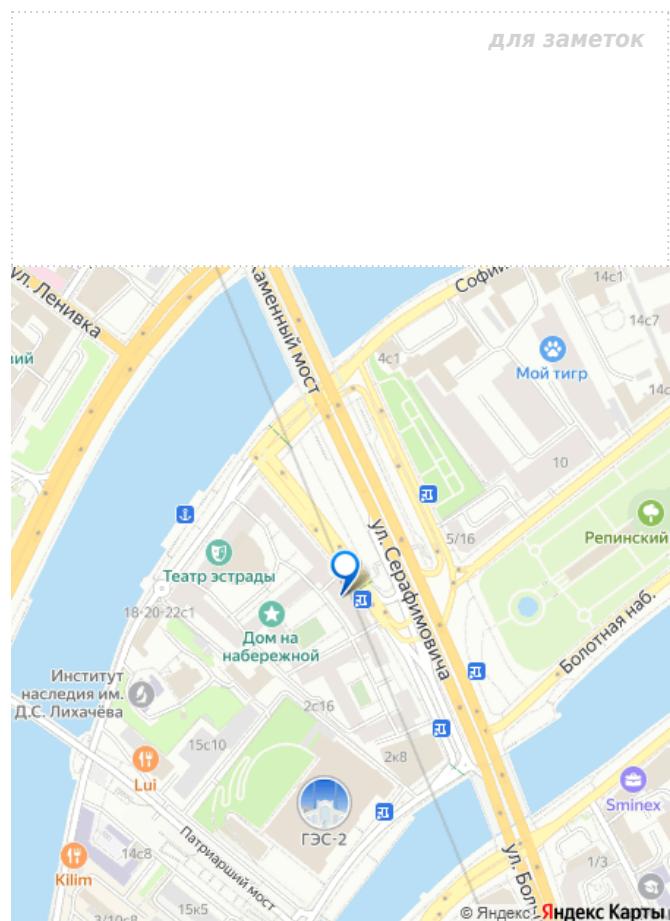
Москва, улица Серафимовича, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

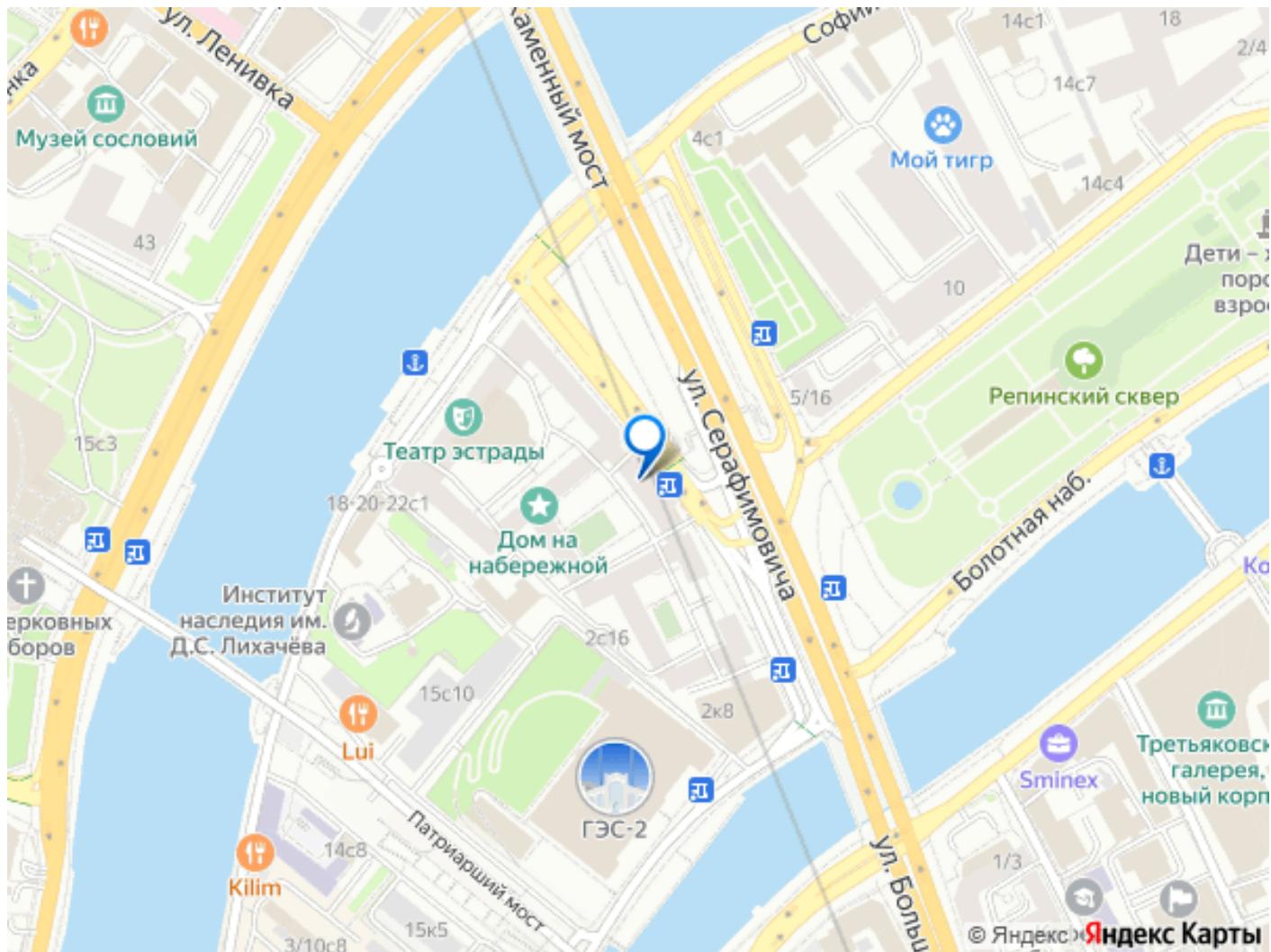
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ Прямая продажа. Без обременений. Один собственник. Никто не зарегистрирован ДКП от 2015г Исторический Дом на набережной — знаковый памятник архитектуры конструктивизма, символ эпохи и первый элитный жилой комплекс Москвы. Построенный в 1931 году для советской интеллигенции и государственных деятелей, он и сегодня остаётся адресом с характером, где история и статус сочетаются с современным комфортом. Элегантная двухкомнатная квартира площадью 74,7 м² выполнена в стиле вневременной классики. Интерьер создан по авторскому проекту признанного дизайнера с использованием исключительно высококачественных материалов. Шесть больших окон наполняют пространство мягким дневным светом, открывая виды на Храм Христа Спасителя и церковь Николая Чудотворца. Высокие потолки (3,7 м), продуманная планировка — придают ощущение воздуха и простора. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой — готова к проживанию, но может быть освобождена по желанию покупателя. Мебель в гостиной и спальне выполнена из массива дерева, часть — изготовлена на заказ. О ДОМЕ Здание охраняется государством как объект культурного наследия. После капитального обновления инженерных сетей (2022 г.) дом находится в идеальном техническом

состоянии. • Железобетонные перекрытия, стены толщиной до 72 см. • Всего две квартиры на этаже, интеллигентное окружение. • Закрытый, благоустроенный двор с парковкой и круглосуточной охраной.

• Активная и внимательная управляющая компания. Абсолютный центр Москвы — при этом дом расположен обособленно, в стороне от туристических маршрутов и потоков горожан. • Театр Эстрады, кинотеатр Ударник (реконструкция) - часть комплекса. • По соседству— Кремль, Красная площадь, ГЭС-2. • Поблизости лучшие школы и детские сады столицы. • Пешком до станций метро Полянка, Кропоткинская, Боровицкая. Это предложение — больше, чем инвестиция в недвижимость. Это вложение в уникальный образ жизни. Здесь вы будете находиться в эпицентре культурной и деловой жизни столицы, но в абсолютно приватной и охраняемой среде. Ключи у агента. Звоните — просмотр по договорённости.



Move.ru - вся недвижимость России