

Создано: 25.11.2025 в 17:22

Обновлено: 05.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9286939315>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

**Московская область, Реутов,
Ашхабадская улица, 33**

15 000 000 ₽

Московская область, Реутов, Ашхабадская улица, 33

Улица

[улица Ашхабадская](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

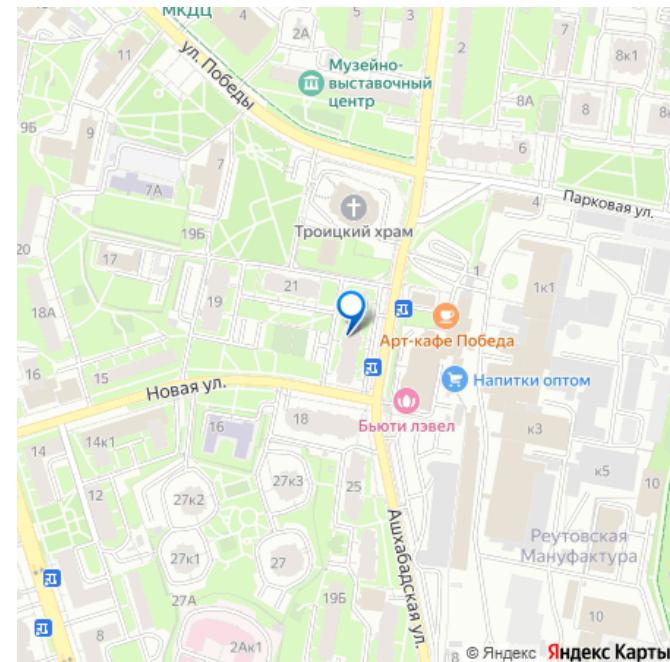
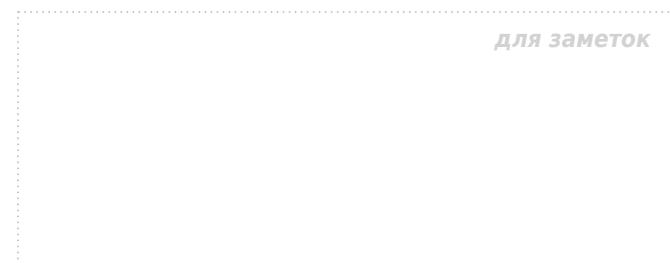
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1926236. Не пропустите прекрасное предложение для комфортной жизни современной семьи! Светлая и уютная двухкомнатная квартира, готовая к заселению. Это вариант, который сочетает рациональную планировку, удобство повседневной жизни и хорошую инфраструктуру рядом- идеальный выбор для тех, кто ценит просторное жильё и доступность городской среды! О КВАРТИРЕ: Одна из лучших планировок — просторный холл, позволяющий разместить вместительные встроенные шкафы и диваны; изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи; большая площадь кухни позволяет собраться вместе за одним столом всем членам семьи или свободно расположиться с гостями на кухне. Окна выходят на две стороны, поэтому квартира наполнена естественным светом в течение дня и всегда приятно проветривается. Есть две лоджии — дополнительные места для хранения и отдыха. Состояние: жилое, требует косметического обновления по желанию

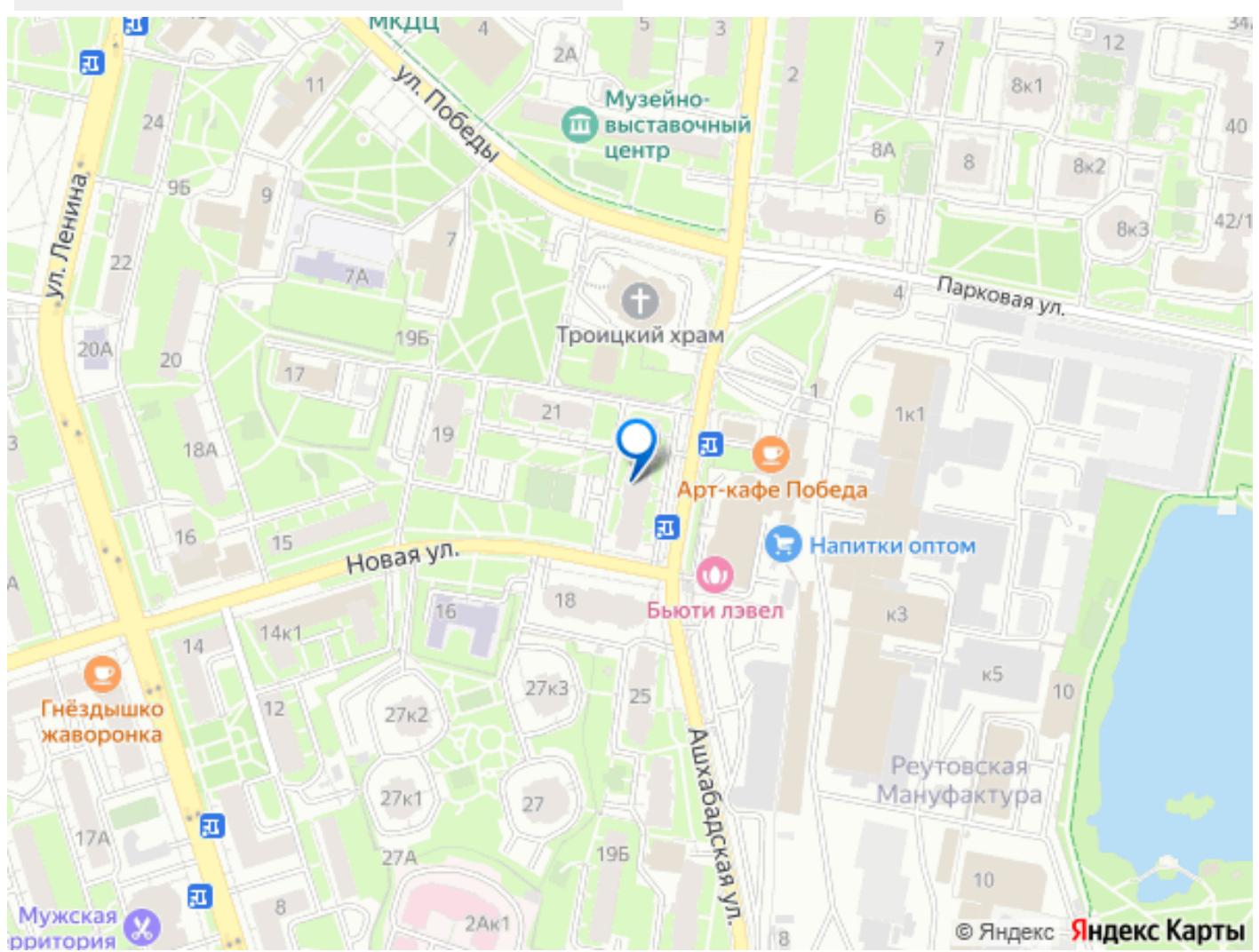
нового владельца, но уже готово к проживанию. В жилых комнатах настелен ламинат, в санитарной зоне — плитка, что удобно в уходе; в комнате установлен кондиционер, который поддерживает комфортную температуру летом. Мебель остаётся новому собственнику по договорённости. ДОМ И ДВОР: Панельный дом 2003 года постройки. Хороший уровень обслуживания дома. Чистый подъезд оборудован домофоном. Во дворе — ухоженная зелёная территория с детской площадкой, зонами отдыха для взрослых и спортивной площадкой для занятий на свежем воздухе. Автолюбители всегда находят свободные места для парковки машины рядом с домом. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции метро Новогиреево — 4 минут транспортом, до станции D -4 «Реутов» - 12 минут пешком.

Быстрый выезд на МКАД— удобная логистика для автомобилистов при поездках в другие районы города. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:

Обжитой микрорайон с развитой инфраструктурой. Все в пешей доступности - детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, торговые центры, продуктовые и специализированные магазины, кафе и рестораны, а также духовный центр — Троицкий храм, что придаёт месту особую атмосферу уюта и спокойствия. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Свободная продажа. Без обременений и без незаконных перепланировок. Один взрослый собственник, выписка до сделки. Квартира находится в собственности более двадцати лет, что упрощает проверку и оформление передачи прав собственности. Реальному покупателю торг после просмотра. Работать с нами выгодно и надёжно: - в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов. -

индивидуальное сопровождение по ипотеке
во всех банках. Подробная информация у
агента МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России