

Создано: 27.10.2025 в 08:45

Обновлено: 09.12.2025 в 08:12

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

**38 250 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

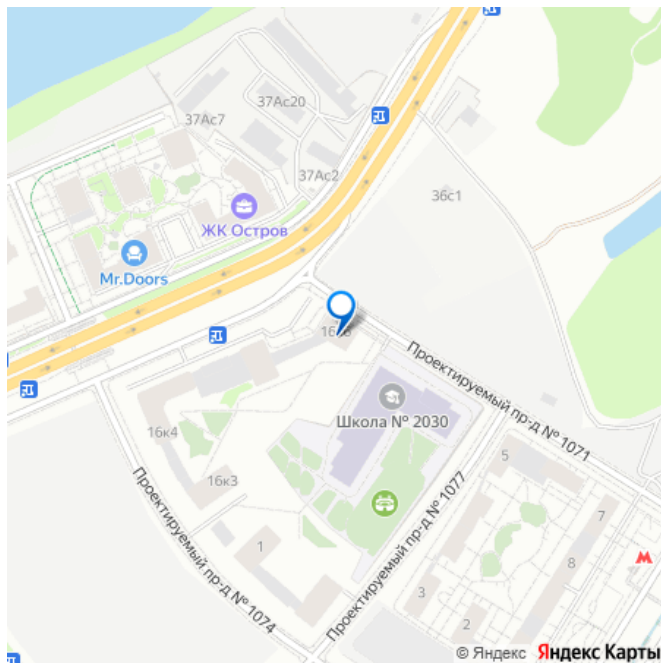
на улицу

<https://move.ru/objects/9286083039>

Инвестправо, Инвестправо

**79339362783,7980492  
3652**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

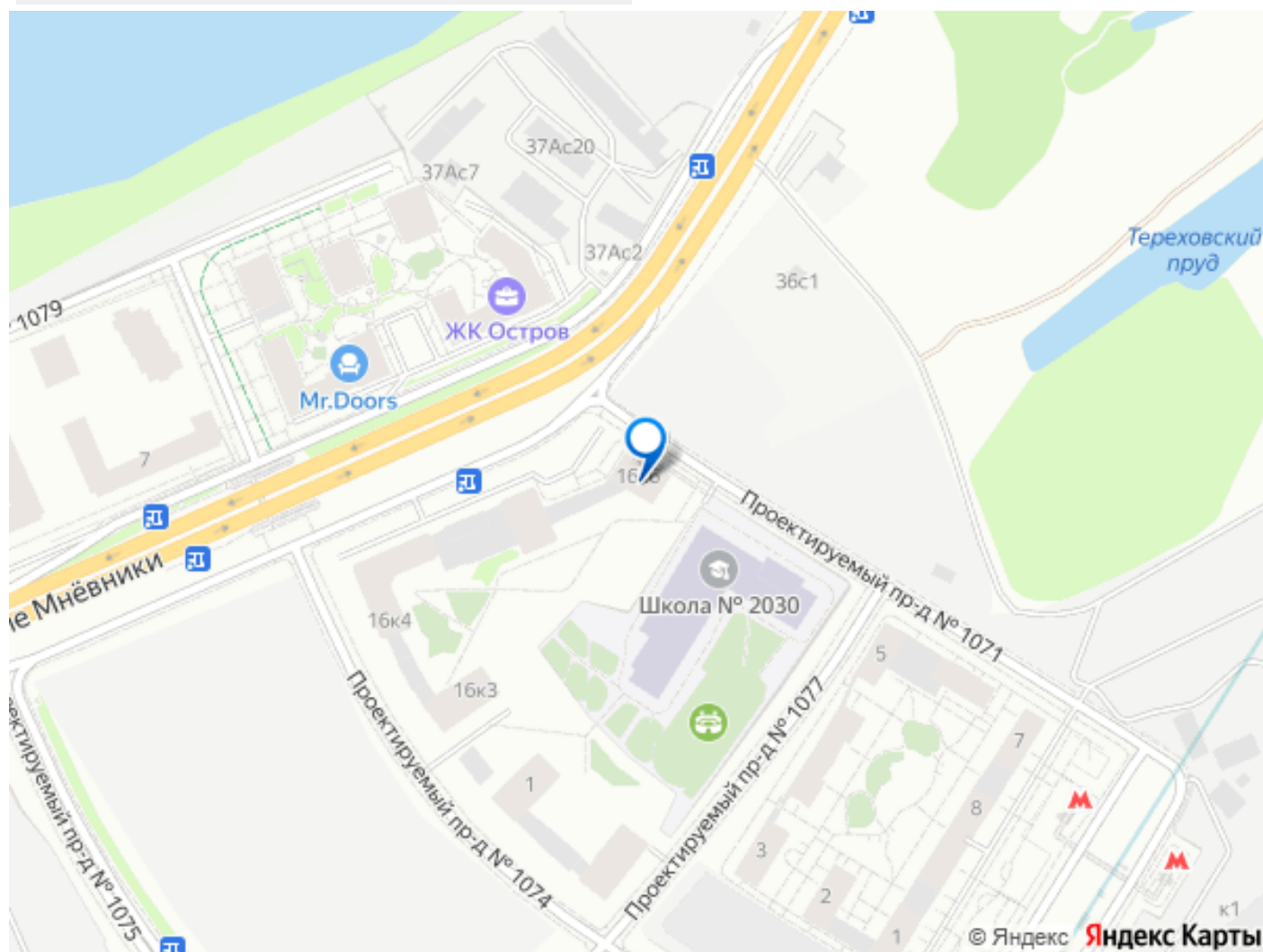
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, улица Нижние Мнёвники, дом 16, корпус 6. ЖК Бизнес класса «Остров». 5 минут пешком до метро БКЛ «Терехово». 3 этаж 22-х этажного монолитного дома 2025 года постройки. Двухкомнатная квартира (евротрешка) - 74/28/24, мастер-спальня 16 кв.м. со своим санузлом, детская 12 кв.м., второй совмещенный санузел - 6 кв.м., кухня гостиная 24 кв.м., потолки 3.10, панорамные окна в пол. Балкона нет. Квартира в бетоне. Красивая входная группа, круглосуточная охрана. Четыре лифта. Двор без машин с красивым ландшафтным дизайном и зонами отдыха. Подземный паркинг. Школа в соседнем доме. Напротив будет построен закрытый спортивный центр. Удобный выезд на Рублёвское и Новорижское шоссе. ЖК Остров - комплекс бизнес-класса, расположившийся в окружении Москвы-реки и природного парка со своей прекрасной зеленой территорией, а также прогулочной набережной вдоль Москвы реки. В стороне от жилых корпусов возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом и академией хоккея А. Овечкина, работает ФОК

«ЦСКА» с 25-ти метровым бассейном, центр фигурного катания Татьяны Навки и еще много всего интересного. Дом сдан, ключи на руках. Принимали со специалистом, все недостатки исправлены застройщиком. Один взрослый собственник, покупка у застройщика, полная стоимость, свободная продажа, никто не прописан, без доверенностей и материнского капитала. Возможна ипотека банка ВТБ.





Move.ru - вся недвижимость России