

Создано: 10.02.2026 в 19:33

Обновлено: 12.02.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9289783650>

Собственник

79851047688

Москва, Фестивальная улица, 29

44 850 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

14/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

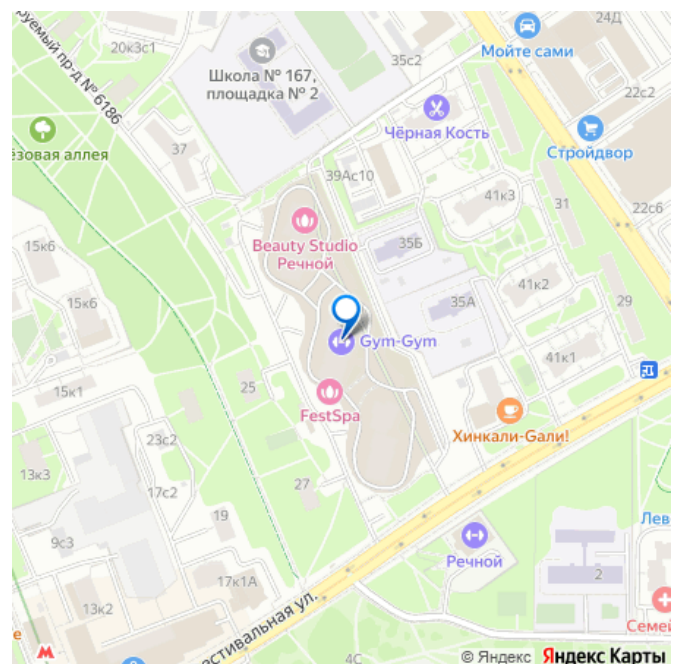
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

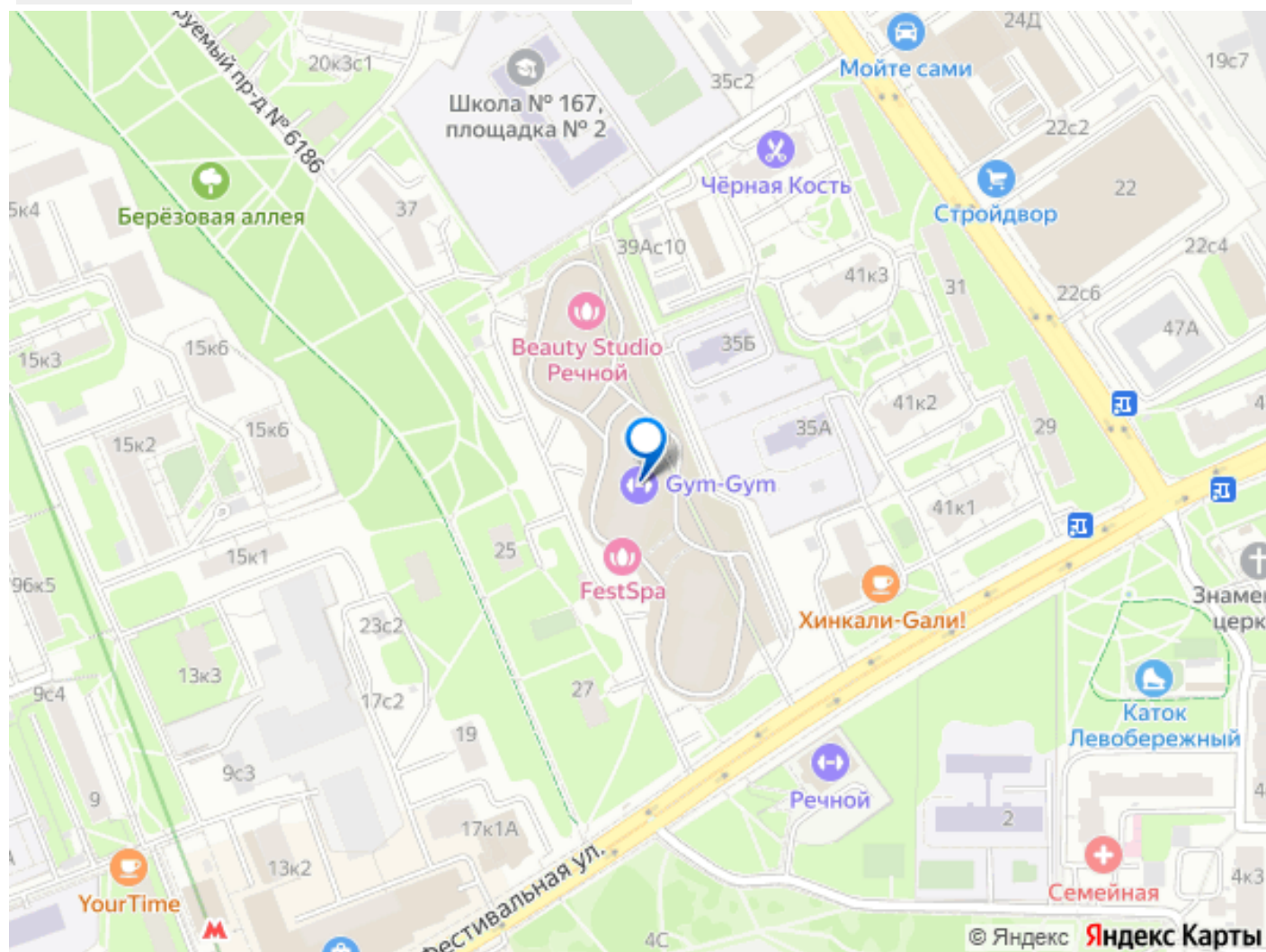
Описание

(!) На данном этапе квартира продается без необходимости в услугах агентств и посредников. Размещение рекламы квартиры также не допускается. Просьба обращаться только конечным покупателям. Для связи лучше отправлять сообщения, т.к. на звонки не всегда есть возможность сразу ответить. ПРЕДЛОЖЕНИЕ Напрямую от собственника продается очень уютная, светлая и просторная 2-К квартира (74.7 кв.м) на 14 эт. в 1-й очереди современного комфортного ЖК Фестиваль Парк. Это лучший ЖК бизнес-класса в районе ст.метро Речной вокзал. Дом введен в эксплуатацию в сентябре 2021 г. и большинство жильцов уже сделали ремонт, а значит будет тихо и чисто. Из мебели в стоимость входит кухня и встроенная техника. Из окон дома открывается красивый вид на тихую березовую аллею. По вечерам можно любоваться завораживающими закатами солнца. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ Единственный взрослый собственник с момента ввода ЖК в эксплуатацию. Квартира приобреталась в октябре 2020 г. по ипотеке

(без материнского капитала) в Сбербанке для собственного проживания. В квартире прописаны только 2 чел. (супруги без детей). РАЙОН Сразу несколько парков вокруг, в т.ч. с водоемами (Парк Дружбы, Парк Северного Речного вокзала, Березовая аллея). Есть все необходимое для прогулок и занятия спортом, в т.ч. футболом. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ До ст. м. Речной вокзал всего 5 мин. ходьбы. Рядом удобные автомобильные выезды на магистрали без светофоров - Ленинградское шоссе и Северно-восточную хорду (СВХ). Путь до центра Москвы на автомобиле занимает 15-20 мин. ДОМ Проект ЖК разработан международным архитектурным бюро SPEECH. Современные вентилируемые фасады обеспечивает долговечность и безупречный внешний вид. Входы в подъезды организованы как на уровне земли, так и внутреннего закрытого двора (верх стилобата). Выполнена дизайнерская отделка входных групп и общественных зон. Имеются комнаты для хранения велосипедов и колясок в лобби. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА На 1 эт. есть продуктовые магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Куул Клевер, Чижик и др.), Flowwow, Винлаб, Красное & Белое, кафе, парикмахерская, аптека, фитнес-клуб GYM-GYM и т.п. В закрытой части ЖК имеется салон красоты, стоматология, мед.центр, студия йоги и пилатеса, детская студия, WB, Ozon, Яндекс Маркет и др. Непосредственно у ст.м. Речной вокзал расположено несколько более крупных торговых центров. КВАРТИРА В квартирах установлены современные пластиковые окна. Стекла имеют снаружи легкое зеркальное покрытие, что обеспечивает защиту от солнечных лучей летом и сохраняет тепло зимой. В квартире всегда достаточно света, тепла и уюта.

Летом не жарко, кондиционеры не требуются (при этом для них в стенах уже проложены трассы). Высокие потолки в квартирах (в чистоте - 3,0 м.). Полы с подогревом в санузле. ДВОР Благоустроенная придомовая территория под шлагбаумом, концепция внутренний двор без машин (на уровне 2 эт.). ПАРКИНГ В доме имеется подземный паркинг. Также на придомовой территории всегда есть возможность припарковаться.





Move.ru - вся недвижимость России