

🕒 Создано: 25.11.2025 в 18:45

Обновлено: 20.01.2026 в 21:57

**Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Московская область, Реутов,**

**Ашхабадская улица, 33**

**14 500 000 ₽**

Московская область, Реутов, Ашхабадская улица, 33

Улица

[улица Ашхабадская](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

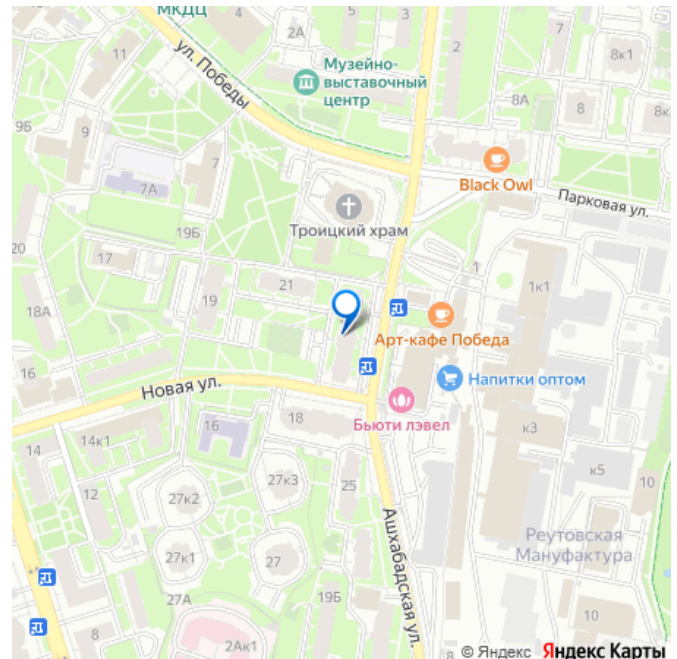
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1926236. Не пропустите прекрасное предложение для комфортной жизни современной семьи! Светлая и уютная двухкомнатная квартира, готовая к заселению. Это вариант, который сочетает рациональную планировку и хорошую инфраструктуру рядом - идеальный выбор для тех, кто ценит просторное жильё и доступность городской среды! О КВАРТИРЕ: Одна из лучших планировок — просторный холл, позволяющий разместить вместительные встроенные шкафы и диваны; большая площадь кухни позволяет собраться вместе за одним столом всем членам семьи или свободно расположиться с гостями на кухне; изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Окна выходят на две стороны, поэтому квартира наполнена естественным светом в течение дня и всегда приятно проветривается. Есть две лоджии — дополнительные места для хранения и отдыха. Состояние - жилое, требует косметического обновления по желанию нового владельца, но уже готово к

проживанию. В комнатах настелен ламинат, в санитарной зоне — плитка, что удобно в уходе; в комнате установлен кондиционер, который поддерживает комфортную температуру летом. Мебель остаётся новому собственнику по договорённости. ДОМ И ДВОР: Панельный дом 2003 года постройки. Хороший уровень обслуживания дома. Чистый подъезд оборудован домофоном. Во дворе — ухоженная зелёная территория с детской площадкой, зонами отдыха для взрослых и спортивной площадкой для занятий на свежем воздухе. Автолюбители всегда находят свободные места для парковки машины рядом с домом.

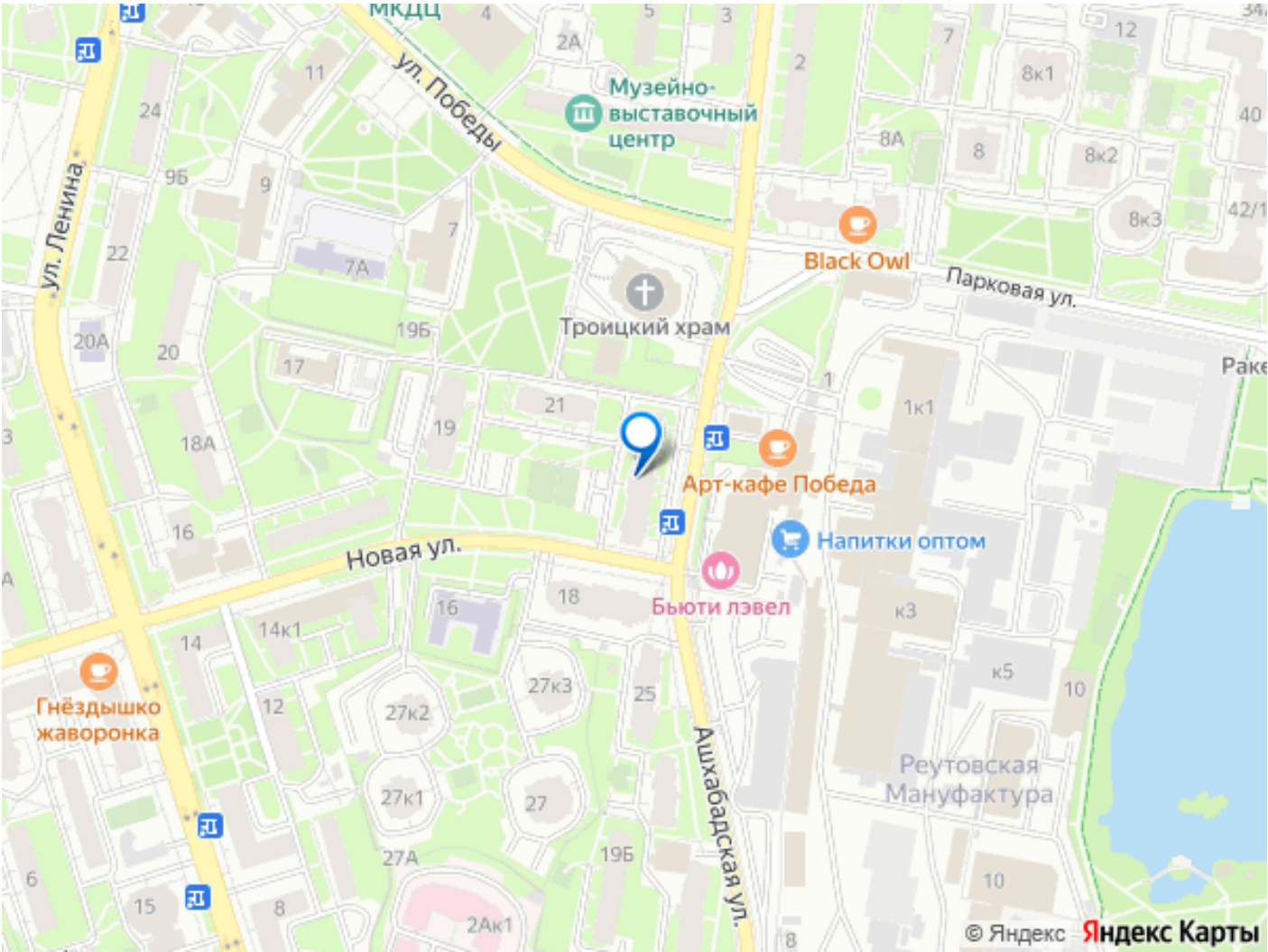
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** До станции метро Новогиреево — 4 минут транспортом, до станции D -4 «Реутов» - 12 минут пешком. Быстрый выезд на МКАД— удобная логистика для автомобилистов.

**ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:** Обжитой микрорайон с развитой инфраструктурой. Все в пешей доступности - детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, торговые центры, продуктовые и специализированные магазины, кафе и рестораны, а также духовный центр — Троицкий храм, что придаёт месту особую атмосферу уюта и спокойствия.

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** Свободная продажа. Без обременений и без незаконных перепланировок. Один взрослый собственник, выписка до сделки. Квартира находится в собственности более двадцати лет, что упрощает проверку и оформление передачи прав собственности. Реальному покупателю торг после просмотра. Работать с нами выгодно и надёжно: - в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов с выдачей Правового сертификата; - индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках. Подробная информация у

агента МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России