

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:02

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:56

MR, MR

79230740370

48 073 334 ₺

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.5 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

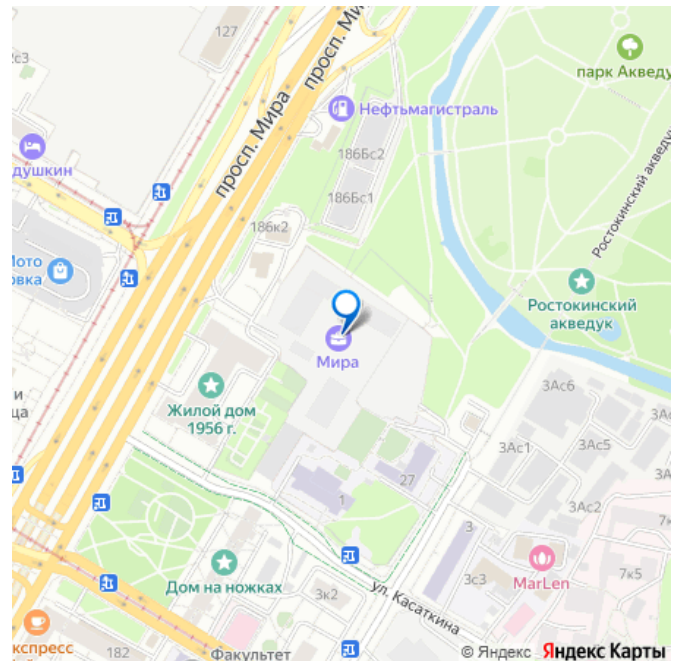
3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Прямая продажа от застройщика. Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 74.70 м² без отделки в доме премиум-класса МИРА на 3-м этаже 23-этажного дома. Квартира расположена в корпусе 2. Дом премиум-класса МИРА это:

- Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой
- Авторская архитектура на стыке классики и современности
- Вход в парк прямо из жилого комплекса
- Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница»
- Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента

Расположение: Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома:

- Парк Акведук
- Река Яуза
- Памятник «Рабочий и колхозница»

Пешком: • 16 мин м. ВДНХ
На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк «Лосиный остров»

Благоустройство: Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп.

Внутренний двор МИРА:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для

тренировок • Декоративные перголы •
Воздушный арт-объект с подсветкой,
похожий на облако • Чайный домик, где в
отдельном отапливаемом павильоне можно в
любое время года попить кофе с соседями
или устроить камерное семейное чаепитие •
Зоны для работы и отдыха с гамаком под
навесом, скамейками и креслами
Инфраструктура и окружение: В
Алексеевском районе есть огромные
благоустроенные парки, магазины, гимназии
с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов,
частные и государственные детские сады,
модные кофейни и фитнес-центры. В
квартале МИРА предусмотрены: • 2
ресторана с видом на парк Акведук • 3 кафе
• фитнес-студия • подземный паркинг на 330
машино-мест Компания MR предлагает своим
клиентам специальные условия
приобретения квартир в рамках программ
ипотечного кредитования от банков-
партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России