

🕒 Создано: 27.12.2025 в 03:46

Обновлено: 31.12.2025 в 12:44

**9 500 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

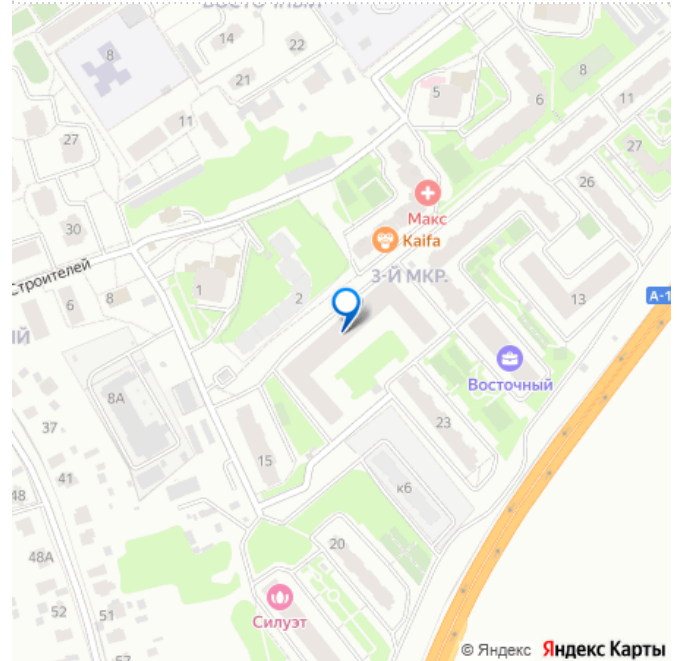
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

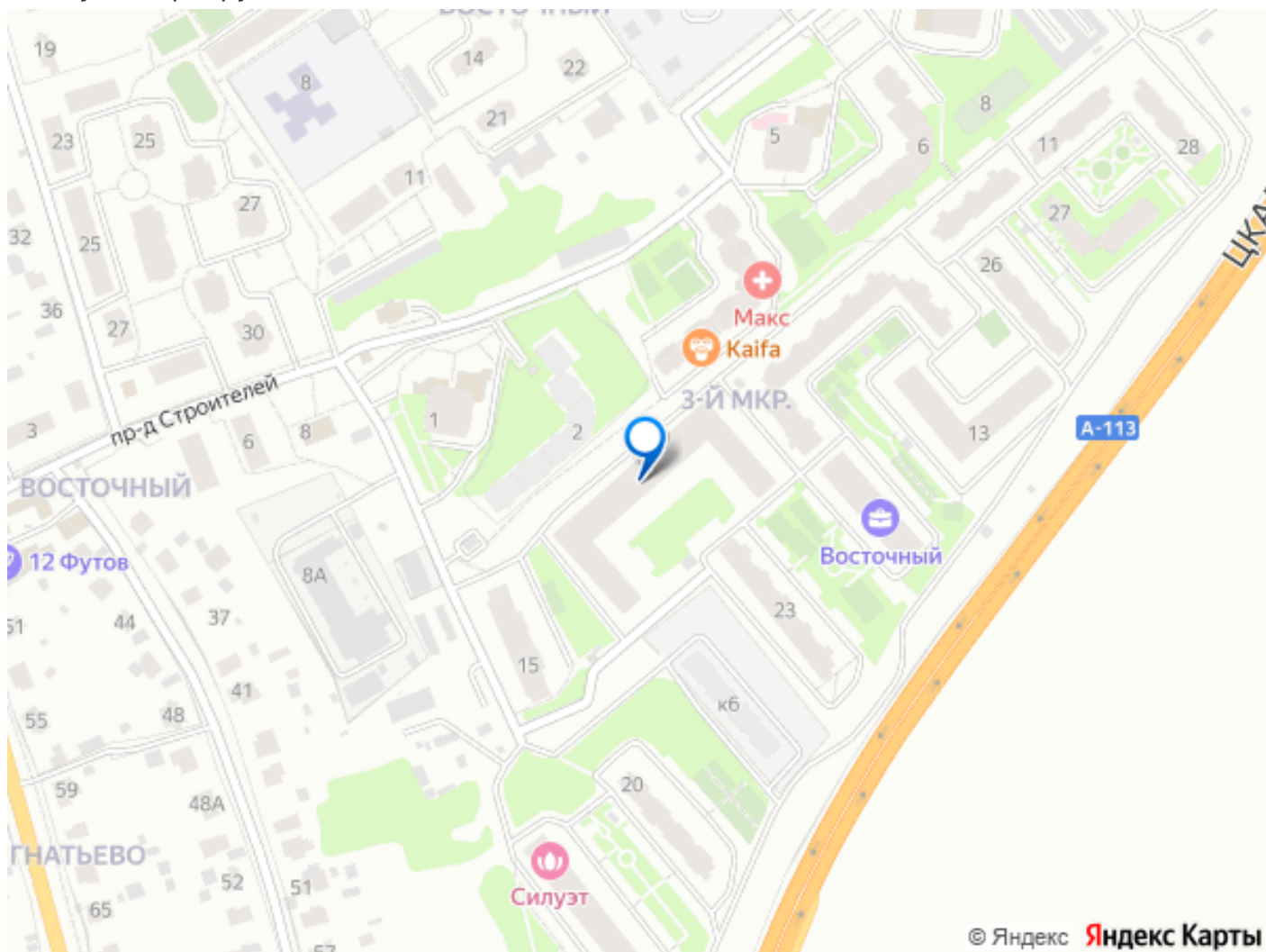
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В связи с приобретением и переездом в новую квартиру продается двухкомнатная квартира в городе Звенигороде. Приобреталась как новостройка по ДДУ 2012 году. Фактическая площадь 74 кв.м. (31 жилая, 17 кухня как еще одна комната), зарегистрирована в Росреестре 68,3 кв.м. (балкон и лоджия по кадастру уменьшена в два раза). Расположена в 10 минутах от центра неспешным шагом. В квартире хороший евроремонт в светлых тонах, имеется вся техника (стиральная и посудомоечная машина, холодильник и т.д.) и вся необходимая мебель для жизни. Сама по себе квартира светлая, окна выходят на внешнюю сторону дома, где отсутствуют высокие постройки и вид на новую школу (функционирует с 1.09.2025), реку Москва и дугой берег реки. Рядом находится 2 детских сада (один новый с бассейном работает 5 лет), новая школа (с 01.09.2025). Спортивный комплекс Звезда с бассейном и залами, секциями (домашняя арена гандбольной команды Звезда г. Звенигород высшей лиги). Магазины: Магнит, Дикси, Ермолино, Валберис, Яндекс, Озон, стройматериалы и хозтовары, медицинские услуги, аптеки, салоны красоты и так далее. Все рядом есть -

район обжитой, новый. Напротив дома остановка общественного и школьного транспорта. Транспортная доступность до Москвы (автобусы (Строгино, Тушино, Кунцево), электричка (Белорусский вокзал и далее до Шереметьево). Продается не спеша для хорошей семьи или людей. Прописаны 2-е взрослых в настоящее время идет выписка в новую квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России